

Prot. n. 6091

COMUNE DI MIRTO
(MESSINA)

Ordinanza di demolizione n. 5 del 24.8.2011 per opere edilizie difformi alla C.E. n. 1/93.

Oggetto: Demolizione lavori opere edilizie realizzate in difformità alla C.E. n. 1 del 8.1.93.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la relazione redatta in data 24.8.2011 a firma dell'Ufficio Tecnico di questo Comune, nella quale viene descritta la realizzazione di lavori edilizi in difformità alla C.E. n. 1 del 8.1.93 in Via Naso di questo Comune (foglio di mappa catastale n. 10 part. n. 1243 sub 2, 3 e 4) consistenti:

Piano seminterrato:

E' stato abbassato il piano fondazione rispetto alla quota di progetto, è stata spostata la porta di ingresso alla scala interna, è stata aperta una finestra sullo scivolo, sono stati chiusi due lucernari ed è stato variato il prospetto lato mare con la modifica di alcuni infissi e l'apertura di due finestre. Il piano si presenta allo stato rustico.

Primo Terra:

E' stato ridotto a 15 cm circa (un gradino) il dislivello tra il solaio di ingresso (Via Naso) ed il solaio di piano (tale dislivello in progetto era pari a circa 1,00 metri); sono state invertite le rampe di salita della scala interna; sono state aperte, sul prospetto lato mare, n. 3 finestre, è stata eliminata la chiostrina con un aumento del volume del piano di circa mc. 33,00. Il piano si presenta allo stato rustico.

Piano primo:

Sono state invertite le rampe di salita della scala interna; sono state aperte, sul prospetto lato mare, n. 3 finestre, è stata eliminata la chiostrina con un aumento del volume del piano di circa mc. 3,00. La terrazza che prospetta su via Naso lede un diritto di veduta sul fondo del vicino in quanto il muro di confine è inferiore a ml. 2,00. Il piano si presenta allo stato rustico.

Sistemazione esterna:

La sistemazione esterna appare diversa da quella del progetto autorizzato sia lato mare (è stato realizzato uno spiazzo piano più largo di quello in progetto) sia lato Via Naso dove, sul terreno comunale, a salvaguardia della realizzata struttura da infiltrazioni d'acqua, è stato realizzato un marciapiede che comunque è rimasto aperto ed a uso pubblico.

Tali lavori sono stati pertanto realizzati in parziale difformità alla concessione edilizia n. 1/93 del 1.8.93.

Considerato che sulla base di quanto accertato risulta che:

-la ditta proprietaria e committente dei lavori è la ditta:

-sig. Machì Giuseppe nato a S. Agata Militello il 1.8.68 C.F. n. MCH GPP 68M01 I199K,

-sig. Machì Salvatore nato a S. Agata Militello il 1.8.68 C.F. n. MCH SVT 68M01 I199H,

-sig. Machì Alfredo Calogero nato a Patti il 20.3.63 C.F. n. MCH LRD 63C20 G377S,
-sig. Machì Concettina nata a S. Agata Militello il 10.3.63 C:F: n. MCH CCT 63C50 I199A.

*Dato atto che non vi erano lavori in corso;
-che il fabbricato internamente risulta allo stato rustico;*

Ritenuto l'urgenza di intervenire;

Visto l'art. 27 – 3° comma del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento degli Uffici e dei servizi;

ORDINA

a) alla ditta proprietaria e committente dei lavori

-sig. Machì Giuseppe nato a S. Agata Militello il 1.8.68 C.F. n. MCH GPP 68M01 I199K,
-sig. Machì Salvatore nato a S. Agata Militello il 1.8.68 C.F. n. MCH SVT 68M01 I199H,
-sig. Machì Alfredo Calogero nato a Patti il 20.3.63 C.F. n. MCH LRD 63C20 G377S,
-sig. Machì Concettina nata a S. Agata Militello il 10.3.63 C:F: n. MCH CCT 63C50 I199A.
residenti in Mirto (ME) in Via Naso,

di provvedere a propria cura e spese a demolire le opere difformi individuate e descritte in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento, ovvero, ove possibile, a presentare procedura di sanatoria ai sensi delle vigenti Leggi.

Il responsabile del procedimento è l'ing. G. Nastasi dell'Ufficio Tecnico del Comune. Gli atti relativi al procedimento sono depositati presso l'U.T.C. al quale è possibile rivolgersi nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì di ogni settimana dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o presentare memorie scritte o documenti ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/90.

Il presente provvedimento può essere impugnato presso il competente TAR ai sensi della Legge n. 1034 del 6.12.71 entro il termine perentorio di giorni sessanta dall'avvenuta notifica, rammentando che la semplice proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con il presente atto.

Il comando di Polizia Municipale è incaricato di sorvegliare l'osservanza della presente ordinanza procedendo a segnalare il non adempimento alle autorità competenti e richiedendo di procedere in via coattiva ai sensi di Legge.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'articolo 6 della legge 28/2/1985, n. 47 e del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Pretorio del mandamento nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'articolo 7, comma settimo, della legge 47/85 e del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(ing. Giuseppe Nastasi)



RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del reg. notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato in data odierna copia della presente ordinanza al Sig. _____

Consegnandone copia a _____
Li, _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI MIRTO
(MESSINA)
RELAZIONE DI SOPRALLUOGO

Accertamento sullo stato dei luoghi e delle cose in cantiere edile.

L'anno 2011, il giorno 24 del mese di agosto, alle ore 10,00 in Mirto Via Naso, il sottoscritto ing. Giuseppe Nastasi – responsabile dell'U.T.C, ha proceduto ad accertamenti e rilievi sullo stato dei luoghi siti in Via Naso ed ha constatato che il sig. Machì Giuseppe nato a S. Agata Militello il 1.8.68 C.F. n. MCH GPP 68M01 I199K, il sig. Machì Salvatore nato a S. Agata Militello il 1.8.68 C.F. n. MCH SVT 68M01 I199H, il sig. Machì Alfredo Calogero nato a Patti il 20.3.63 C.F. n. MCH LRD 63C20 G377S e la sig. Machì Concettina nata a S. Agata Militello il 10.3.63 C:F: n. MCH CCT 63C50 I199A hanno eseguito lavori in parziale difformità alla C.E. n. 1 del 8.1.93 sull'immobile identificabile catastalmente nel foglio di mappa catastale n. 10 part. n. 1243 sub 2, 3 e 4.

Ubicazione dei lavori:

Via Naso del Comune di Mirto – foglio di mappa catastale n. 10 part. n. 1243 sub 2, 3 e 4.

Autorizzazione posseduta dalla ditta:

-Concessione edilizia n. 1 del 8.1.93 rilasciata dal Comune di Mirto (ME).

-Autorizzazione ai sensi della Legge 64/74 di esecuzione dei lavori rilasciata dal Genio Civile di Messina in data 30.3.93 con prot. n. 1994 sez. 5.

Abuso riscontrato:

Piano seminterrato:

E' stato abbassato il piano fondazione rispetto alla quota di progetto, è stata spostata la porta di ingresso alla scala interna, è stata aperta una finestra sullo scivolo sono stati chiusi due lucernari ed è stato variato il prospetto lato mare con la modifica di alcuni infissi e l'apertura di due finestre. Il piano si presenta allo stato rustico.

Primo Terra:

E' stato ridotto a 15 cm circa (un gradino) il dislivello tra il solaio di ingresso (Via Naso) ed il solaio di piano (tale dislivello in progetto era pari a circa 1,00 metri); sono state invertite le rampe di salita della scala interna; sono state aperte, sul prospetto lato mare, n. 3 finestre, è stata eliminata la chiostrina con un aumento del volume del piano di circa mc. 3,00. Il piano si presenta allo stato rustico.

Piano primo:

Sono state invertite le rampe di salita della scala interna; sono state aperte, sul prospetto lato mare, n. 3 finestre, è stata eliminata la chiostrina con un aumento del volume del piano di circa mc. 3,00. La terrazza che prospetta su via Naso lede un diritto di veduta sul fondo del vicino in quanto il muro di confine è inferiore a ml. 2,00. Il piano si presenta allo stato rustico.

Sistemazione esterna:

La sistemazione esterna appare diversa da quella del progetto autorizzato sia lato mare(è stato realizzato uno spiazzo piano più largo di quello in progetto) sia lato Via Naso dove, sul terreno comunale, a salvaguardia della realizzata struttura da infiltrazioni d'acqua, è stato realizzato un marciapiede che comunque è rimasto aperto ed a uso pubblico.

Identificazione dei responsabili dell'abuso:

- sig. Machì Giuseppe nato a S. Agata Militello il 1.8.68 C.F. n. MCH GPP 68M01 I199K,*
- sig. Machì Salvatore nato a S. Agata Militello il 1.8.68 C.F. n. MCH SVT 68M01 I199H,*
- sig. Machì Alfredo Calogero nato a Patti il 20.3.63 C.F. n. MCH LRD 63C20 G377S,*
- sig. Machì Concettina nata a S. Agata Militello il 10.3.63 C:F: n. MCH CCT 63C50 I199A.*

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(ing. Giuseppe Nastasi)

