



COMUNE DI MIRTO

(Provincia di Messina)

CONCESSIONE EDILIZIA N° 2 / 2011

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.



Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L. R. 47/85, relativa al fabbricato a due elevazioni f. t. più seminterrato sito in Via Naso n. 39 nel Comune di Mirto (ME), distinto in catasto al foglio di mappa n. 10 particella n. 1240 (ex 476 - 477), **presentata il 19.11.2010 prot. n. 8016**, dalla ditta **Calà Lesina Cirino nato a Mirto (ME) il 10.09.1953 C.F. CLL CRN 53P10 F242F**, e **Mangano Carmela nata a Mirto (ME) il 05.09.1959 C.F. MNG CML 59P45 F242I**, entrambi residenti in Mirto (ME), nella **Via Naso n. 39**.

Visto il progetto e la relazione, allegati alla citata istanza, **redatti dal Dr. Ing. Pietro Romeo con studio tecnico in Messina Via Principe Umberto 119/D**.

Vista la documentazione integrativa presentata in data **25.02.2011** con prot. **1328**.

Accertato che la ditta istante ha titolo per chiedere la Concessione Edilizia per la sua qualità di proprietaria come risulta dalla documentazione esibita; **giusto Atto in Notar Felice Parisi - Repertorio n. 38002 - Raccolta n. 10368 del 19.02.1979 registrato a S.Agata di Militello il 09.03.1979 al n. 481 Vol. 113 - Trascritto alla Conservatoria Registri immobiliari di Messina il 16.03.1979 alla casella n° 5136 vol. 3020 Reg. gen., nonché Atto in Notar Felice Parisi - Repertorio n. 53652 - Raccolta n. 16472 del 01.07.1987 registrato a S.Agata di Militello il 17.07.1987 al n. 68 Serie**

IV – Trascritto alla Conservatoria Registri immobiliari di Messina il 17.07.1987 al n° 18805 Reg. gen..

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 380/01, **redatta dall'Ing. Pietro Romeo.**

Visto il parere istruttorio favorevole dell'U.T.C., espresso **in data 09.03.2011 dal Responsabile Dott. Ing. Giuseppe Nastasi.**

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nonché le norme che ne regolano l'attuazione, e il vigente regolamento edilizio.

Viste le L. 28/2/1985, n. 47 e 28/01/1977, n. 10 successive modifiche ed integrazioni.

Viste le L.L. R.R. 31/3/1972, n. 19; 26/5/1973, n. 21; 27/12/1978, n.71; 5/11/1982, n. 135 e 10/8/1985, n. 37 e le loro successive modifiche ed integrazioni.

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data **27.01.2011.**

Dato atto che la ditta ha proceduto al pagamento degli oneri concessori relativi (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione).

RILASCIA

Alla ditta **Calà Lesina Cirino e Mangano Carmela** generalizzati in premessa, la concessione edilizia relativa al fabbricato a due elevazioni f. t. più seminterrato sito in Via Naso n. 39 nel Comune di Mirto (ME), distinto in catasto al foglio di mappa n. 10 particella n. 1240 (ex 476 - 477), in conformità alla documentazione prodotta e con la osservanza dei regolamenti comunale di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle



seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata al progetto approvato senza autorizzazione comunale, pena le sanzioni di cui alla L.R. 37/85;
- Debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Si fa carico alla ditta intestataria della concessione che, qualora fosse presente amianto nella struttura di che trattasi, dovrà provvedere allo smaltimento secondo la normativa vigente.
- Le opere dovranno avere inizio entro un anno dalla notifica della presente ed essere ultimate ed utilizzate entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza;
- L'inizio dei lavori è subordinato all'assegnazione dell'allineamento e delle quote da parte dell'ufficio tecnico comunale, agli adempimenti di cui alla legge 2/2/1974 n. 64 per le opere in calcestruzzo armato, e a quelli previsti dalle vigenti norme antisismiche, che dovranno essere comunicati al Comune;
- L'inizio dei lavori deve essere comunicato al Comune ed al Genio Civile, segnalando i nominativi e gli indirizzi del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore che, unitamente al concessionario sono responsabili di ogni inosservanza ai sensi dell'art. 6 legge 46/85;
- Nel cantiere deve essere esposta una tabella indicante numero, data e oggetto della concessione, le generalità del proprietario, del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori, come prescritto dalla L.R. 37/85;
- Il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso con assiti e delineato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;



- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- La presente concessione dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere al cantiere, come prescritto dalla L.R. 37/85;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento.

Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente concessione saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla Legge 47/85.

La presente viene rilasciata salvo diritti di terzi.

Mirto, li 09 MARZO 2011



Il Responsabile dell'U.T.C.

(Dott. Ing. Nastasi Giuseppe)



Albo on-line n. _____

Albo cartaceo n. _____

SI CERTIFICA

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile, che l'estratto della presente concessione è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ e che contro la stessa _____ sono stati presentati opposizioni o reclami.

Li

L'impiegato responsabile

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione mediante consegna di copia a mano di

Li

Il Messo Comunale
