

ALB D



# COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88 Del Registro - Anno 2012

OGGETTO	PARZIALE MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 53 DEL 23.04.2012.
---------	---

L'anno duemiladodici, addì Setteci del mese di luglio, alle ore 13,55, presso la sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Lanaro Giuseppe	Sindaco	X	
Calà Massimo	Vice Sindaco	X	
Destro Fiore Calogero	Assessore	X	
Valerì Gianni Ignazio	Assessore		X
Musca Patrizia	Assessore		X
	PRESENTI N°03	ASSENTI N°02	

Assume la presidenza il Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, *Dr.ssa Daniela M. Amato*;

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

**RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**  
(Proposta n. 51 del 16-7-12)

**Premesso** che al fine di chiudere il contenzioso espropriativo istauratosi con i Sigg.ri Natoli Francesca, Natoli Angioletta e Natoli Marinella – sfociato nella sentenza di condanna del Tribunale di Messina n. 3007/00 del 13.05.2000, prima sezione civile, passata in giudicato – il Comune di Mirto ha sottoscritto con i suddetti proprietari tre scritture private di transazione di cui si è preso atto con Deliberazioni di G.C. rispettivamente n. 13 del 02.04.2009, n. 25 del 10.03.2010 e n. 50 del 17.05.2010;

**Premesso**, altresì, che con verbale di Deliberazione di G.C. n. 53 del 23.04.2012- attesa la complessità dell'atto da stipulare con i Sig.ri Natoli, dovuta al lungo iter espropriativo avviato negli anni '90 e conclusosi con la richiamata sentenza di condanna, nonché, alle varie scritture private di transazione succedutesi nel tempo a causa dei vari organi esterni chiamati ad esprimere parere e infine, ai vari passaggi di proprietà verificatesi nel tempo – è stato conferito al Notaio Dr. Alioto Salvatore con studio notarile a Milazzo, l'incarico di stipulare l'atto pubblico di compravendita tra il Comune di Mirto e i Sig.ri Natoli per un importo complessivo di € 2.600,00;

**Considerato** che con nota del 21.06.2012, acquisita al prot. n. 4411 il 03.07.2012, il Notaio Salvatore Alioto ha comunicato che a seguito di uno studio più approfondito della documentazione completa esibitagli successivamente alla prima indicazione è emerso che per ottemperare agli accordi transattivi stipulati tra il Comune di Mirto e i Sig.ri Natoli è necessario stipulare non più un solo negozio ma due atti di compravendita e due costituzioni di servitù, le cui spese complessive ammontano ad € 5.600,00 così distinte: € 1.700,00 per ciascuna delle due vendite ed € 1.100,00 per ciascuna delle due servitù;

**Ritenuto necessario**, al fine di dare esecuzione agli accordi transattivi, modificare ed integrare la deliberazione di G.C. n. 53 del 23.04.2012, rideterminando il compenso da corrispondere al Notaio Salvatore Alioto in € 5.600,00;

**Ritenuto inoltre opportuno**, integrare la deliberazione di G.C. n. 53 del 23.04.2012, individuando il soggetto legittimato a rappresentare l'ente e quindi a sottoscrivere i quattro negozi sopra richiamati;

**Ravvisata** la propria competenza;

**Visti:**

- il D.lgs. 267/2000;
- la L.R. 48/1991
- la L.R. 10/1991;
- lo Statuto Comunale
- la l. 30/2000;

**Visti i pareri sotto riportati**

Visti i pareri sotto riportati:

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole.

Mirto, 16/09/2012

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dr.ssa Daniela M. Amato

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere Favorevole.

Mirto, \_\_\_\_\_.

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr.ssa Raffiti Marisa

**SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**  
(Proposta n. 51 del 16.7.17)

1. Di integrare e modificare le deliberazioni di G.C. n. 53 del 23.04.2012, sostituendo il primo punto del dispositivo come segue: "Di conferire, per le motivazioni espresse in premessa, al Notaio Dr. Salvatore Alioto, con Studio notarile a Milazzo, l'incarico di stipulare due atti di compravendita e due atti di costituzione di Servitù nonché tutti gli atti e adempimenti consequenziali per legge con le Sig.re Natoli Angioletta, Francesca e Marinella, per l'importo complessivo di € 5.600,00, dando atto che detto importo sarà liquidato a seguito di presentazione di apposita parcella e il trasferimento di dette somme da parte dell'ente concessionario ESA;
2. Di integrare il dispositivo, aggiungendo il seguente punto: "Di individuare l'Ing. Giuseppe Nastasi, Responsabile dell'Area Tecnica, quale dipendente che interverrà in nome e per conto dell'ente, alla stipula dei negozi sopra richiamati;
3. Di integrare il dispositivo aggiungendo quanto segue: "Di dare atto che l'importo di € 16.000,00, convenuto tra le parti nella scrittura provata di transazione, sarà corrisposto ai Sig.ri Natoli dopo l'effettivo trasferimento delle somme da parte dell'ente concessionario ESA;
4. Di dare atto che l'incarico de quo non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale, atteso che le necessarie risorse sono previste nel quadro economico del progetto con l'ESA;
5. Di trasmettere la presente deliberazione al Notaio Dr. Alioto Salvatore e al Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Nastasi;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art 12, comma 2, della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**  
**Dr.ssa Daniela M. Amato**

**Il Vice Sindaco**  
**Prof. Massimo Cala**



## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- Vista l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile dell'Area interessata e dal Responsabile dell'Area Economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 03, contrari 1, astenuti 1 espressi in forma palese

### DELIBERA

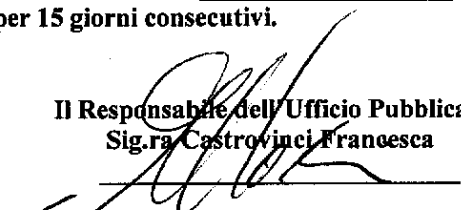
- Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to G. Lanaro

l'Assessore Anziano  
F.to Carlo Destro Fiore

Il Segretario Comunale  
F.to dr.ssa D. Amato

<p>Reg. P. On-line n. <u>430</u> Reg. P. C. n. <u>265</u></p> <p>Affissa all'Albo Pretorio il <u>18-7-2012</u>, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> 	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____. Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> <hr/>
--	---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA**

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line nonché, all'Albo Pretorio Cartaceo del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-7-2012 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Mirto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Daniela M. Amato

---

\*\*\*\*\*

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Mirto li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Daniela M. Amato