

# COMUNE DI MIRTO

(MESSINA)

PROT. N. 1872 DEL 28 SET. 2011

Ordinanza di abusivismo edilizio n. 6 del 29.7.2011 27.9.2011



Oggetto: Demolizione lavori opere edilizie.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la relazione redatta in data 27.9.2011 a firma dell'Ufficio Tecnico di questo Comune, nella quale viene descritta la realizzazione di abusi edilizi sul terreno di proprietà della ditta sig. Calà Lesina Cirino nato a Mirto (ME) il 10.9.53 – C.F. n. CLLCRN53P10F242F e la sig.ra Mangano Carmela nata a Mirto (ME) il 5.9.1959 – C.F. n. MNGCML59P45F242I, entrambi residenti in Mirto (ME) in Via Naso n. 38 identificabile catastalmente nel foglio di mappa catastale n. 11 part. n. 471 consistente:

### **Primo Manufatto:**

Il manufatto è diviso in tre parti:

-fienile di circa mq. 16,00, posto centralmente, dalle dimensioni di circa 4,60 x 3,40 m. E' realizzato in blocchetti di cemento in calcestruzzo dalle dimensioni di 40 x 20 x 20 cm. Ha una copertura ad unica falda con altezza massima di 3,50 m circa. La copertura è in tegole che poggiano su assi di legno con struttura portante in travi in legno.

Presenta numeri due infissi, cioè una finestra dalle dimensioni 0,80 x 0,85 cm circa nonché un ingresso di 1,20 x 1,95 cm circa.

-un deposito mezzi di circa mq. 9,00, dalle dimensioni di circa 4,15 x 2,40 m. E' realizzato in blocchetti di cemento in calcestruzzo dalle dimensioni di 40 x 20 x 20 cm. Ha una copertura ad unica falda con altezza massima di 3,00 m circa. La copertura è in tegole che poggiano su assi di legno con struttura portante in travi in legno.

Presenta numeri due infissi, cioè una finestra dalle dimensioni 0,70 x 0,80 cm circa nonché un ingresso di 1,80 x 2,20 cm circa.

-un ricovero suini di circa mq. 4,68 coperto e circa mq. 3,64 scoperto, dalle dimensioni di circa 2,80 x 3,20 m. E' realizzato in blocchetti di cemento in calcestruzzo dalle dimensioni di 40 x 20 x 20 cm. Ha una copertura ad unica falda con altezza massima di 1,90 m circa. La copertura è in tegole che poggiano su assi di legno con struttura portante in travi in legno.

### **Secondo Manufatto:**

Il manufatto è diviso in due parti:

-stalla di circa mq. 38,00, dalle dimensioni di circa 6,90 x 5,50 m. E' realizzato in blocchetti di cemento in calcestruzzo dalle dimensioni di 40 x 20 x 20 cm. Ha una copertura ad unica falda con altezza massima di 3,50 m circa. La copertura è in tegole che poggiano su assi di legno con struttura portante in travi in legno.

Presenta numeri tre infissi, cioè una finestra dalle dimensioni 0,80 x 1,00 cm circa nonché un ingresso di 1,30 x 2,00 cm circa.

-un magazzino di circa mq. 16,00, dalle dimensioni di circa 4,00 x 4,00 m. E' realizzato in blocchetti di cemento in calcestruzzo dalle dimensioni di 40 x 20 x 20 cm. Ha una copertura

*ad unica falda con altezza massima di 3,10 m circa. La copertura è in lamiera che poggia su assi di legno con struttura portante in travi in legno.  
Presenta un unico ingresso dalle dimensioni 1,00 x 1,80 cm circa*

Tali lavori sono stati realizzati in assenza di concessione o autorizzazione edilizia comunale e del Genio Civile.

Considerato che sulla base di quanto accertato risulta che:

*-la ditta proprietaria e committente dei lavori è la ditta:*

*sig. Calà Lesina Cirino nato a Mirto (ME) il 10.9.53 – C.F. n. CLLCRN53P10F242F e la sig.ra Mangano Carmela nata a Mirto (ME) il 5.9.1959 – C.F. n. MNGCML59P45F242I, entrambi residenti in Mirto (ME) in Via Naso n. 39*

Ritenuto l'urgenza di intervenire;

Visto l'art. 27 – 3° comma del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento degli Uffici e dei servizi;

#### **ORDINA**

a) alla ditta proprietaria e committente dei lavori sig. Calà Lesina Cirino nato a Mirto (ME) il 10.9.53 – C.F. n. CLLCRN53P10F242F e la sig.ra Mangano Carmela nata a Mirto (ME) il 5.9.1959 – C.F. n. MNGCML59P45F242I, entrambi residenti in Mirto (ME) in Via Naso n. 39

**di provvedere a propria cura e spese a demolire le opere abusive individuate e descritte in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento, ovvero, ove possibile, a presentare procedura di sanatoria ai sensi delle vigenti Leggi.**

Il responsabile del procedimento è l'ing. G. Nastasi dell'Ufficio Tecnico del Comune. Gli atti relativi al procedimento sono depositati presso l'U.T.C. al quale è possibile rivolgersi nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì di ogni settimana dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o presentare memorie scritte o documenti ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/90.

Il presente provvedimento può essere impugnato presso il competente TAR ai sensi della Legge n. 1034 del 6.12.71 entro il termine perentorio di giorni sessanta dall'avvenuta notifica, rammentando che la semplice proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con il presente atto.

Il comando di Polizia Municipale è incaricato di sorvegliare l'osservanza della presente ordinanza procedendo a segnalare il non adempimento alle autorità competenti e richiedendo di procedere in via coattiva ai sensi di Legge.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'articolo 6 della legge 28/2/1985, n. 47 e del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Pretorio del mandamento nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'articolo 7, comma settimo, della legge 47/85 e del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001.

Dalla Residenza Municipale, li 27.9.2011

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(ing. Giuseppe Nastasi)



RELATA DI NOTIFICA

N. \_\_\_\_\_ del reg. notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato in data odierna copia della presente ordinanza al Sig. \_\_\_\_\_

Consegnandone copia a \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE



**COMUNE DI MIRTO**  
( MESSINA )  
RELAZIONE DI SOPRALLUOGO

**Accertamento sullo stato dei luoghi e delle cose in cantiere edile.**

L'anno 2011, il giorno 27 del mese di settembre, alle ore 10,00 in Mirto località S. Martino, il sottoscritto ing. Giuseppe Nastasi – responsabile dell'U.T.C., ha proceduto ad accertamenti e rilievi sullo stato dei luoghi siti in località S. Martino ed ha constatato che il sig. Calà Lesina Cirino nato a Mirto (ME) il 10.9.53 – C.F. n. CLLCRN53P10F242F e la sig.ra Mangano Carmela nata a Mirto (ME) il 5.9.1959 – C.F. n. MNGCML59P45F242I, entrambi residenti in Mirto (ME) in Via Naso n. 39, hanno eseguito lavori abusivi sul terreno di proprietà identificabile catastalmente nel foglio di mappa catastale n. 11 part. n. 471.

**Premessa:**

In adiacenza al fondo sopra indicato la ditta era proprietaria di un vecchio fabbricato (individuabile catastalmente al foglio di mappa catastale n. 11 part. n. 242) oggi demolito.

**Ubicazione dei lavori:**

Località S. Martino del Comune di Mirto – foglio di mappa catastale n. 11 part. n. 471.

**Autorizzazione posseduta dalla ditta:**

*-Nessuna.*

**Anno presunto di realizzazione dell'abuso.**

*-Anno 1990 per come riferito dalla committenza.*

**Abuso riscontrato:**

**Primo Manufatto:**

*Il manufatto è diviso in tre parti:*

*-fienile di circa mq. 16,00, posto centralmente, dalle dimensioni di circa 4,60 x 3,40 m. E' realizzato in blocchetti di cemento in calcestruzzo dalle dimensioni di 40 x 20 x 20 cm. Ha una copertura ad unica falda con altezza massima di 3,50 m circa. La copertura è in tegole che poggiano su assi di legno con struttura portante in travi in legno.*

*Presenta numeri due infissi, cioè una finestra dalle dimensioni 0,80 x 0,85 cm circa nonché un ingresso di 1,20 x 1,95 cm circa.*

*-un deposito mezzi di circa mq. 9,00, dalle dimensioni di circa 4,15 x 2,40 m. E' realizzato in blocchetti di cemento in calcestruzzo dalle dimensioni di 40 x 20 x 20 cm. Ha una copertura ad unica falda con altezza massima di 3,00 m circa. La copertura è in tegole che poggiano su assi di legno con struttura portante in travi in legno.*

*Presenta numeri due infissi, cioè una finestra dalle dimensioni 0,70 x 0,80 cm circa nonché un ingresso di 1,80 x 2,20 cm circa.*

*-un ricovero suini di circa mq. 4,68 coperto e circa mq. 3,64 scoperto, dalle dimensioni di circa 2,80 x 3,20 m. E' realizzato in blocchetti di cemento in calcestruzzo dalle dimensioni di 40 x 20 x 20 cm. Ha una copertura ad unica falda con altezza massima di 1,90 m circa.*

La copertura è in tegole che poggiano su assi di legno con struttura portante in travi in legno.

**Secondo Manufatto:**

Il manufatto è diviso in due parti:

-stalla di circa mq.38,00, dalle dimensioni di circa 6,90 x 5,50 m. E' realizzato in blocchetti di cemento in calcestruzzo dalle dimensioni di 40 x 20 x 20 cm. Ha una copertura ad unica falda con altezza massima di 3,50 m circa. La copertura è in tegole che poggiano su assi di legno con struttura portante in travi in legno.

Presenta numeri tre infissi, cioè una finestra dalle dimensioni 0,80 x 1,00 cm circa nonché un ingresso di 1,30 x 2,00 cm circa.

-un magazzino di circa mq. 16,00, dalle dimensioni di circa 4,00 x 4,00 m. E' realizzato in blocchetti di cemento in calcestruzzo dalle dimensioni di 40 x 20 x 20 cm. Ha una copertura ad unica falda con altezza massima di 3,10 m circa. La copertura è in lamiera che poggia su assi di legno con struttura portante in travi in legno.

Presenta un unico ingresso dalle dimensioni 1,00 x 1,80 cm circa

**Identificazione dei responsabili dell'abuso:**

sig. Calà Lesina Cirino nato a Mirto (ME) il 10.9.53 – C.F. n. CLLCRN53P10F242F e la sig.ra Mangano Carmela nata a Mirto (ME) il 5.9.1959 – C.F. n. MNGCML59P45F242I, entrambi residenti in Mirto (ME) in Via Naso n. 39

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(ing. Giuseppe Nastasi)

