



COMUNE DI MIRTO

(Prov. Messina)

“Sportello Unico per le Attività Produttive”

Via Ugo Bassi n° 1 - Tel.: 0941-919226/27 fax: 0941-919404 – E-mail: comunemirto@comune.mirto.me.it

Prot. n. _____ del _____

VERBALE QUARTA RIUNIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SUL PROGETTO RELATIVO ALL'INIZIATIVA PRODUTTIVA DA REALIZZARE NELL'AREA DISTINTA IN CATASTO AL FG. N. 8, PARTT. 363 (FABBRICATO) E 296 – 298 (TERRENO) DESTINATO ALLA FUTURA GESTIONE DI “CASA DI AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI – PROGETTO “RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO ED AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI”.

Ai sensi dell'art. 4 comma 2 e art. 5 DPR 447/98.

L'anno duemilaundici, il giorno cinque del mese di ottobre, alle ore 10,30 e seguenti, presso la sala consiliare del Comune di Mirto, si riunisce la Conferenza di Servizi per acquisire i pareri degli Enti legittimati ad esprimere il proprio assenso ai fini dell'approvazione del progetto in oggetto.

PREMESSO

che in data 20.06.2011 si è tenuta la terza riunione della Conferenza di Servizi di che trattasi;

che nella citata seduta veniva richiesto dal Geom. Birriola Antonino, dell'Arta/D.R.U., la verifica delle particelle catastali interessate dall'intervento e pertanto la conseguente rimodulazione dei parametri urbanistici nonché la timbratura degli elaborati progettuali da parte del SUAP oltreché ad adempiere a quanto già richiesto nella seduta del 15.04.2011;

che sempre nella seduta del 20.06.2011 il Geom. Ciliberto Andrea del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina ravvisava la mancanza degli elaborati grafici relativi al progetto antincendio;

che a soddisfacimento delle suesposte richieste la Ditta istante ha trasmesso al S.U.A.P. di Mirto n° 5 copie di progetto aggiornato ed integrato secondo i criteri ed i chiarimenti richiesti in sede di conferenza di servizi del 20.06.2011;

che tali copie di progetto sono state timbrate dal S.U.A.P. di Mirto;

che in data 11.08.2011 venivano trasmesse n° due copie di progetto aggiornato ed integrato al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina;

che in data 31.08.2011 venivano trasmesse n° due copie di progetto aggiornato ed integrato all'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana Dipartimento regionale dell'urbanistica Servizio VI in uno con relazione tecnica urbanistica;

che in data 19.09.2011 prot. n° 6627 veniva acquisito il parere n° 52 del 13.09.2011 ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n° 447/98 da parte dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana Dipartimento regionale dell'urbanistica Servizio VI trasmesso con nota prot. n° 59556 del 19.09.2011;

che con nota n° 6871 del 28.09.2011 veniva convocata la conferenza di servizi de quo;

che sono stati invitati i seguenti enti:

- Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana - Dipartimento regionale dell'urbanistica - Servizio VI;
- Ufficio Genio Civile di Messina;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina;
- Azienda Unità Sanitaria Locale n.5 di S. Agata Militello;
- Il Responsabile U.T.C. di Mirto, Ing. Giuseppe Nastasi;
- L'Associazione "IL PINO SECOLARE";

che risultano presenti:

1. il Geom. Andrea Ciliberto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina;
2. l'Ing. Giuseppe Nastasi Responsabile dell'U.T.C. di Mirto;
3. l'Arch. Carmelo Gambadauro, Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Mirto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Assume la Presidenza l'Arch. Carmelo Gambadauro, Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Mirto e dichiara aperti i lavori della Conferenza.

Dato atto dell'acquisizione dei pareri dei seguenti Enti:

- A.S.P. Messina Dipartimento di Prevenzione U. O. S. di Sant'Agata Militello prot. n° 1597/10 del 29.06.2010;
- Ufficio del Genio Civile di Messina prot. n° 7848 del 11.03.2011;
- parere n° 52 del 13.09.2011 ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n° 447/98 da parte dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana Dipartimento regionale dell'urbanistica Servizio VI prot. n° 59556 del 19.09.2011;

invita il Geom. Ciliberto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina ad esprimersi per quanto di sua competenza.

Il Geom. Ciliberto, visti gli elaborati progettuali prodotti dalla ditta istante, accertata la rispondenza degli stessi alla vigente normativa in materia di impiantistica esprime parere FAVOREVOLE all'iniziativa produttiva da realizzare nell'area distinta in catasto al fg. N. 8, partt. 363 (fabbricato) e 296 - 298 (terreno) destinato alla futura gestione di "Casa di Aggregazione Sociale per Anziani -

PROGETTO "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO ED AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI".

L'Ing. Giuseppe Nastasi, Responsabile dell'U.T.C. di Mirto, dichiara di non avere nulla da aggiungere a quanto già discusso durante i lavori.

LA CONFERENZA DI SERVIZI

vista la legge 7 agosto 1990, n° 241 e s. m. i.;

vista la legge 30 luglio 2010 n° 122;

visto il D. P. R. 20 ottobre 1998, n° 447 e s. m. i.;

vista la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71;

preso atto dei pareri presentati dagli Enti

DETERMINA

1. di esprimere parere favorevole all'approvazione della proposta progettuale avanzata dalla Dott.ssa Maria Lorenza Petrolo, Legale Rappresentante dell'Associazione "Il Pino Secolare" relativa all'iniziativa produttiva da realizzare nell'area distinta in catasto al fg. N. 8, partt. 363 (fabbricato) e 296 – 298 (terreno) destinato alla futura gestione di "Casa di Aggregazione Sociale per Anziani – PROGETTO "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO ED AGGREGAZIONE SOCIALE PER ANZIANI", in variante alle prescrizioni del vigente P. R. G., ai sensi dell'art. 5 DPR 447/98;
2. di confermare che, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 447/98 e s. m. i., la presente determinazione costituisce proposta di variante sulla quale si pronuncia definitivamente, entro sessanta giorni, il Consiglio Comunale;
3. di procedere, ai fini della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, al deposito degli atti in visione ai sensi dell'art. 3 della Legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71
4. di trasmettere, al termine del periodo di cui sopra, gli atti al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 447/98 e s. m. i., per le competenze di cui al punto 2.

Il Presidente, alle ore 12,00 dichiara la chiusura dei lavori e dispone di trasmettere copia del presente verbale a tutti gli intervenuti.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Geom. Andrea Ciliberto

F.to Ing. Giuseppe Nastasi

F.to Arch. Carmelo Gambadauro