

COMUNE DI MIRTO
(Provincia di Messina)

PSA. N. 3803

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TEMPORANEA DI UN CHIOSCO-BAR NELLA VILLETTA LORETO.

IL SINDACO

RILEVATO che per la fruizione ottimale della villetta Loreto da parte dei cittadini si rende necessaria l’attivazione di un punto di ristoro, soprattutto nel periodo estivo quando lo stesso è più frequentato;

RITENUTO pertanto necessario procedere all’affidamento temporaneo, per tre mesi da luglio a settembre 2012, di un area all’interno della villa al fine dare l’opportunità alle ditte interessate alla realizzazione di un chiosco bar, sito nel suo interno;

Per tali motivi si procede all’emanazione del presente

AVVISO

volto alla verifica dell’interesse degli operatori in possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande, per realizzazione temporanea di un chiosco bar sito nella villetta Loreto;

PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda per la manifestazione di interesse per la realizzazione temporanea del Chiosco bar deve essere presentata, in carta semplice e indirizzata al Sindaco, entro il 18 Giugno 2012.

La domanda dovrà pervenire mediante busta sigillata nella quale dovrà essere riportato l’indirizzo del mittente, l’indirizzo dell’amministrazione comunale e la dicitura: “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TEMPORANEA DI UN CHIOSCO BAR – SCADENZA ORE 13,00 DEL GIORNO 18 GIUGNO 2012**”.

Tale busta dovrà pervenire all’ufficio protocollo del Comune di Mirto, Piazza Municipio, cap. 98070 – Mirto.

Farà fede il timbro, con data e ora apposti all’atto del ricevimento, dell’addetto all’ufficio protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente.

OBBLIGHI DEL GESTORE

Il servizio dovrà essere svolto dal gestore con i propri mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi, macchine e arredi.

L'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande presuppone il possesso dei requisiti professionali in capo all'aggiudicatario, se persona fisica, o del delegato alla somministrazione, se persona giuridica. Il possesso dei requisiti professionali dovrà essere dichiarato in sede di manifestazione di interesse e provato, con idonea documentazione, dall'aggiudicatario. Lo stesso dovrà fornire certificato di iscrizione alla camera di commercio.

La gestione del chiosco bar e degli spazi circostanti verrà attuata dal 1 luglio al 30 settembre del 2012; il gestore dovrà garantire l'apertura pomeridiana (fino alle ore 24,00).

Il gestore dovrà curare in modo particolare non solo la qualità del servizio, ma anche la componente relazionale, concretizzando un ambiente confortevole che fornisca un servizio alla cittadinanza durante il periodo estivo, permettendo di vivere l'attività ricreativa come momento piacevole della giornata.

La gestione globale del chiosco bar comprende tutti i servizi di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria del chiosco, nonché dello spazio pavimentato circostante e la pulizia giornaliera dei servizi igienici per il pubblico (n.1) all'interno dell'area della villetta.

Il gestore dovrà versare al Comune, quale importo per l'utilizzo del chiosco la somma mensile di € 20,00 per un totale complessivo di € 60,00.

Il gestore dovrà garantire la manutenzione del verde, la pulizia giornaliera e lo svuotamento dei cestini della Villetta Loreto.

Rimangono a totale carico del gestore le spese per l'arredamento, interno ed esterno, l'acqua e l'energia elettrica.

È obbligo del gestore di munirsi di tutte le autorizzazioni previsti per legge.

POLIZZA ASSICURATIVA

Per tutta la durata della gestione dovrà essere attivata una polizza assicurativa per il valore dell'immobile pari a € 50.000,00, che deve coprire, oltre la responsabilità civile verso terzi in cui il Comune deve essere considerato terzo garantito, anche i seguenti rischi:

- Incendio, scoppio, fulmine, atti di vandalismo e danneggiamento per qualsiasi causa fino alla concorrenza del valore dei beni affidati in concessione.

Tale polizza verrà svincolata alla scadenza della gestione previa verifica dello stato della struttura affidata.

- Il Comune potrà procedere alla **revoca** del contratto per esigenze di interesse pubblico,

senza diritto per il concessionario di indennizzo alcuno.

- Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare l'affidamento del chiosco/bar.
- Il concessionario dovrà applicare tariffe e prezzi in linea con quelli praticati da esercizi simili.
- Qualora nei periodi di apertura programmati il servizio risultasse inagibile, anche parzialmente per qualsiasi causa imputabile al gestore, fatti salvi i casi di forza maggiore, verrà applicata una penale giornaliera di € 10,00.
- Il concessionario dovrà nominare e comunicare il nominativo di un soggetto responsabile della gestione.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- a) Non sono ammissibili manifestazioni di interesse a ribasso rispetto al corrispettivo posto a base d'asta di € 20,00 mensili (totale complessivo € 60,00);
- b) Fino a punti 30 per installazione temporanea di giochi all'aperto per bambini, punteggio proporzionale al numero dei giochi offerti;
- c) Fino a punti 25 per organizzazione di eventi di svago;
- d) Fino a punti 25 per organizzazione di eventi musicali;

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio, la Ditta che avrà presentato la migliore offerta sottoscriverà apposita convenzione con questo Ente.


TUTELA DELLA RISERVATEZZA

L'Ente assicura la riservatezza sulle notizie comunicate dal candidato nella domanda. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti dai candidati sono raccolti dal Servizio Tecnico e trattati per le finalità connesse alla presente procedura.

Il Comune si riserva di porre in essere la verifica delle dichiarazioni rese all'atto della presentazione della manifestazione di interesse.

Per eventuali richieste e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale.

Mirto, li 11 giugno 2012


IL SINDACO
Giuseppe Loharè