



COMUNE DI MIRTO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI FATISCENTI E IN STATO DI ABBANDONO. DIFFIDA AD ADEMPIERE CON I NECESSARI INTERVENTI MANUTENTIVI PER EVITARE DANNI ALLA PUBBLICA INCOLUMITÀ.

E' onere degli scriventi informare la cittadinanza che pervengono segnalazioni da parte di privati cittadini sulla presenza, nel territorio di Mirto, e in particolare nel centro storico, di edifici fatiscenti e in stato di abbandono.

La Polizia Municipale svolge un'attività di monitoraggio dettagliato e continuo del centro storico, al fine di avere cognizione delle problematiche sugli immobili di che trattasi e diffidare successivamente i proprietari degli immobili a rischio ad intervenire con somma urgenza.

I risultati dell'attività di monitoraggio ad oggi confermano tali segnalazioni ed evidenziano la presenza di numerosi fabbricati a rischio per:

- caduta materiali pericolosi (coppi, parti di grondaia...) su passaggi di uso pubblico;
- temuto crollo interessante passaggi di uso pubblico e/o altre abitazioni;
- stato di abbandono che può compromettere la sicurezza o l'igienicità delle aree limitrofe;

E' noto a tutti che i fabbricati in questione, se non messi in sicurezza, sono potenzialmente pericolosi per la pubblica incolumità e, essendo sovente disabitati e in stato di abbandono, diventano facilmente ricovero di piccioni, ratti, cani randagi ed altri animali potenzialmente portatori di insetti parassiti e di malattie pericolose per la salute umana.

Tenuto conto che i possessori dei suddetti edifici sono responsabili del mancato intervento di messa in sicurezza degli immobili medesimi e che, in caso di danni a persone o cose, sono punibili penalmente e civilmente, con la presente comunicazione e diffida a carattere generale

SI RICORDA

alla cittadinanza che corre l'obbligo, per i proprietari degli immobili pericolanti, di intervenire con urgenza, senza necessariamente attendere diffide od ordinanze da parte del Comune, fermo restando che la necessità di adottare tali ordinanze comporta, in caso di inottemperanza ed inadempienza, anche delle sanzioni penali.

Pertanto, anziché attendere notifiche di eventuali provvedimenti coercitivi da parte degli organi tecnico-burocratici, preposti alla repressione di eventuali inosservanze di legge, sarebbe più utile prevenire l'emanazione di tali atti, verificando sin da subito, costantemente e in autonomia lo stato di manutenzione e sicurezza degli immobili di proprietà, al fine di provvedere alle opere di ripristino e messa in sicurezza che il singolo caso richiede e producendo al Comune la relativa documentazione dell'intervento manutentivo che verrà posto in essere nonché dell'inizio e termine dello stesso.

Si dispone che al presente avviso venga data la massima diffusione e sia pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito istituzionale del Comune, e trasmesso, per conoscenza, ai seguenti soggetti: Comando di Polizia Locale; Ufficio Tecnico C.le; Comando locale Stazione Carabinieri.

Dalla Residenza Municipale, li 20/06/2023

L'ISP. DI P.M.

F.to Sergio Loreto FRISENDA

IL SINDACO

F.to Maurizio ZINGALES