



# COMUNE DI MIRTO <sup>ALBO</sup>

PROVINCIA DI MESSINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 Del Registro – Anno 2012

<b>OGGETTO:</b>	Progetto per la ristrutturazione ed ampliamento di un edificio per la realizzazione di una "Casa di riposo ed aggregazione Sociale per anziani", in variante allo strumento urbanistico da attuarsi mediante interventi finalizzati al cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in via Padre Annibale di Francia ed identificato in catasto al foglio 8, particella 363 (fabbricato) e 296-298 (terreni). Adozione di variante conseguente alla determinazione della conferenza di servizi ex art. 5 D.P.R. 447/98. Esame nota a firma del Presidente dell'Associazione "Il Pino Secolare" del 24/05/2012 acquisita agli atti del Comune al n. 3423 di prot. in pari data. Contestuale valutazione del parere legale richiesto all'avvocato Roberto Noschese.
-----------------	---

L'anno duemiladodici, addì Venticinque del mese di Giugno, alle ore 18,30, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria -urgente di prima/seconda convocazione.

Dall'appello risultano presenti i consiglieri:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
SGRO SALVATORE	X	
ALLO' MARIA	X	X
SUTERA CALOGERO	X	
CASTROVINCI CERCATORE MARCO	X	
BABAGIOVANNI CIRNERA FABIO	X	
RAFFITI GIULIA	X	
FABIO SANDRO	X	
CAPRINO PAGLIAZZO WALTER	X	
RAFFITI ANDREA	X	
SCARCINA SEBASTIANO	X	
PERCACCILO NICOLÒ'		X
NICI CARMELO		X
CONSIGLIERI ASSEGNATI	N° 12	PRESENTI N. <u>09</u>
IN CARICA	N° 12	ASSENTI N. <u>03</u>

Assume la presidenza dell'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Sgro Salvatore, il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune, Dr.ssa Daniela M. Amato, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione sono presenti: il Vice Sindaco e l'Ass. re Valeri

Ai sensi dell'art. 184 dell'OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15/03/63 n. 16, il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

- Raffiti Giulio
- Caprino Pagliazzo Walter
- Nici Carmelo

Per l'Amministrazione sono presenti: il Vice Sindaco e l'Assessore Valeri.

Alle ore 18.35 entra il Consigliere Nici Carmelo (Tot. Presenti n. 10 – Assenti n. 2).

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Consiglieri Raffiti Giulia, Caprino P. Walter e Nici Carmelo.

Il Presidente passa alla trattazione del punto all'ordine del giorno, dà lettura dell'oggetto e del disposto della proposta. Evidenzia l'assenza in aula del Responsabile dell'Area Tecnica, che avrebbe potuto fornire chiarimenti di natura tecnica sulla proposta su cui il Consiglio è chiamato a pronunciarsi. Il Presidente spiega all'Assise che il Sindaco, al fine di avere una visione più chiara sulla proposta di variante al Piano Regolatore Generale su cui il Consiglio deve pronunciarsi, ha richiesto un parere all'avv.to Noschese, atteso che si è insediato da poco più di un mese e non ha del tutto chiaro l'iter procedurale che ha portato alla proposta di variante al PRG. Dà quindi lettura del parere espresso dall'Avv.to Noschese ed invita i Consiglieri ad intervenire.

Il Consigliere Barbagiovanni, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara di ritenere la proposta valida per le ricadute economico-sociali ed occupazionali che può avere sul territorio, ma pur tuttavia, teme che la realizzazione della Casa di riposo, possa danneggiare le attività produttive presenti nella stessa area.

Il Consigliere Nici, chiesta ed ottenuta la parola, replica affermando che in quell'area non ci sono attività che formalmente esercitano, ovvero regolarmente registrate e iscritte ai competenti registri previsti dalla legge e comunque evidenzia che in quell'area possono essere svolte soltanto attività non rumorose. Aggiunge che la falegnameria presente in quell'area, ad oggi cessata, non potrebbe più svolgere la precedente attività perchè rumorosa.

Il Consigliere Raffiti Andrea evidenzia all'Assise che dopo l'approvazione del Piano Regolatore Generale, avvenuta nel 2006, in quell'area non possono più essere esercitate attività rumorose, ovvero le c.d. immissioni immateriali secondo la nozione civilistica.

Il Consigliere Scarcina chiede se ci sono altre richieste per realizzare attività in quell'area e se ci sono, chiede di conoscere le motivazioni per cui l'Amministrazione non le ha prese in considerazione.

Interviene il Vice sindaco per affermare che il PRG è un atto fondamentale e che non si può cambiare un pezzo alla volta.

Il Consigliere Raffiti Andrea evidenzia che l'Amministrazione ha l'obbligo di prendere in considerazione tutte le richieste di variante al PRG proposte dai cittadini.

Il Capo-gruppo di maggioranza, Consigliere Barbagiovanni, fa una dichiarazione di voto e propone il rinvio, rimettendo all'organo esecutivo l'approfondimento di tutti gli interessi in gioco e l'individuazione di nuove soluzioni tecnico-giuridiche.

Il Consigliere Nici si dichiara contrario alla proposta del Consigliere Barbagiovanni, ritenendo sbagliato aspettare le proposte di variante di tutti gli interessati, ritiene al contrario, che si possono fare una alla volta. Continua affermando che nel Comune di Mirto le varianti al PRG si sono sempre fatte accogliendo le richieste dei singoli interessati. Riporta l'esempio dell'IRITEC, sul quale il

Consiglio si è pronunciato; l'esempio dell'impianto fotovoltaico, sul quale il Consiglio si è pronunciato. Propone inoltre, di chiedere all'Associazione cosa offre al Comune. Conclude ribadendo di essere contrario al rinvio, ritenendo giusto che il Consiglio si pronunci, approvando o respingendo, dal momento che l'organo competente è il Consiglio. Chiede infine, al Presidente quale organo deve pronunciarsi se non il Consiglio e di chiarirgli se vi sono altri organi che devono pronunciarsi in merito.

Il Presidente del Consiglio replica affermando che l'iniziativa dell'Associazione il Pino Secolare è sicuramente un'iniziativa lodevole e proprio per questo, l'Amministrazione si è adoperata subito con serietà conferendo l'incarico all'avv.to Noschese di esprimere un parere. Per rispondere alla domanda del Consigliere Nici, su chi deve esprimersi, afferma che gli organi competenti sono il SUAP, il Tecnico, ecc., ovvero gli organi che hanno una competenza tecnica.

Il Consigliere Scarcina replica affermando che gli organi richiamati dal Presidente si sono già espressi e che le due attività che ricadono nell'area, falegnameria e casa di riposo, possono convivere.

Il Consigliere Raffiti Andrea afferma che il parere dell'Avv.to è un parere politico e non tecnico.

Il Consigliere Scarcina chiede quanto è costato il parere dell'Avv.to.

Il Vice Sindaco risponde che il costo complessivo ammonta a circa 500,00 euro.

Il Consigliere Scarcina, replicando al Consigliere di maggioranza Raffiti Giulia, che sosteneva la mancanza di parere da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, evidenzia che il parere c'è ed è favorevole, ne dà quindi lettura.

Il Consigliere Barbagioanni rilegge la dichiarazione di voto. Interviene il Segretario Comunale per chiarire che trattasi di proposta di rinvio.

Il Capo-gruppo di minoranza, Raffiti Andrea fa dichiarazione di voto contrario al rinvio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 7 voti favorevoli (Sgrò Salvatore, Sutura Calogero, Castrovinci Cercatore Marco, Barbagioanni Cirnera Fabio, Caprino Pagliazzo Walter, Raffiti Giulia e Fabio Sandro), n. 3 contrari (Scarcina, Nici e Raffiti Andrea) e nessun astenuto, resi per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di approvare il rinvio della proposta de qua.



# COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. \_\_\_\_\_ Del Registro – Anno 2012

<b>OGGETTO:</b>	Progetto per la ristrutturazione ed ampliamento di un edificio per la realizzazione di una Casa di Riposo ed Aggregazione Sociale per Anziani, in variante allo strumento urbanistico da attuarsi mediante interventi finalizzati al cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in via P.A. di Francia ed identificato in catasto al foglio 8 particella 363. Approvazione proposta di variante conseguente alla determinazione della Conferenza di servizi ex art.5 DPR 447/98.
-----------------	--

L'anno duemiladodici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima/ convocazione.  
Dall'appello risultano presenti i consiglieri:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Lanuto Giuseppe		
Sgro Salvatore		
Lo Sardo Ferdinando		
Onofaro Gabriele		
Cambria Marcella		
Miracola Calogero		
Carcione Veronica		
Calà Massimo		
Vicario Salvatore		
Scarcina Sebastiano		
Di Pane Antonio		
Oliveri Pietro		
<b>CONSIGLIERI ASSEGNATI</b>	<b>N° 12</b>	<b>PRESENTI N. ____</b>
<b>IN CARICA</b>	<b>N° 12</b>	<b>ASSENTI N. ____</b>

Assume la presidenza dell'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Lanuto Giuseppe, il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune, Dr.ssa Daniela M. Amato, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione è/sono presenti:

Ai sensi dell'art. 184 dell'OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15/03/63 n. 16, il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO:

- che nel Comune di Mirto (ME) è stato istituito lo Sportello Unico Attività Produttive giusta delibera di Giunta Municipale n° 50 del 28.09.2009;
- che con Determina del Sindaco Nr. 02 del 18.01.2010 è stato nominato Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive l'Arch. Carmelo Gambadauro;
- che con richiesta Prot. Nr. 1041 del 15.02.2010 l'Associazione "Il Pino Secolare", in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Dr.ssa Maria Lorenza Petrolo, con sede in Mirto (ME), Via P.A. di Francia, ha presentato istanza al SUAP per l'attivazione del procedimento di cui all'art. 5 del DPR 447/98 inteso ad ottenere la convocazione di una conferenza di servizi relativa al progetto di iniziativa produttiva da realizzare nell'area distinta in catasto al fg. Nr. 8, particelle nr.363 (fabbricato) e nr.ri 296-298 (terreno) destinata alla futura gestione di "Casa di Riposo ed Aggregazione Sociale per Anziani";
- che ai sensi dell'art. 5 DPR 447/98, allorchè il progetto è conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, ma lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 7 agosto 1990 nr. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- che ai sensi del comma 2 dello stesso art. 5, qualora l'esito della conferenza di servizi comporti variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale si pronuncia definitivamente entro i 60 giorni successivi il Consiglio Comunale;
- che in applicazione di detto art. 5 è stata convocata dal Responsabile dello Sportello Unico, Arch. Carmelo Gambadauro, la Conferenza di Servizi, con nota nr. 3512 del 27.05.2010, presso la Sala Consiliare del Comune di Mirto (ME), Via U. Bassi, la cui prima riunione si è tenuta giorno 30.06.2010;
- che in data 15.04.2011, giusta convocazione nota prot nr. 1968 del 25.03.2011, si è tenuta la seconda riunione della Conferenza di Servizi;
- che in data 20.06.2011, giusta convocazione nota prot. Nr. 3988 del 13.05.2011, si è tenuta la terza riunione della Conferenza di Servizi;
- che in data 10.08.2011 la ditta "Il Pino Secolare" provvedeva ad inoltrare al protocollo comunale con Prot. Nr. 5740 nuovi elaborati progettuali redatti in conformità ai rilievi e chiarimenti richiesti in sede di Conferenza di Servizi del 20 giugno 2011;
- che in data 5 ottobre 2011 la Conferenza di Servizi decisoria, convocata con nota prot. 6871 del 28.09.2011, ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico;
- **VISTI** gli elaborati tecnici e la documentazione esaminati in sede di conferenza di servizi;
- **VISTO** il parere espresso, in sede di istruttoria tecnica, dall'Ufficio SUAP sulla pratica in questione;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'ASP di Messina, Dipartimento di Prevenzione di S. Agata Militello, assunto al protocollo del Comune di Mirto al nr. 4302 del 29.06.2010;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Messina assunto al protocollo del Comune di Mirto al nr. 7848 del 11.03.2011;
- **VISTA** la relazione urbanistica del 13.08.2011 a firma del SUAP del Comune di Mirto (ME);
- **VISTO** il parere favorevole nr. 52 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, assunto al protocollo del Comune di Mirto al nr. 6627 del 19.09.2011;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei VV. FF. di Messina allegato al verbale della riunione della Conferenza di Servizi del 05 ottobre 2011;
- **CONSTATATO** che è stato trasmesso a tutti i soggetti interessati, copia del verbale con l'esito della Conferenza di Servizi del 5 ottobre 2011, con nota prot. Nr. 7186 del 10.10.2011 al Comando Provinciale VV. FF. di Messina ed al Responsabile U.T.C. Ing. Giuseppe Nastasi e con nota prot. Nr. 7750 del

3.11.2011 all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, all'Ufficio del Genio Civile di Messina ed all'ASP di Messina, Dipartimento di Prevenzione di S. Agata Militello;

- **CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 3 L.R. Nr. 71/78 i progetti di variante al PRG devono essere depositati presso la Segreteria Comunale a libera visione del pubblico per 20 giorni e che del deposito occorre informare il pubblico oltre che a mezzo di manifesti murali, mediante inserzione di avviso sulla GURS e su almeno un quotidiano a diffusione regionale;
- **CONSTATATO** che il verbale con l'esito della Conferenza di Servizi è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mirto ed inserito anche nel sito istituzionale dell'Ente;
- **CONSTATATO** che l'esito della Conferenza di Servizi e l'avvenuto deposito degli atti nella Segreteria Comunale è stato reso al pubblico mediante pubblicazione sulla GURS nr. 43 del 28.10.2011 e sul "Quotidiano di Sicilia" del 28.10.2011, nonché con l'affissione di nr. 15 manifesti murari;
- **VISTA** la nota del Segretario Comunale del 1.12.2011 nr. Prot. 8472, attestante che non sono pervenute nei termini osservazioni sulla proposta di variante;
- **RITENUTO** opportuno che le opere in progetto siano iniziate entro 2 anni dalla data di approvazione della presente delibera e comunque entro un anno dalla data di emissione del Provvedimento Unico di Autorizzazione e completati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori, pena il ripristino della originaria destinazione urbanistica.

**CONSIDERATO:**

- che per quanto sopra riportato si può procedere all'approntamento della proposta da sottoporre al Consiglio Comunale;
- che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere in ordine alla regolarità tecnica;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**VISTI:**

- la legge 142/90, come recepita dalla L.R. 48/91, e s.m.e i.;
- il vigente O.R. EE.LL.
- lo Statuto Comunale.

Visti i pareri sotto riportato

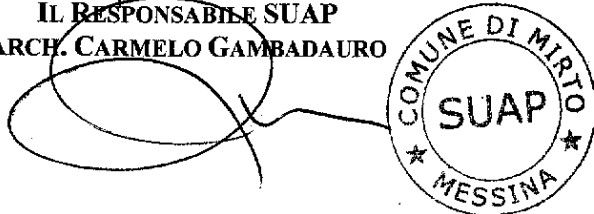
PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000	
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u>	
Mirto, _____	Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Nastasi
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere _____	
Mirto, _____	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dr.ssa Raffiti Marisa

**SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

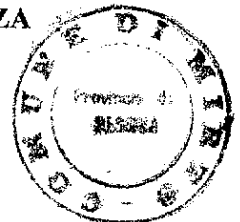
(PROPOSTA N. 18 DEL P.12-Zed 1)

1. Approvare definitivamente la proposta di variante al PRG conseguente alla determinazione della Conferenza di Servizi relativa all'iniziativa produttiva della ditta "Il Pino Secolare" per la realizzazione di una "Casa di Riposo ed Aggregazione Sociale per Anziani" da realizzarsi nell'area distinta in catasto al Foglio. Nr. 8, Particella Nr. 363.
2. Dare atto che il progetto in questione ha riportato il parere favorevole della Conferenza di Servizi nella seduta del 05.10.2011.
3. Incaricare il Responsabile SUAP, Arch. Carmelo Gambadauro, di trasmettere copia del presente atto all'Associazione "Il Pino Secolare" con sede a Mirto (ME), in Via P.A. di Francia, e ad emettere in favore della stessa il provvedimento finale (Provvedimento Autorizzativo Unico).
4. Dare atto che i lavori dovranno avere inizio entro 2 (due) anni dalla data di approvazione della presente delibera e comunque entro 1 (uno) anno dalla data di emissione del Provvedimento Unico e dovranno completarsi entro 3 (tre) anni dalla data di inizio dei lavori, pena il ripristino della originaria destinazione urbanistica.
5. Dare atto che l'insediamento produttivo proposto deve essere realizzato, nella sua interezza, e con il dimensionamento previsto nel progetto e destinato solo al tipo di attività proposta (ristrutturazione ed ampliamento di un edificio per la realizzazione di una casa di riposo ed aggregazione sociale per anziani) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale.
6. Dare atto che la deliberazione consiliare e gli atti di pubblicazione dovranno essere trasmessi all'ARTA (Assessorato Territorio ed Ambiente).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL RESPONSABILE SUAP  
ARCH. CARMELO GAMBADAURO



IL PROPONENTE  
IL SINDACO  
PROF.SSA ROSALIA LANZA

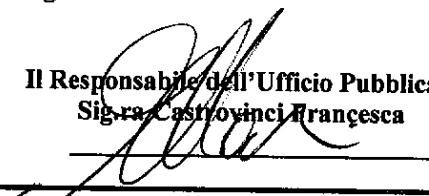


Letto, approvato e sottoscritto

**Il Consigliere Anziano**  
F.to Sutura Calogero

**Il Presidente del Consiglio**  
F.to Sgro Salvatore

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dr.ssa Daniela M. Amato

<p>Reg. P. On-line n. <u>433</u> Reg. P. C. n. <u>266</u></p> <p>Affissa all'Albo Pretorio il <u>18-7-2012</u>, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> 	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____ Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> <hr/>
--	--

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA**

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line nonché, all'Albo Pretorio Cartaceo del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-7-2012 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Mirto, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
*Dr.ssa Daniela M. Amato*

---

\*\*\*\*\*

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Mirto li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Daniela M. Amato