

## **COMUNE DI MIRTO**

PROVINCIA DI MESSINA

DETERMINA N. 20 del 13.04.2011

**Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24.7.1997 n. 25 per l'anno 2011.**

### **IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.**

Premesso:

-che con delibera consiliare n. 40 del 25.4.1994 è stata approvata la relazione tecnica relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e dei contributi da porre a carico dei privati richiedenti concessioni edilizie;

-che con delibera consiliare n. 31 del 28.6.1997 è stato deliberato l'adeguamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 41 della L.R. 27.12.1978 n. 71;

-che con successivo D.A. del 10.3.1980 sono stati approvati i criteri e le tabelle parametriche relativi agli insediamenti artigianali, industriali e turistici ai sensi dell'art. 45 della L.R. 27.12.78 n. 71;

Vista la circolare dell'assessorato regionale Territorio ed Ambiente del 15.6.93 n. 6/93 D.R.U. gr. 22°;

Dato atto che con determina dirigenziale n° 16 del 17/04/2009 sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24.7.1997 n. 25 per l'anno 2009;

Ritenuto necessario adeguare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2011 ai sensi dell'art. 24 della L.R. 24.7.97 n. 25 e ai sensi della L.R. 4/2003 secondo le variazioni percentuali di incremento relative;

Vista l'unita relazione avente per oggetto " adeguamento degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi – ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R: 16.4.2003 n. 4 per l'anno 2011 ", redatta dal responsabile dell'U.T.C. in data 11.4.2011;

Ritenuta tale relazione meritevole di accoglimento, corrispondendo la stessa alle finalità di riferimento;

Vista la Legge 27.1.77, n. 10;

Vista la L.R. 27.12.78, n. 71;

Visto il D.A. 10.3.80;

Vista la L.R. 10.8.85 n. 37;

Vista la L.R. 24.7.94, n. 25;

Vista la L.R. n. 16.4.2003, n. 4

Vista la Legge n. 142/90 e la L.R. n. 48/91;

Visto l'O.A..EE.LL. approvato con la L.R. 15.3.63 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

#### DETERMINA

1)di approvare, per quanto sopra esposto, la relazione in data 11.4.2011 del tecnico comunale con annesso quadro riassuntivo avente per oggetto: "adeguamento degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi – ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R: 16.4.2003 n. 4 per l'anno 2011 ”;

2)conseguentemente gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2011, come sopra determinati, sono adeguati, ai sensi della L.R. 16.4.2003 n. 4, nei termini di cui alla relazione tecnica qui approvata.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Il sottoscritto

(ing. G. Nolasco)



# COMUNE DI MIRTO

(98070 Provincia di Messina)

## UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** adeguamento degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi – ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 16/04/2003 n. 4 per l'anno 2011–.

### RELAZIONE

Il sottoscritto, responsabile dell'U.T.C., visto che l'Amministrazione comunale dovrà procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2011;

- **VISTA** la L.R. n. 37/85 art. 34;
- **VISTA** la L.R. n. 19/94 art. 14;
- **VISTA** la L.R. n. 25/97 art. 24;
- **VISTO** il D.A. 30.10.1997;
- **VISTO** il D.A. del 27.10.1999;
- **VISTO** il D.A. 26.10.2001, pubblicato sulla G.U.R.S. del 16.11.2001 n° 54;
- **VISTO** il D.A. 24.10.2002, pubblicato sulla G.U.R.S. del 22.11.2002 n° 53;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/C bis dell'08.02.1985 relativa al recepimento del D.A. n. 90 del 31.05.77 per la determinazione del contributo per oneri di urbanizzazione nelle zone A-B-C-D-E, del Programma di fabbricazione ;
- **VISTA** la determina dirigenziale n. 92 del 21.11.2005, relativa all'adeguamento incidenza oneri di urbanizzazione alle percentuali di cui all'art. 41 L.R. 71/1978;
- **VISTA** la precedente propria determina, n° 74 del 14.12.2009, di adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2010;
- **VISTE** le relazioni allegate agli atti sopra richiamati;
- **ATTESO** che gli artt.41 e 42 della L.R. 27.12.1978 n. 71 sono stati sostituiti dagli artt. 13 e 14 della L.R. 18.4.1981, n. 70;

In applicazione dell'art. 17 comma 12 della legge regionale 16 aprile 2003, n° 4, questo Comune è tenuto ad aggiornare annualmente gli Oneri di Urbanizzazione ed il Costo di Costruzione ex legge 28 gennaio 1977, n°10, da applicarsi da parte del Comune alle richieste di concessione edilizia da rilasciarsi a titolo oneroso dal 1° gennaio di ogni anno (art. 17, comma 12, L.R. 4/2003 ).

Per l'aggiornamento percentuale degli oneri di urbanizzazione relativi alle opere ed ai servizi indicati nelle tabelle parametriche approvate con Decreti Assessoriali 31 maggio 1977, n° 90 e 10 marzo 1980, n° 67, si è pervenuto alla stima analitica degli indici di variazione percentuali dei costi delle varie categorie di opere attraverso: - la comparazione dei costi medi di mercato relativi ai materiali, trasporti, nolo e mano d'opera rilevati dalle tabelle dei numeri indice relativi alle variazioni dei costi pubblicate ai sensi dell'art. 6 L.R. 7.08.90, n° 30, bimestre luglio-agosto 2003, con quelli rilevati nel bimestre luglio-agosto 2004; la determinazione delle variazioni percentuali del costo delle singole voci intervenute, rapportate alle tabelle tipo di incidenza relative alle categorie di opere contemplate nel D.P.R. Sic. 07.04.1983, n° 30 ( pubblicazione G.U.R.S. 25.05.1983, n° 22 ); - l'indagine conoscitiva condotta presso ditte specializzate nel settore vivaistico e centri di giardinaggio, per quanto attiene alle opere necessarie alla realizzazione del " Verde attrezzato " ( Opere di Urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 4 Legge 94/64 ) e del " Verde di quartiere ( Opere di Urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 44 legge 865/71 ); - le variazioni relative alle spese di esproprio desunti da progetti di opere pubbliche in corso di esecuzione nel



Comune. Con riguardo ai costi medi di mercato relativi a materiali, trasporti, noli e mano d'opera, rilevati dalle tabelle dei numeri indice, le variazioni in incremento di un certo rilievo hanno interessato il costo della mano d'opera ( mediamente + 3,50% ) sabbia o ghiaia + 0%; trasporti ferroviari + 1,00%; betoniera + 3,50%; tubazioni + 3,16%; mentre una riduzione è stata rilevata nei prezzi dei materiali per riscaldamento, - 2,80%, nella generalità si è riscontrata una variazione dei costi elementari compresa tra il + 1,00% ed il + 4,00%; più raramente non si è verificata alcuna variazione significativa ( tubazioni, materiali metallici, etc. ).

Le variazioni ( di segno positivo o negativo ), rapportate all'incidenza delle singole voci relative alle categorie di opere pubbliche, confermano un andamento tendenzialmente positivo in tutte le categorie di opere, sintetizzabili come segue:

opere stradali ( +1,80% ), opere edilizie in genere ( + 1,80% ), acquedotti ( + 1,90% ), fognature ( + 1,90% ) impianti di illuminazione esterna ( + 3,00% ), linee elettriche di trasporto in media e bassa tensione ( + 3,10% ).

Relativamente ai costi delle opere relative al " verde attrezzato " ed al " verde di quartiere ", l'indagine condotta presso ditte specializzate del settore hanno evidenziato variazioni poco apprezzabili nell'ultimo biennio, mediamente oscillanti tra l'1 e il 2%, soprattutto riferite alle attrezzature da giardino. Al riguardo, le variazioni riscontrate se rapportate al costo complessivo delle opere pubbliche, che annoverano siffatti lavori e forniture, possono assimilare prudenzialmente a quelle relative alle variazioni dei costi riferiti alle opere stradali ( + 1,80% ) per le urbanizzazioni primarie, ed alle opere edilizie ( + 1,80% ) relative alle urbanizzazioni secondarie di quartiere.

Per quanto attiene, in ultimo, ai costi di espropriazione, le varianti sono state desunte dal raffronto dei costi relativi a tale voce rispetto al costo complessivo dell'opera per progetti di opere pubbliche in corso nel Comune, che comunque non incidono per quote superiori al 5 - 12% del costo complessivo dell'opera.

Pertanto, in relazione agli accertamenti affettuati possono infine elencarsi le variazioni percentuali di incremento da applicarsi ( con arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola per comodità di calcolo ) a decorrere dal 1° gennaio 2011 agli oneri di urbanizzazione già determinati e vigenti fino al 31.12.2011, secondo il seguente prospetto:

#### **URBANIZZAZIONE PRIMARIE**

a) – Rete stradale, parcheggi	<b>0,10 %</b>
b) – Rete stradale, parcheggi	<b>0,10 %</b>
c) – Rete stradale, parcheggi	<b>0,10 %</b>
d) – Rete stradale, parcheggi	<b>0,10 %</b>
e) – Rete stradale, parcheggi	<b>0,10 %</b>

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA**                                      **0,10%**

Con le percentuali sopra riportate, come segue, si aggiornano i suddetti Oneri.

#### **Urb. 2°**

a) Attrezzature scolastiche; € al mc. $144,19 \times 0,10\%$ =	<b>€ al mc. 144,34</b>
b) Attrezzature di interesse comune: € al mc. $144,19 \times 0,10\%$ =	<b>€ al mc. 144,34</b>
c) Verde pubblico di quartiere: € al mc. $49,14 \times 0,10\%$ =	<b>€ al mc. 49,19</b>

## Urb. 1°

- d) Rete stradale e parcheggio:  
€ / mq.  $141,88 \times 0,10\% =$  € al mq. **142,03**
- e) Fognatura primaria e secondaria:  
€ / ml.  $93,52 \times 0,10\% =$  € al ml. **93,62**
- f) Pubblica illuminazione:  
€ / ab.  $1.294,70 \times 0,10\% =$  € / ab. **1296,00**
- g) Rete idrica ( contatore acqua ):  
€ / ab.  $346,35 \times 0,10\% =$  € x ab. **346,70**
- h) Rete elettrica ( se ne esclude l'incidenza a termine del D.P.R. 342 del 16.03.65 ) e del provvedimento CIPE 42/86, poiché gli utenti al momento dell'allaccio pagano i contributi previsti nel relativo regolamento;
- i) Incidenza per acquisizione aree: ( già inclusa nei prezzi di cui sopra ).

Pertanto, applicando i predetti costi all'incidenza delle urbanizzazioni primarie e secondarie previste nella classe F/II delle tabelle parametriche, relativi ai Comuni collinari, fino a 2.499 abitanti, l'incidenza del contributo per mc. / ab. teorico viene così determinato:

<b>A) ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>		
mc. / ab. $4,96 \times 144,34 / mc. =$	€ per ab.	<b>715,93</b>
<b>B) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>		
mc. / ab. $1,74 \times 144,34 / mc. =$	€ per ab.	<b>251,16</b>
<b>Verde di quartiere</b>		
mc. / ab. $5,00 \times 49,16 / mc. =$	€ per ab.	<b>245,95</b>
<b>C) VIABILITA' E SERVIZI</b>		
<b>Rete stradale e parcheggi</b>		
ml. / ab. $10,00 \times 142,03 =$	€ per ab.	<b>1.420,30</b>
<b>Fognatura primaria e secondaria</b>		
ml. / ab. $0,75 \times 93,62 =$	€ per ab.	<b>70,22</b>
<b>Rete idrica (contatore acqua)</b>		
per abitante $0,25 \times 346,70 =$	€ per ab.	<b>86,68</b>
<b>- PUBBLICA ILLUMINAZIONE</b>		
per abitante $0,062 \times 1.296,00 =$	€ per ab.	<b>80,36</b>
<b>- incidenza acquisizione aree:</b>		
si omette perché se ne è tenuto conto nei prezzi di cui sopra.		
<b>TOTALE COSTO DI ESECUZIONE PER ABITANTE</b>		
	€	<b>2.870,60</b>

## **ZONE RESIDENZIALI A - B - C**

Considerato 100 mc. di costruzione per abitante si ottiene un costo al mc. di € 28,70 cifra arrotondata; tale incidenza va applicata nei casi di nuove costruzioni nelle zone A - B - C.



Ai sensi del decreto n. 90 del 31.5.77, nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, per gli edifici ricadenti nelle zone omogenee territoriali A e B per i Comuni aventi una popolazione superiore a 30 mila abitanti, i parametri della tabella sono ridotti al 50%.

Per cui nelle zone A e B, per i casi precedentemente riportati, l'aliquota per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da porre a carico degli utenti si riduce a € 14,35 al mc. mentre per le zone C resta pari a € 28,70 al mc.

Ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 71/78 modificato dall'art. 13 della L.R. n. 70/81 nei Comuni con popolazione non superiore a 10 mila abitanti, il contributo degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 10/77, è determinato in misura non inferiore al 20% dell'incidenza, così come calcolato nella presente relazione.

Per cui il contributo per opere di urbanizzazione primarie e secondarie risulta dalla seguente tabella:

- <b>ZONE "A - B" :</b>	
per nuove costruzioni:	
€ 28,70 x 20% =	€ 5,75 al mc.
per gli interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti, sopraelevazioni:	
€ 14,35 x 20% =	€ 2,88 al mc.
- <b>ZONE "C":</b>	
Per nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni:	
€ 28,70 x 20% =	€ 5,75 al mc.

Tale contributo, come nelle premesse dette, è da considerarsi come aliquota degli oneri di urbanizzazione da porre a carico del concessionario e riferiti a tutte le attività comportanti trasformazioni urbanistiche edilizie del territorio a seguito dell'adeguamento previsto dall'art. 24 della L. R. n. 25/97 e successivo D.A. del 27.10.99;

#### **ZONE AGRICOLE "E"**

##### Tablette parametriche classe "L"

Per gli insediamenti residenziali nelle zone "E", fatte salve le disposizioni contenute al punto a) della legge n. 10 art. 9 gli oneri per le opere di urbanizzazione da porre a carico degli utenti, in conformità alle tabelle parametriche viene calcolato come espresso:

#### **Opere di urbanizzazione secondarie:**

Attrezzature scolastiche mq./ab. 4,00	mc./ab. 2,00
Attrezzature di interesse comune mq./ab. 2,00	mc./ab. 1,50

#### **Opere di urbanizzazione primarie:**

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti. Pertanto applicando i costi unitari a cui si è pervenuto, l'aliquota da porre a carico degli utenti per zone "E" viene così determinata:

#### **Costi di esecuzione:**

a) Attrezzature scolastiche mc./ab. 2,00 x € 144,34 =	€ 288,68
b) Attrezzature di interesse comune mc./ab. 1,50 x € 144,34 =	€ 216,51

**Totale mc./ab.= € 505,19**

Calcolando mc. 100 x abitante si ottiene un costo al mc. Di € 5,06.  
 Per cui, ai sensi dell'art.41 della L.R. n. 71/78 modificato dall'art. 13 della L.R. n. 70/81, così come per le zone A – B – C, il contributo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della L. n. 10/77, è determinato in misura non inferiore al 20% dell'incidenza, così come calcolato nella presente relazione. Per cui anche in questo caso il Consiglio Comunale, ove lo ritenga opportuno, potrà determinare il contributo per opere di urbanizzazione secondarie, in misura non inferiore alla seguente tabella:

- **ZONE "E":**

Per nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni:  
 € 5,06 x 20% = € **1,02 al mc.**

**CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI**

Tabelle parametriche classe I<sup>^</sup>

Per gli insediamenti direzionali e commerciali, le tabelle parametriche prevedono un contributo per le opere di urbanizzazione, di cui alle seguenti percentuali:

**Verde pubblico e parcheggi:**

40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti: (per le zone A e B le predette percentuali sono ridotte del 50%, purché siano presenti attrezzature integrative):

**Rete stradale:**

30% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti.

**Fognatura, rete idrica, elettrica, pubblica illuminazione, rete gas:**

Come da progetto. Nel caso in esame, il contributo per le opere di urbanizzazione va calcolato, in base all'entità dell'insediamento ed al dimensionamento dei progetti proposti, applicando le percentuali sopra indicate ed i costi unitari, cui si è pervenuto con la presente relazione.

**Calcolo per mq. 100 di superficie lorda di pavimento.**

- Verde pubblico di quartiere mq. 40 x € 49,19 =	€	<b>1.967,60</b>
- Parcheggio mq. 40 x € 142,03 =	€	<b>5.681,20</b>
- Rete stradale mq. 30 x € 142,03 =	€	<b>4.260,90</b>

**Totale x mq. 100 € 11.909,70**

**Per ogni mq. € 118,97**

Tale quota è da considerarsi interamente, così come previsto dall'art. 41 della L.R. n. 71/78 ed art. 13 L.R. n. 70/81.

**ZONE ARTIGIANALI**

Incidenza opere di urbanizzazione

**Tabella parametrica n. 1 - D.A. 10.3.80**

(spazi pubblici relativi a lotti di mq. 1.000)

a) Parcheggi mq. 40 x € 142,03 =	€	<b>5.681,20</b>
b) Verde pubblico mq. 40 x € 49,19 =	€	<b>1.967,60</b>
c) Attività collettive mq. 20 x € 144,34 =	€	<b>2.886,80</b>



**Tabella parametrica n. 2 - D.A. 10.3.80**  
(urbanizzazione primaria per lotti di mq. 1.000)

a)	Rete stradale (sezione media ml. 10,00) mq. 250 x € 142,03 =	€	35.507,50
b)	Rete fognante: condotta principale ml. 25 x € 93,62 = condotta secondaria ml. 20 x € 93,62 =	€ €	2.340,50 1.872,40
c)	Rete idrica: condotta principale ml. 25 x € 346,70 = condotta secondaria ml. 20 x € 346,70 =	€ €	8.667,50 6.934,00
d)	Pubblica illuminazione: un punto luce (ogni ml. 25) x € 1.296,70 =	€	1.296,70
e)	Rete elettrica per uso civile e industriale a totale carico del concessionario.		
	<b><u>Totale</u></b>	<b>€</b>	<b><u>67.154,20</u></b>

**Tabella parametrica n. 3 - D.A. 10.3.80**  
(coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei Comuni).

Territorio di Mirto – Comune collinare con popolazione sino a 10.000 abitanti, coefficiente di riduzione 0,70:

$$€ 67.154,20 \times 0,70 = € 47.007,94 \text{ per lotti di mq. 1.000.}$$

L'aliquota del contributo per opere di urbanizzazione primaria da porre a carico per gli insediamenti artigianali ai sensi dell'art. 41 della L.R. 27.12.78 n. 71, modificato dall'art. 13 lettera I della L.R. n. 70 del 18.4.81, è determinata dal Consiglio Comunale in misura non inferiore al 15% e pertanto pari a:

$$€ 47.007,94 \times 15\% = € 7.051,20 \text{ per lotti di terreno di mq. 1.000.}$$

Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti.

Restano a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche.

Sono, altresì, a carico dei concessionari le spese relative agli allacciamenti della rete elettrica, per usi civili ed industriali.

A termine dell'art. 13 della L.R. n. 70/81, gli insediamenti artigianali all'interno dei P.I.P. e gli insediamenti industriali all'interno delle aree e dei nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.



## INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

### INCIDENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE

#### **Tabella parametrica n. 4 - D.A. 10.3.80**

(spazi pubblici relativi a lotti di mq. 10.000)

a) Parcheggi mq. 500 x € 142,03 =	€	<b>71.015,00</b>
b) Verde pubblico mq. 250 x € 49,19 =	€	<b>12.297,50</b>
c) Attività collettive mq. 250 x € 144,34 =	€	<b>36.085,00</b>

#### **Tabella parametrica n. 5 – D.A. 10.3.80**

(urbanizzazione primaria per lotti di mq. 10.000)

a) Rete stradale (sezione media ml. 15) mq. 3.000 x 142,03 =	€	<b>426.090,00</b>
b) Rete fognante: Condotta principale ml. 200 x € 93,62 =	€	<b>18.724,00</b>
Condotta secondaria ml. 100 x € 93,62 =	€	<b>9.362,00</b>
c) Rete idrica: Condotta principale ml. 200 x € 346,70 =	€	<b>69.340,00</b>
Condotta secondaria ml. 100 x € 346,70 =	€	<b>34.670,00</b>
d) Pubblica illuminazione 10 punti luce ogni ml. 20 x 1.296,00 =	€	<b>25.920,00</b>
e) Rete elettrica per uso civile e industriale (a totale carico del concessionario)		

**Totale** € **703.503,50**

#### **Tabella parametrica n. 6 – D.A. 10.3.80**

(coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei Comuni).

Territorio di Mirto – Comune collinare con popolazione sino a 10.000 abitanti, coefficiente di riduzione 0,70:

€ 703.503,50 x 0,70 = € **492.452,45** per lotti di terreno di mq. 10.000

L'aliquota del contributo per opere di urbanizzazione primaria da porre a carico per gli insediamenti industriali ai sensi dell'art. 41 della L.R. 27.12.78 n. 71, modificato dall'art. 13 lettera I della L.R. n. 70 del 18.4.81, è determinata dal Consiglio Comunale in misura non inferiore al 15% e pertanto pari a:

€ 492.452,45 x 15% = € **73.867,87** per lotti di terreno di mq. 10.000

## INSEDIAMENTI TURISTICI ART. 4 D.A. 10.3.1980

### A) Contributo opere di urbanizzazione primarie e secondarie

Il predetto contributo ai sensi del su richiamato D.A. del 10.3.80 è rapportato all'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie così come calcolato per le zone residenziali A - B - C della presente relazione, e nella misura di € 28,68 al mc. per nuove costruzioni e € 14,34 per demolizioni, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni.

L'aliquota del contributo per opere di urbanizzazione primarie e secondarie da porre a carico degli insediamenti turistici ai sensi dell'art. 41 lettera h della L.R. n. 71/78, modificata con la L.R. n. 70/81 è determinata dal Consiglio Comunale nella misura non inferiore al 25% e pertanto pari a:

a) Nuove costruzioni € 28,70 x 25% =	€	7,18
b) Demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni € 14,35 x 25% =	€	3,60

### B) Contributo sul costo di costruzione

Ai sensi dell'art. 4 del su richiamato D.A. 10.3.80 il costo di costruzione per gli insediamenti turistici viene calcolato sul costo documentato di costruzione in relazione alla tipologia, al numero dei posti letto, all'andamento demografico e alle caratteristiche geografiche del Comune, così come indicato nelle tabelle A - B - C allegate al D.A. 10.3.80 e relative note esplicative.

Pertanto, è da recepire interamente la disciplina di cui all'art. 4 del D.A. 10.3.80.

Ai sensi dell'art. 5 del su richiamato D.A. 10.3.80 le destinazioni d'uso non possono essere modificate nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori. Decorso tale termine la modificazione delle destinazioni d'uso comporta la corresponsione di un contributo pari all'intera aliquota corrispondente alla nuova destinazione determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

## INSEDIAMENTI STAGIONALI

Non viene calcolato alcun contributo relativo alla incidenza delle opere primarie e secondarie in quanto lo strumento urbanistico vigente non prevede zone per tali insediamenti.

Tutti i contributi per opere di urbanizzazione calcolati nella presente relazione da porre a carico dei concessionari, sono da riferirsi a tutte le attività edilizie ed urbanistiche del territorio, a seguito dell'adeguamento previsto dall'art. 24 della L.R. 24.7.97 n. 25.

Per una pronta lettura di quanto esposto nella presente relazione, fa parte integrante della stessa l'allegato quadro riassuntivo.

Mirto, li 11.4.2011

**IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.**  
IL RESPONSABILE DELL' U.T.C.  
(Ing. C. Nastasi)



*[Handwritten signature]*

# COMUNE DI MIRTO

## UFFICIO DI RAGIONERIA


Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**  
Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla R.S. con la L.R. 48/91, si  
attesta la seguente copertura finanziaria:

### PROSPETTO

Tit. .... funz. serv. .... Intervento .....	Tit. .... funz. .... serv. .... intervento .....	Tit. .... funz. .... serv. .... intervento .....	Tit. .... funz. .... serv. .... intervento .....
Cap ___ Comp./Res .....	Cap ___ Comp./Res. ....	Cap ___ Comp./Res. ....	Cap ___ Comp./Res. ....
Cod. gest. Siope .....	Cod. gest. Siope .....	Cod. gest. Siope .....	Cod. gest. Siope .....
Imp. n° .....	Imp. n° ____ / ____	Imp. n° ____ / ____	Imp. n° ____ / ____
€ .....	€ .....	€ .....	€ .....

Li 17/04/2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA





# COMUNE DI MIRTO

(Provincia di Messina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Albo On-line n. \_\_\_\_\_

Albo Cartaceo n. \_\_\_\_\_

**DETERMINA N. 20 DEL 13.04.2011 (U.T.C.)**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

## CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **14.04.2011** e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi dal **14.04.2011** al **29.04.2011**.

Mirto li, \_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_