

Pr. N. 8257

COMUNE DI MIRTO

98070 Provincia di Messina

"BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER I CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN AFFITTO- ANNO 2010"

VISTA la circolare del 10 Ottobre 2011 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 Parte I del 21/10/2011

SI RENDE NOTO

Tutti coloro che nell'anno 2010 hanno condotto abitazioni in affitto ricadenti nel territorio del Comune di Mirto ed in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 1 possono fare richiesta per ottenere un contributo integrativo sul canone di locazione.

ART. 1

I requisiti minimi richiesti per l'assegnazione del contributo sono i seguenti:

1. L'abitazione condotta in affitto deve avere caratteristiche tipologiche comparabili a quelle dell'edilizia residenziale pubblica;
2. Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 11.985,22 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta "Fascia A");
3. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 14.027,35, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta "Fascia B"); nel caso di reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo si effettueranno gli abbattimenti previsti ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia;
4. Residenza nell'anno 2010 nell'alloggio per cui si richiede il contributo;
5. Il richiedente non deve occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
6. Il richiedente non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
7. Il contratto d'affitto, regolarmente registrato, dell'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente, sono esclusi inoltre i contratti per unità immobiliari di categoria A/1, A/8 e A/9;
8. L'accesso al contributo è aperto ai cittadini extracomunitari ed è subordinato al possesso, nell'anno 2010, dei requisiti di cui al comma 6 dell'art. 40 del Decreto Legislativo n. 286 del 25/07/1998 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del certificato di residenza nel comune presso il quale si concorre per l'ottenimento del contributo in argomento, e del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nella Regione Siciliana;
9. E' fatta salva la possibilità di incrementare del 25% il contributo o i limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, comma 4, del D.M. lavori pubblici 7/6/99, nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale;
10. Verranno esclusi, per effetto della circolare n. 34 del 04/04/2008 dell'Agenzia delle entrate, dal suddetto contributo, i soggetti che hanno già usufruito della detrazione di cui al comma 1 dell'art. 16 TUIR nell'anno 2010 (UNICO o 730/2011).

ART. 2

Il limite massimo del contributo è stato fissato dal Decreto 7/06/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici in € 3.098,74 annui per i nuclei familiari di cui al punto 2 dell'art. 1 e in € 2.324,05 annui per i nuclei familiari di cui al punto 3 dell'art. 1.

ART. 3

Tutti coloro che sono in possesso dei requisiti indicati nell'Art. 1, debbono fare pervenire entro il termine perentorio di giorni sessanta(60) dalla data di pubblicazione del presente avviso la sotto elencata documentazione:

1. Istanza in carta libera;
2. Copia del contratto di affitto regolarmente registrato riferito all'anno 2010 o ricevuta di versamento per il rinnovo;
3. Dichiarazione dei redditi 2011 relativa all'anno 2010;
4. Dichiarazione resa ai sensi del D.Lg. n.109/1998 in cui il richiedente autocertifichi:
 - ◆ La composizione del nucleo familiare completa delle generalità dei componenti;
 - ◆ Il possesso dei requisiti di cui all'Art. 1;
5. Certificato storico di residenza per gli extracomunitari;
6. Fotocopia del documento di riconoscimento.

ART. 4

La graduatoria degli aventi diritto contenente anche la quantificazione del contributo verrà stilata secondo un principio di gradualità che favorirà i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito.

L'erogazione del contributo resta subordinata all'accreditamento delle somme da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Per ulteriori chiarimenti gli interessati possono rivolgersi presso l'Ufficio di Solidarietà Sociale, nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì, presso il quale sono disponibili i modelli della domanda e della dichiarazione da allegare alla stessa.

L'Ufficio Solidarietà Sociale di questo Comune, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, presterà l'assistenza necessaria per la compilazione delle istanze e fornirà tutte le informazioni relative al servizio ed alle sue modalità di erogazione.

Dalla Residenza Municipale, li

23 NOV. 2011

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI

G. Immorlica

