

**COMUNE DI MIRTO**  
( MESSINA )

**Ordinanza di abusivismo edilizio n. 2 del 16.5.2012**

Oggetto: Demolizione lavori opere edilizie.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la relazione redatta in data 2.5.2012 a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune e dei responsabili dell'Ufficio di Polizia Municipale nella quale viene descritta la realizzazione di abusi edilizi sul terreno di proprietà della ditta sig. Russo Giuseppe nato a Capo d'Orlando (ME) il 22.9.58 – C.F. RSSGPP58P22 B666A, residente in Mirto (ME) c.da Cammà, identificabile catastalmente nel foglio di mappa catastale 3 partt. nn. 902 sub 1, 3 e 4.

**Abuso riscontrato:**

*Sono stati condotti lavori di demolizione e ricostruzione in ampliamento dell'esistente fabbricato a due elevazioni fuori terra (vedi foto allegata) identificabile catastalmente al foglio di mappa catastale n. 3 con le partt. nn. 902 sub 3 e 4.*

*La ricostruzione è stata realizzata in cemento armato con struttura intelaiata dalle seguenti caratteristiche:*

*1)al piano terra di ml. 3,30 x 13,80 circa per una altezza di ml. 3,00 circa. Sono presenti due telai nella direzione X e quattro telai nella direzione Y per un n. di 8 pilastri dalle dimensioni di ml 0,30 x 0,60.*

*Le travi di bordo esterno hanno dimensioni ml. 0,30 x 0,50 circa, le travi a spessore sono dimensione ml. 0,20 x 0,60 circa.*

*2)piano primo dalle dimensioni di ml. 5,90 x ml. 11,10 e con una altezza alla fronda di ml. 2,20 circa. E' presente uno spazio a terrazzo coperto lasciato aperto su tre lati. I pilastri sono quelli del piano terra che si prolungano fino alla copertura.*

*Il piano primo è stato diviso in due parti da un soppalco realizzato con travi in legno e tavolato.*

*Il tetto è a falde inclinate nel numero di due realizzato con travi in legno e tavolato con sovrastante manto di tegole. Sono presenti sporti che vanno da ml. 0,50 a ml. 1,50 (si allegano foto).*

*La struttura è in atto allo stato rustico.*

Tali lavori sono stati realizzati in assenza di concessione o autorizzazione edilizia comunale e del Genio Civile.

Considerato che sulla base di quanto accertato risulta che:

*-la ditta proprietaria e committente dei lavori è la ditta:*

*sig. Russo Giuseppe nato a Capo d'Orlando (ME) il 22.9.58 – C.F. RSSGPP58P22 B666A, residente in Mirto (ME) c.da Cammà,*

Ritenuto l'urgenza di intervenire;

Visto l'art. 27 – 3° comma del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

Visto il vigente statuto comunale;  
Visto il vigente regolamento degli Uffici e dei servizi;

**ORDINA**

a) alla ditta proprietaria e committente dei lavori sig. Russo Giuseppe nato a Capo d'Orlando (ME) il 22.9.58 – C.F. RSSGPP58P22 B666A, residente in Mirto (ME) c.da Cammà,

**di provvedere a propria cura e spese a demolire le opere abusive individuate e descritte in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento, ovvero, ove possibile, a presentare procedura di sanatoria ai sensi delle vigenti Leggi.**

Il responsabile del procedimento è l'ing. G. Nastasi dell'Ufficio Tecnico del Comune. Gli atti relativi al procedimento sono depositati presso l'U.T.C. al quale è possibile rivolgersi nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì di ogni settimana dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o presentare memorie scritte o documenti ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/90.

Il presente provvedimento può essere impugnato presso il competente TAR ai sensi della Legge n. 1034 del 6.12.71 entro il termine perentorio di giorni sessanta dall'avvenuta notifica, rammentando che la semplice proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con il presente atto.

Il comando di Polizia Municipale è incaricato di sorvegliare l'osservanza della presente ordinanza procedendo a segnalare il non adempimento alle autorità competenti e richiedendo di procedere in via coattiva ai sensi di Legge.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'articolo 6 della legge 28/2/1985, n. 47 e del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Pretorio del mandamento nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'articolo 7, comma settimo, della legge 47/85 e del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001.

Dalla Residenza Municipale, li **16 MAG. 2012**

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(ing. Giuseppe Nastasi)



**RELATA DI NOTIFICA**

N. \_\_\_\_\_ del reg. notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato in data odierna copia della presente ordinanza al Sig. \_\_\_\_\_

Consegnandone copia a \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**COMUNE DI MIRTO**  
( MESSINA )  
RELAZIONE DI SOPRALLUOGO

**Accertamento sullo stato dei luoghi e delle cose in cantiere edile.**

L'anno 2012, il giorno 02 del mese di maggio, alle ore 11,30 in Mirto località Fornace, il sottoscritto ing. Giuseppe Nastasi – responsabile dell'U.T.C. e i sigg. Frisenda Giuseppe e Frisenda Sergio Loreto – dell'Ufficio di Polizia Municipale, hanno proceduto ad accertamenti e rilievi sullo stato dei luoghi siti in località Fornace ed hanno constatato che il sig. Russo Giuseppe nato a Capo d'Orlando (ME) il 22.9.58 – C.F. RSSGPP58P22 B666A, residente in Mirto (ME) c.da Cammà, hanno eseguito lavori abusivi sul terreno di proprietà identificabile catastalmente nel foglio di mappa catastale n. 3 partt. nn. 902 sub 1, 3 e 4.

**Ubicazione dei lavori:**

Località Fornace del Comune di Mirto – foglio di mappa catastale n. 03 part. n. 902 sub 1, 3 e 4.

**Autorizzazione posseduta dalla ditta:**

- Nessuna autorizzazione urbanistica;
- Nessuna autorizzazione sismica.

**Anno presunto di realizzazione dell'abuso.**

-Anno 2012.

**Abuso riscontrato:**

*Sono stati condotti lavori di demolizione e ricostruzione in ampliamento dell'esistente fabbricato a due elevazioni fuori terra (vedi foto allegata) identificabile catastalmente al foglio di mappa catastale n. 3 con le partt. nn. 902 sub 3 e 4.*

*La ricostruzione è stata realizzata in cemento armato con struttura intelaiata dalle seguenti caratteristiche:*

*1)al piano terra di ml. 3,30 x 13,80 circa per una altezza di ml. 3,00 circa. Sono presenti due telai nella direzione X e quattro telai nella direzione Y per un n. di 8 pilastri dalle dimensioni di ml 0,30 x 0,60.*

*Le travi di bordo esterno hanno dimensioni ml. 0,30 x 0,50 circa, le travi a spessore sono dimensione ml. 0,20 x 0,60 circa.*

*2)piano primo dalle dimensioni di ml. 5,90 x ml. 11,10 e con una altezza alla fronda di ml. 2,20 circa. E' presente uno spazio a terrazzo coperto lasciato aperto su tre lati. I pilastri sono quelli del piano terra che si prolungano fino alla copertura.*

*Il piano primo è stato diviso in due parti da un soppalco realizzato con travi in legno e tavolato.*

*Il tetto è a falde inclinate nel numero di due realizzato con travi in legno e tavolato con sovrastante manto di tegole. Sono presenti sporti che vanno da ml. 0,50 a ml. 1,50 (si allegano foto).*

*La struttura è in atto allo stato rustico.*

**Identificazione dei responsabili dell'abuso:**

*sig. Russo Giuseppe nato a Capo d'Orlando (ME) il 22.9.58 – C.F. RSSGPP58P22 B666A,  
residente in Mirto (ME) c.da Cammà,*

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.O.  
(ing. Giuseppe Nastasi)



L'UFFICIO DI POLIZIA MUNICIPALE  
(Frisenda Giuseppe)



(Frisenda Sergio Loreto)





