



COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 Del Registro – Anno 2011

OGGETTO ORIGINALE	ASSEGNAZIONE AREA CIMITERIALE ALLA CONFRATERNITA SANTISSIMO SACRAMENTO DI MIRTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE.
-----------------------------	---

L'anno duemilaundici, addì otto del mese di Settembre, alle ore 14,30, presso la sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

<i>NOME E COGNOME</i>	<i>CARICA</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
LANZA ROSALIA	Sindaco	X	
CALDERARO SALVATORE	Vice Sindaco	X	
IMMORLICA GIUSEPPINA	Assessore		X
NICI CARMELLO	Assessore	X	
PERCACCILO NICOLÒ	Assessore	X	
	PRESENTI N° <u>04</u>	ASSENTI N° <u>01</u>	

Assume la presidenza il Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, *Dr.ssa Daniela M. Amato*;

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

(Prop. n. 51 del 8.9.2011)
RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Premesso:

- che con Delibera di C.C. n. 45 del 10.11.2006 è stato adottato l'Aggiornamento della Planimetria allegata al Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con Delibera di C.C. n. 51 del 28.10.1984, individuando n. 5 aree per la costruzione di sepolture a sistema di tumulazione individuale, per famiglie (con tipologia tre e sei posti) e n. 1 area per costruzione di sepolture per collettività (n. 8 loculi a castello);

- che con Delibera di G.M. n. 4 del 09.01.2004, in applicazione del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, sono stati adottati i criteri per l'assegnazione delle aree cimiteriali censite come suscettibili di edificazione;

Preso atto:

- che a seguito di avviso pubblico prot. n. 7447 del 06.12.2006 è stato reso noto a tutti i cittadini interessati che potevano presentare apposita istanza per ottenere l'assegnazione di una delle aree cimiteriali disponibili per la costruzione di sepolture a sistema di tumulazione;

- altresì, che con delibera di G.M. n. 25 del 10.05.2007 è stato approvato il Verbale di Graduatoria delle Istanze per l'assegnazione delle aree cimiteriali di cui all'avviso pubblico prot. n. 7447 del 06.12.2006;

- infine, che, esperte le formalità di assegnazione ai soggetti beneficiari collocati utilmente nella graduatoria, ad oggi risulta non ancora assegnata l'area cimiteriale individuata nella Planimetria allegata alla Delibera C.C. n. 45 del 10.11.2006, come tipologia di sepoltura a "loculi a castello" (n.8) perché nessuno degli istanti ne ha fatto apposita richiesta.

Vista:

la richiesta di assegnazione della predetta area cimiteriale al fine della costruzione di sepolture a "loculi a castello" in prosecuzione di altre sepolture con loculi a castello appartenenti alla Confraternita Santissimo Sacramento di Miro, prodotta dal Sig. Castrovinci Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Confraternita anzi indicata, assunta al prot. con n. 7419 in data del 15.11.2010;

Rilevato:

- che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 07 del 20.06.2011, ha esaminato l'istanza di cui alla nota a prot. n. 7419 del 15.11.2010 a firma del Superiore della Confraternita SS. Sacramento di Miro, auspicandone l'accoglimento;

Dato atto:

- che tra la Confraternita Santissimo Sacramento e l'Amministrazione Comunale, da tempo immemorabile, esistono collaborativi rapporti per risolvere problemi relativi alla tumulazione di cittadini privi di proprie costruzioni di sepolture;

Rilevato che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 90 e 92 del D.P.R. 285/90, il Comune può concedere a privati ed a enti l'uso di aree per la costruzione di sepolture per famiglie e collettività e che tali concessioni sono a tempo determinato e di durata non superiore a 99 anni, salvo rinnovo;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta di assegnazione della predetta area cimiteriale, prodotta dal Sig. Castrovinci Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Confraternita Santissimo Sacramento e di

perfezionare il rapporto concessorio con la sottoscrizione di regolare contratto mediante scrittura privata;

Ritenuto necessario approvare lo schema di contratto di concessione che regolerà il rapporto tra le parti;

Vista la delibera di G.C. n. 37 del 24.07.2005, con la quale sono state aggiornate e rivalutate le tariffe di assegnazione delle aree cimiteriali;

Visti i pareri sotto riportati:

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. 30/2000	
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere	FAYO REVOLE Miro, 08/09/2011
Il Responsabile dell'Area Amministrativa	Dr.ssa Daniela M. Amato
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere	<i>[Signature]</i> Miro, 08/09/2011
Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria	Dr.ssa Raffaella Marisa
Imputazione intervento	F.150R54 2914/11
Somma stanziata €	3.398.133
Miro, 03/09/2011	
Somma disponibile €	3.598.33
bilancio - comp/Res	
Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria	Dr.ssa Raffaella Marisa
N. 115/2011 sum 400.00	

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. Di assegnare in uso cinquantennale l'area cimiteriale individuata nella Planimetria allegata alla Delibera C.C. n. 45 del 10.11.2006 come tipologia di sepoltura a "loculi a castello" (n.8) alla Contraternita Santissimo Sacramento di Mirto per la costruzione di sepolture a "loculi a castello" in prosecuzione di altre sepolture di tipologia similare appartenenti alla stessa Contraternita;
2. Di vincolare l'assegnazione dell'area cimiteriale alla costruzione di sepolture a favore degli associati, con divieto assoluto di farne oggetto di lucro o di speculazione;
3. Di disporre che la concessione sia subordinata al versamento dell'importo di € 400,00, quale corrispettivo previsto dalle vigenti tariffe per la concessione di aree cimiteriali così come approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 24.07.2005;
4. Di approvare lo schema di contratto di concessione che regolerà il rapporto tra le parti;
5. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Amministrativa a firmare il contratto di concessione;
6. Di trasmettere copia della presente Delibera al legale rappresentante della Contraternita Santissimo Sacramento e al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza.

Il PropONENTE
Il Sindaco
PROF. S.S. ROSALBA LANZA

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la suestesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;

- Vista l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile dell'Area

interessata e dal Responsabile dell'Area Economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000;

- Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in

ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 04, contrari , astenuti espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte

in premessa;

- Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene dichiarata

immediatamente esecutiva.



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MIRTO
PROVINCIA DI MESSINA

Contratto Rep. n. _____

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE AREA CIMITERIALE

L'anno duemilaundici, il giorno _____ del mese di _____, in Mirto, nel mio Ufficio, innanzi a me, Dott.ssa _____ Segretario del Comune di Mirto

autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4 lett. c) del D.lgs 18 agosto 2000, n° 267, sono personalmente

comparsi:

Il/La Sig. nato/a il

che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, e per conto e nell'interesse del

Comune predetto, Cod.Fisc. che rappresenta nella sua qualità

di

Il/La Sig. nato/a il

residente a Via n° Cod.Fisc.

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario sono

personalmente certo.

TRA LE PARTI, come prima costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

a) il Comune di Mirto, dà e concede, per la durata di anni decorrenti da oggi, al/alla

summenzionato/a che accetta il terreno nel cimitero di per la costruzione di

sepoltura a loculi a castello per n. 8 loculi.

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente concessione;

2) La concessione in uso dell'area predetta è soggetta a regime di demanio pubblico (art. 824

C.C.) con le limitazioni e prescrizioni di cui gli art. 90-91-92-93 e 94 del regolamento di

Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 285/90 e con la perfetta osservanza del

vigente regolamento di Polizia Mortuaria;

3) L'area precitata viene concessa esclusivamente allo scopo di costruire sepoltura a loculi a

castello n° 8 che negli articoli seguenti verranno designati con il nome generico di tomba;

4) La tomba dovrà essere eseguita in conformità al progetto ed al relativo titolo abilitativo

rilasciato ai sensi dell'art. 94, C. 1 del D.P.R. 285/1990 e ss. mm. ii.. Per qualsiasi modifica dovrà

essere preventivamente chiesta ed ottenuta l'approvazione della relativa variante;

5) I lavori di costruzione della tomba dovranno essere iniziati entro un anno, previa acquisizione di

opportuna concessione edilizia, pena la decadenza della concessione, e dovranno procedere in modo da

risultare perfettamente compiuti entro il termine massimo di mesi trentasei dalla data dell'inizio. In caso

di ritardo nell'ultimazione dell'opera rispetto al detto termine di mesi trentasei, il Responsabile del

Servizio avrà facoltà di concedere una proroga fino al limite di ulteriori 12 mesi, previo

pagamento, da parte del/della concessionario/a, di una somma pari a un sesto del corrispettivo globale

della concessione, escluse le spese di contratto e registrazione. Se l'inadempienza dovesse

perdurare oltre la scadenza del termine prorogato o non prorogato, l'Amministrazione sarà in

diritto dichiarare la decadenza della presente concessione rimborsando soltanto due terzi del

corrispettivo globale della concessione dell'area, sempre escluse le spese di contratto e di

registrazione, escluse anche quelle eventuali per lavori eseguiti;

6) Ultimata la costruzione e prima di utilizzare la tomba per tumulazioni, il/la concessionario/a

dovrà richiedere, all'autorità comunale, il relativo permesso di agibilità. Qualora nei

controlli relativi al rilascio di tale permesso, si riscontrassero varianti abusive al progetto

approvato o infrazione rispetto al regolamento di Polizia Mortuaria, il/la concessionario/a dovrà provvedere alle modifiche della costruzione nei modi e nel termine di tempo che saranno prescritti con apposita ordinanza e senza pregiudizio per l'applicazione delle sanzioni in materia urbanistica;

7) Il/la concessionario/a è responsabile del regolare ordine del cantiere di costruzione della

tomba e del corretto comportamento del personale addetto ai lavori;

8) Il/la concessionario/a si obbliga a osservare scrupolosamente il disposto dell'art. 92,

comma 4, del d.P.R. 235/90 ovvero il divieto assoluto di lucro e speculazione dell'area

cimiteriale assegnata;

9) E' fatto obbligo al/alla concessionario/a di provvedere alla costante e regolare manutenzione

della tomba;

10) In caso di infrazione o inadempienza alla prescrizione di cui ai punti 8 e 9 troveranno

applicazione le sanzioni di legge per quanto, in particolare, si riferisce a inadempienza

all'obbligo di cui all'art. 9 l'Ufficio Tecnico comunale stabilirà i lavori di riparazione

necessarie e ne sarà ordinata l'esecuzione entro un sufficiente termine di tempo. In caso di

inadempimento il Responsabile del Servizio ne ordinerà l'esecuzione d'Ufficio con spese a

carico del/della concessionario/a;

11) Le iscrizioni da apporsi all'interno o all'esterno delle tombe dovranno ottenere il preventivo

benestare del Responsabile dei servizi cimiteriali;

12) Le spese dell'atto e consequenziali sono a carico del/della concessionario/a;

13) Si da atto che:

a) lo schema di questo contratto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale

n° in data.....

b) il terreno dato in concessione alle condizioni di cui alla precedente lettera a) ha una

superficie di mq.....(metri quadri.....) ed è così

delimitato.....
c) In corrispettivo della concessione di cui al presente atto (deliberato con deliberazione in

data.....n°.....esecutiva), il/la concessionario/a ha versato

la somma di euro.....(.....),

come da bolletta della tesoreria comunale in data.....n°.....onde

il Comune concedente rilascia ampia e liberatoria quietanza da valere in unico effetto con

la bolletta sopra richiamata.

Il presente contratto, trattandosi di attività non rilevante ai fini dell'IIVA, sarà sottoposto a

registrazione in applicazione del combinato disposto di cui gli art. 45 del T.U. 26/04/1986, n° 131 e

5, punto 2 della parte I della tariffa in parte a stampa completato da persone di mia fiducia e per mia

cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti i quali, riscontrandolo conforme alla loro

volontà, meco lo sottoscrivono.

Il rappresentante del Comune

Il/La concessionario/a

Timbro

Il Segretario comunale

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Prof.ssa Rosalia Lanza

L'Assessore Anziano
Sig. Nicolò Percacciolo

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela M. Amato

<p>Affissa all'Albo Pretorio il <u>12 SET. 2011</u>, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Reg. Pubbl. A.O.L. n. <u>432</u>. Reg. Pubbl. A.C. n. <u>295</u>.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____ . Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> <p>_____</p>
---	---

IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line nonché, all'Albo Pretorio Cartaceo del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 SET. 2011 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;
- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Mirto, li _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela M. Amato

Trasmessa all'Ufficio _____ per l'adozione degli atti di competenza il _____.

Trasmessa ai capogruppo consiliari con nota prot. n. _____ del _____, ex art. 4, L.R. 23/97.

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
Sig.ra Rosaria Lo Presti
