



COMUNE DI MIRTO

(Provincia di Messina)

CONCESSIONE EDILIZIA in Sanatoria ai sensi della L. 47/85 N° 5 2011

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 relativa alla costruzione di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra in assenza di concessione edilizia sito nella Via Provinciale Rocca – Longi del Comune di Mirto (ME) presentata il 15.06.1987 prot. n. 3500 dalla ditta Di Pane Masi Antonino nato a Frazzano' (ME) il 29.06.1943 ed ivi residente in Via S. Ippolito n.16, C.F. DPN NNN 43H29 D793U .

Accertato che la ditta ha titolo per richiedere la concessione edilizia;

Visto il parere istruttorio favorevole dell'U.T.C., espresso in data 22.12 .2010;

Visto il parere favorevole dell'uff. sanitario, espresso in data 17.06.2010 a condizione che sia effettuata separazione fra wc e anti wc;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nonché le norme che ne regolano l'attuazione, e il vigente regolamento edilizio;

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

Viste la L. 17/8/1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla L. 6/8/1967, n. 765; la L. 28/1/1977, n. 10, e la L. 28/2/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le L.L. R.R. 31/3/1972, n. 19; 26/5/1973, n. 21; 27/12/1978, n.71; 5/11/1982, n. 135 e 10/8/1985, n. 37 e le loro successive modifiche ed integrazioni.



RILASCIA

Alla ditta generalizzata in premessa, la concessione edilizia in Sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 relativa alla costruzione di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra in assenza di concessione edilizia sito nella Via Provinciale Rocca – Longi del Comune di Mirto (ME), identificato catastalmente al foglio di mappa n.13 part. n.139, in conformità alla documentazione prodotta e con la osservanza dei regolamenti comunale di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata al progetto approvato senza autorizzazione comunale, pena le sanzioni di cui alla L.R. 37/85;
- Debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;

Le opere dovranno avere inizio entro un anno dalla notifica della presente ed essere ultimate ed utilizzate entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza;

- L'inizio dei lavori e subordinato all'assegnazione dell'allineamento e delle quote da parte dell'ufficio tecnico comunale, agli adempimenti di cui alla legge 2/2/1974 n. 64 per le opere in calcestruzzo armato, e a quelli previsti dalle vigenti norme antisismiche, che dovranno essere comunicate al Comune;
- L'inizio dei lavori deve essere comunicato al Comune ed al Genio Civile, segnalando i nominativi e gli indirizzi del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore che, unitamente al concessionario sono responsabili di ogni inosservanza ai sensi dell'art. 6 legge 46/85;



- Nel cantiere deve essere esposta una tabella indicante numero, data e oggetto della concessione, le generalità del proprietario, del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori, come prescritto dalla L.R. 37/85;
- Il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso con assiti e delineato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;
- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- La presente concessione dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere al cantiere, come prescritto dalla L.R. 37/85;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento.

Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente concessione saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla Legge 47/85.

Mirto, li **06 SET. 2011**

Il Responsabile dell'U.T.C.

(Ing. Nastasi Giuseppe)



Reg.on-line _____

Reg.car. _____

SI CERTIFICA

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile, che l'estratto della presente concessione è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi, dal 7-9-2011 al 22-9-2011 e che avverso la presente _____ sono è stata prodotta alcuna opposizione.

Li

L'impiegato responsabile

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione mediante consegna di copia a mano di _____

Li

Il Messo Comunale