



COMUNE DI MIRTO

(Provincia di Messina)



CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE N° 04/2012

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la domanda di concessione edilizia in variante, relativa alla Costruzione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra per civile abitazione sito nel Comune di Mirto (ME) al foglio di mappa n°8 del N.C.T., particelle n. 277 e 275, presentata il 20.04.2012 prot. n. 2687, dalla ditta **Parafioriti Rocco nato Galati Mamertino (ME) il 02.12.1975 C.F. PRF RCC 75T02 D861W e Scolaro Antonella Valentina nata a Messina il 20.07.1975 C.F. SCL>NNL 75L60 F158U, entrambi residenti a Mirto (ME) nella Via Naso;**

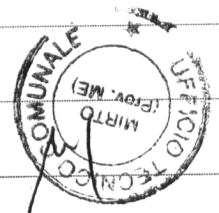
Visti il progetto e la relazione, allegati alla citata istanza, **redatti dall'arch. Gaglio Giuseppe residente in Mirto (ME) con studio in Mirto (ME) nella Via Ugo Bassi n. 35;**

Accertato che la ditta istante ha titolo per chiedere la Concessione Edilizia per la sua qualità di proprietaria come risulta dalla documentazione esibita; **giusto Atto in Notar Domenico Giardina - Repertorio n. 54410 - Raccolta n. 8865 del 14.03.2007 registrato a Sant'Agata di Militello il 26.03.2007 al n. 291 serie 1T;**

Visto il parere istruttorio favorevole dell'U.T.C., espresso in data **23.05.2012;** dal Responsabile Dott. Ing. Giuseppe Nastasi;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nonché le norme che ne regolano l'attuazione, e il vigente regolamento edilizio;

Viste le L. 28/2/1985, n. 47 e 28/01/1977, n. 10 successive modifiche ed integrazioni;



Viste le L.L. R.R. 31/3/1972, n. 19; 26/5/1973, n. 21; 27/12/1978, n.71; 5/11/1982, n. 135 e 10/8/1985, n. 37 e le loro successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che la ditta ha proceduto al pagamento degli oneri concessori relativi (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

RILASCIA

alla ditta **Parafioriti Rocco e Scolaro Antonella Valentina** generalizzati in premessa, la concessione edilizia relativa alla Costruzione di un fabbricato a due elevazioni fuori terra per civile abitazione sito nel Comune di Mirto (ME) al foglio di mappa n°8 del N.C.T., particelle n. 277 e 275, in conformità alla documentazione prodotta e con la osservanza dei regolamenti comunale di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata al progetto approvato senza autorizzazione comunale, pena le sanzioni di cui alla L.R. 37/85;
- Debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Le opere dovranno avere inizio entro un anno dalla notifica della presente ed essere ultimate ed utilizzate entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza;
- L'inizio dei lavori è subordinato all'assegnazione dell'allineamento e delle quote da parte dell'ufficio tecnico comunale, agli adempimenti di cui alla legge 2/2/1974 n. 64 per le opere in calcestruzzo armato, e a quelli previsti dalle vigenti norme antisismiche, che dovranno essere comunicati al Comune;
- L'inizio dei lavori deve essere comunicato al Comune ed al Genio



Civile, segnalando i nominativi e gli indirizzi del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore che, unitamente al concessionario sono responsabili di ogni inosservanza ai sensi dell'art. 6 legge 46/85;

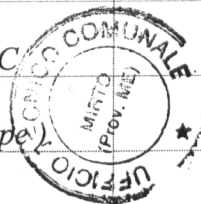
- Nel cantiere deve essere esposta una tabella indicante numero, data e oggetto della concessione, le generalità del proprietario, del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori, come prescritto dalla L.R. 37/85;
- Il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso con assiti e delineato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;
- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- La presente concessione dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere la cantiere, come prescritto dalla L.R. 37/85;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento.

Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente concessione saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla Legge 47/85.

Mirto, li **23 MAG. 2012**

Il Responsabile dell'U.T.C.

(Dott. Ing. Nastasi Giuseppe)



Reg. Pubbl. A.O.L. N. 318

Reg. Pubbl. A.C. N. 701

SI CERTIFICA

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile, che l'estratto della presente concessione è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R.

71/78 per 15 giorni consecutivi, dal 24 MAG. 2012 al 18.6.2012 che

avverso la presente _____ stata prodotta _____ opposizione.

Li

L'impiegato responsabile

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione mediante consegna di copia a mano di _____.

Li

Il Messo Comunale