

COMUNE DI MIRTO  
PROVINCIA DI MESSINA



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

(Articolo 122, comma 7 e articolo 57, comma 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.)

Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AL FINE DEL CONTENIMENTO ENERGETICO, DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL COMUNE DI MIRTO (ME).**

**CODICE CIG: 59701893D1**

**CODICE CUP: F79D14001040001**

**DATA DI SCADENZA RICEZIONE MANIFESTAZIONE: 17.11.2014**

**DATA SORTEGGIO: SARA' DATO AVVISO SUL SITO INTERNET DEL COMUNE.**

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Mirto (ME) intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati, di importo inferiore a un milione di euro, coerentemente alle disposizioni dettate dall'art. 122, comma 7 e dall'art. 57, comma 6 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e successive modifiche e integrazioni (nel seguito *Codice*).

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse e disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, favorendo la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante; l'avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Amministrazione libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune di Mirto (ME) , nel rispetto del richiamato principio di proporzionalità, anche in rapporto all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di quindici operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta al prezzo più basso secondo la procedura di cui all'art. 122, comma 7 e all'art. 57, comma 6 del *Codice*.

Qualora le richieste pervenute e ritenute valide fossero superiori a quindici, si procederà al sorteggio pubblico anonimo, previa comunicazione della data del sorteggio con avviso da pubblicarsi nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo web [www.comune.mirto.me.it](http://www.comune.mirto.me.it).

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, risultasse inferiore a quindici, il Responsabile del procedimento provvederà a individuare altri operatori economici (es. tramite indagine di mercato, etc.) fino alla concorrenza di un numero minimo complessivo pari a quindici operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nel caso in cui pervenisse una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se avviare una trattativa diretta.

Il Comune si riserva, per ragioni di sua esclusiva competenza e a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà vantare alcuna pretesa o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Resta inteso che alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato conformemente alla modulistica allegata al presente avviso. Successivamente all'esperienza della procedura selettiva e contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno comprovare il possesso di quanto previsto dalle norme vigenti in materia di appalti mediante la produzione della documentazione che sarà richiesta da questa stazione appaltante nell'ambito di apposita lettera di invito alla procedura negoziata.

#### ART. 1

##### OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTI, DURATA, MODALITÀ

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AL FINE DEL CONTENIMENTO ENERGETICO, DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL COMUNE DI MIRTO (ME)", dettagliatamente indicati nel progetto esecutivo approvato dalla G.M. in data 13.9.2013 con il n. 107.

L'importo complessivo posto a base dell'appalto è distinto come segue:

Importo dei lavori soggetti a ribasso € 158.121,36

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 4.020,38

Costo della manodopera € 66.784,32

Importo complessivo dei lavori € 228.926,06

I lavori si intendono appartenenti alla categoria seguente:

|                      |     |
|----------------------|-----|
| CATEGORIA PREVALENTE | OG1 |
| CLASSIFICA RICHIESTA | I   |

La categoria OG1 è subappaltabile in misura non superiore al venti per cento, calcolato con riferimento al prezzo del contratto d'appalto, previa riserva in sede di presentazione dell'offerta.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 150 (centocinquanta) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi. La penale per il ritardo è stabilita nella misura giornaliera dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del "Codice".

Ai sensi e con le modalità dell'art. 26-ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Finanziamento: ART. 48 D.L. 66/2014 – DELIBERA CIPE DEL 30.6.2014 IN FASE DI REGISTRAZIONE (nota del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 9.9.2014 – prot. n. 0025327 del 10.9.2014).

#### Art. 2

##### REQUISITI

Gli operatori economici che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse devono:

A) essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione S.O.A., regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (vedasi art. 1 del presente invito);

B) non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38 del Codice e non devono ricorrere altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Il Comune si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione.

Possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1 del Codice costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c) ovvero da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) e f), ai sensi degli art. 92 del Regolamento e dell'art. 37 del Codice

ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del *Codice* nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea di cui all'art. 34, comma 1, lettera f-bis) del *Codice*. Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del *Codice*.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5 del *Codice*, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7 del *Codice* è fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del *Codice* sono tenuti ad indicare, in sede offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; nel caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 49 del *Codice* il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del *Regolamento*.

Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dalle norme vigenti in materia.

### **Art. 3**

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare la loro offerta devono inviare un plico contenente la domanda di manifestazione di interesse e la documentazione, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune, entro il termine perentorio del giorno 17.11.2014, alle ore 10:00, al seguente indirizzo:

**Comune di Mirto – Via Ugo Bassi n. 1 – 98070 Mirto (ME)**

È facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo, tutti i giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, escluso il sabato.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico, essendo esonerata da qualsiasi responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine di cui sopra.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e all'indirizzo mail di posta certificata, la dicitura: **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AL FINE DEL CONTENIMENTO ENERGETICO, DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL COMUNE DI MIRTO (ME)**, nonché l'indicazione del giorno di scadenza.

Il plico deve essere sigillato con qualsiasi mezzo idoneo che escluda ogni possibilità di manomissione e controfirmato sui lembi di chiusura.

La busta deve contenere al suo interno la manifestazione di interesse all'appalto dei lavori sopra specificati, corredata dalle dichiarazioni conformemente all'allegato modello "A", sottoscritte dal legale rappresentate dell'operatore economico interessato.

Nel caso di concorrente costituito o da costituirsi in raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE, **la domanda deve essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti** che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o consorzio o GEIE.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Alla/e domanda/e, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica fronte-retro e leggibile di un documento di identità o di riconoscimento, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

Qualora il documento di identità o di riconoscimento risultasse scaduto sarà ritenuto idoneo solo se corredato da dichiarazione, apposta in calce allo stesso, che i dati ivi indicati non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

È altresì consentito l'inoltro della domanda di manifestazione di interesse e della documentazione mediante posta certificata all'indirizzo del Comune. In tal caso, l'oggetto della email certificata dovrà recare la dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEL 17.11.2014.

**N.B.: alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Si precisa, altresì, che saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino nelle condizioni ostative di cui al presente avviso, o che abbiano omesso di produrre o di attestare/dichiarare compiutamente quanto richiesto.

#### Art. 4

##### SORTEGGIO

Qualora le richieste pervenute siano superiori a quindici, si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede del Servizio Rischio Vulcanico Etneo, previa comunicazione della data che sarà resa nota con avviso nel sito internet della Stazione Appaltante e previa nomina di apposita commissione da parte del RUP.

La commissione, prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo, dovrà eseguire le seguenti operazioni:  
a) predisposizione di apposito elenco progressivo, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione d'interesse.

b) predisposizione di ulteriore elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo della rispettiva ditta inclusa nell'elenco di cui alla lettera a) e al quale sarà attribuito e trascritto un numero di riferimento; l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata con le firme dei componenti della commissione. Prima dell'estrazione sarà esposto l'elenco di cui alla lettera a). La Stazione Appaltante, l'atto del sorteggio, inserirà in apposita urna i numeri di riferimento di cui alla lettera b) e procederà al sorteggio dei primi 15 (quindici) numeri ai quali corrisponderanno i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

c) la Stazione Appaltante sorteggerà quindi altri 15 (quindici) numeri ai corrisponderanno altrettanti operatori economici di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelli che, tra i primi estratti, non risultassero in possesso dei requisiti necessari; delle predette operazioni sarà redatto apposito verbale.

d) la busta contenente l'elenco di cui alla lettera b) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta non aperta al pubblico al fine di individuare gli operatori economici ai quali saranno inviate le lettere invito; di detta operazione la commissione avrà cura di redigere apposito verbale che sarà pubblicato sul sito del Comune unitamente all'elenco di cui al primo capoverso in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione della ditta e il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, la pubblicazione sarà effettuata solo dopo la conclusione delle operazioni di aggiudicazione provvisoria.

Effettuati i due sorteggi, la Stazione Appaltante procederà, in seduta non pubblica, all'apertura delle prime quindici buste sorteggiate, corrispondenti ai primi quindici numeri estratti, onde verificare il possesso dei requisiti richiesti;

e) qualora la Stazione Appaltante accerti che una o più ditte tra quelle estratte, non possieda i requisiti richiesti, attingerà dall'elenco di riserva di cui sopra seguendo l'ordine della loro estrazione;

f) gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera-invito contenente gli elementi essenziali dell'appalto, quali l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.

g) qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano inferiori a quindici la Stazione Appaltante, procederà a darne pubblicità sul sito proprio sito internet e, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se invitare gli ulteriori soggetti con altre modalità (es.: indagine di mercato, etc.). Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Questa stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive operazioni di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. Ogni eventuale comunicazione e/o rettifica, sarà resa nota mediante la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune.

Le lettere-invito, saranno spedite ai soggetti selezionati esclusivamente tramite PEC. Alle ditte non sorteggiate, sarà data comunicazione esclusivamente mediante la pubblicazione di cui alla lettera d) e all'albo pretorio del Comune. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

#### **Art. 5**

##### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento dell'appalto sarà effettuato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del *Codice*, senza previa pubblicazione di bando di gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale, fatta salva l'esclusione automatica di offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9 del *Codice*, come richiamato dall'art. 19, comma 6 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

Nel caso di offerte risultanti prime nella graduatoria di gara – con eguale ribasso – si procederà al ballottaggio esclusivamente mediante sorteggio nominativo delle posizioni in ordine di estrazione dell'aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La scelta dell'affidatario sarà resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione all'albo pretorio del Comune e nel sito internet istituzionale e nelle altre forme previste dalla legge.

#### **Art. 6**

##### **INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE**

La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune nell'ambito della procedura negoziata. In particolare, oltre alle dichiarazioni relative ai requisiti generali, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, dovranno essere prodotte, tra le altre, le dichiarazioni

relative a compagini societarie, correttezza contributiva (D.U.R.C.), protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa", mezzi, nonché cauzione provvisoria *ex art. 75 del Codice*, ricevuta del versamento in favore dell'AVCP (oggi ANAC) e quant'altro previsto dalle norme vigenti in materia di appalti.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, alla quale si fa pieno e completo riferimento.

Le informazioni possono essere richieste esclusivamente presso la Stazione Appaltante al seguente indirizzo, dove potrà essere visionato anche il relativo progetto esecutivo: Comune di Mirto – Via Ugo Bassi n. 1 - 98070 Mirto (ME)

#### Art.7

#### TRATTAZIONE DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

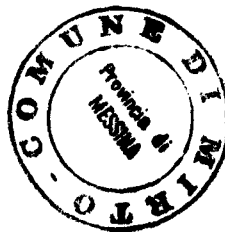
Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Mirto, nel sito istituzionale del Comune.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Giuseppe Nastasi responsabile dell'U.T.C.

Mirto, li 27.10.2014



f.to Il responsabile del procedimento  
(ing. Giuseppe Nastasi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Nastasi", written over the typed name in the signature line.