



COMUNE DI MIRTO

"PROVINCIA DI MESSINA"

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIA-  
TA senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.  
122, comma 7, del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. da esperirsi  
con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del codice da ag-  
giudicarsi secondo quanto stabilito dall'art. 86 del codice stesso, ap-  
plicando l'esclusione automatica di cui all'art. 122, comma 9, se ricor-  
re il caso, per l'appalto dei lavori inerenti il progetto esecutivo dei la-  
vori di "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria, al fine del con-  
tenimento energetico dell'edificio della scuola primaria del Comune  
di Mirto (ME)".

CIG: 59701893D1

CUP: 79D14001040001

Importo lavori € 228.926,06 di cui € 158.121,26 soggetti a ribasso  
d'asta, € 4.020,38 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,  
€ 66.784,32 per costo della manodopera non soggetto a ribasso  
d'asta.

### I SEDUTA

L'anno duemilaquattordinci il giorno cinque del mese di dicembre,  
alle ore 9,30, in Mirto e nell'ufficio Tecnico Comunale aperto al  
pubblico, il responsabile dell'U.T.C. e R.U.P. ing. Giuseppe Nastasi,  
Presidente di gara, alla continua presenza dei componenti sig. Presti  
Daniele sig. Nici Carmela nella qualità di testi, dichiara aperta la se-  
duta della gara in oggetto e premette:

- che con delibera di G.M. n. 107 del 13.09.2013, esecutiva ai sen-

si di Legge, è stato, tra l'altro, deliberato di approvare il progetto di che trattasi;

- che in data 09.09.2014, con nota acquisita agli atti in data 15.9.2014 con prot. n. 6659 il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – Ufficio di Gabinetto – ha comunicato che il progetto in questione è stato ammesso al finanziamento.

- che con determina del responsabile dell'area tecnica n. 290 del 27.10.2014 del registro generale e n. 112 del 21.10.2014 del registro dell'U.T.C., è stata, tra l'altro, indetta la procedura negoziata per l'appalto dei lavori de quo; è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse e la relativa lettera di invito;

- che la predetta manifestazione di interesse è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune giusto prot. n. 7702 del 27.10.2014;

- che a seguito di tale manifestazione di interesse hanno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse, nel termine previsto delle ore 10,00 del 17.11.2014, n. 162 imprese;

- che con verbale di gara del 19.11.2014, in seduta pubblica, si è provveduto – come previsto nell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse - al sorteggio di n. 15 operatori economici che ne hanno fatto richiesta;

- che con verbale di gara del 21.11.2014, in seduta non aperta al pubblico, è stato associato il numero estratto ai relativi operatori economici e si è proceduto ad esaminare i requisiti dagli stessi

posseduti;

- che, pertanto, si è proceduto ad invire la lettera di invito alla procedura di aggiudicazione le seguenti n 15 imprese:

1)IMPRESA TRIFILETTI FILIPPO - PROT. N. 8765 DEL  
24.11.2014;

2)IMPRESA FALZONE MICHELE & C. s.r.l. - prot. N. 8766 DEL  
24.11.2014;

3)IMPRESA EDILE CUTICCHIA ANTONINO - prot. N. 8770 DEL  
24.11.2014;

4)IMPRESA TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. - prot. N. 8771 DEL  
24.11.2014;

5)IMPRESA NUOVA SUDIRON S.R.L. - prot. N. 8772 DEL  
24.11.2014;

6)IMPRESA SGRO GEOM. ALVARO DANIELE - prot. N. 8775 DEL  
24.11.2014;

7)IMPRESA EDILSUD SERVICE C. & V. s.r.l. - prot. N. 8776 DEL  
24.11.2014;

8)IMPRESA DEBOLE GAETANO - prot. N. 8777 DEL 24.11.2014;

9)IMPRESA EDILE SCREPIS GIUSEPPE - prot. N. 8778 DEL  
24.11.2014;

10)IMPRESA APPALTI NOLEGGI S.R.L. - prot. N. 8779 DEL  
24.11.2014;

11)IMPRESA 2G COSTRUZIONI S.R.L. - prot. N. 8781 DEL  
24.11.2014;

12)IMPRESA EMILIANA SUD SOC. COOP - prot. N. 8782 DEL

24.11.2014;

13)IMPRESA GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L. - prot. N. 8783 DEL

24.11.2014;

14)IMPRESA EDILE DOTTORE FRANCESCO - prot. N. 8784 DEL

24.11.2014;

15)IMPRESA FOX S.R.L. - prot. N. 8785 DEL 24.11.2014.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la lettera di invito con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare alla procedutra negoziata di che trattasi le imprese interessate avrebbero dovuto far pervenire, pena esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano, il plico sigillato, a questo Ente entro le ore 9,00 del 05.12.2014 sia l'offerta che tutta l'ulteriore documentazione richiesta;

#### IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione di che trattasi, dando atto che complessivamente sono pervenuti n. 13 plichi come attestato dalla nota del responsabile al protocollo.

I plichi vengono numerati rispettivamente dal n. 1 al n. 13 secondo l'ordine di protocollo.

La commissione constatata, quindi, l'integrità di tutte quelle preliminarmente ammesse li apre secondo l'ordine di numerazione procedendo all'esame dei documenti in esse contenuti confrontandoli con

quelli richiesti nella lettera di invito e decidendo, in conseguenza l'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco a ciascuna.

1)IMPRESA EDILE DOTTORE FRANCESCO - prot. N. 8953 DEL 01.12.2014;

2)IMPRESA SGRO GEOM. ALVARO DANIELE - prot. N. 8954 DEL 01.12.2014;

3)IMPRESA EDILE SCREPIS GIUSEPPE - prot. N. 9002 DEL 02.12.2014;

4)IMPRESA EMILIANA SUD SOC. COOP - prot. N. 9003 DEL 02.12.2014;

5)IMPRESA GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L. - prot. N. 9036 DEL 03.12.2014;

6)IMPRESA TRIFILETTI FILIPPO - PROT. N. 9037 DEL 03.12.2014;

7)IMPRESA EDILE CUTICCHIA ANTONINO - prot. N. 9071 DEL 04.12.2014;

8)IMPRESA FOX S.R.L. - prot. N. 9074 DEL 04.12.2014.

9)IMPRESA FALZONE MICHELE & C. s.r.l. - prot. N. 9076 DEL 04.12.2014;

10)IMPRESA TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. - prot. N. 9082 DEL 04.12.2014;

11)IMPRESA DEBOLE GAETANO - prot. N. 9083 DEL 04.11.2014;

12)IMPRESA 2G COSTRUZIONI S.R.L. - prot. N. 9084 DEL 04.12.2014;

13)IMPRESA EDILSUD SERVICE C. & V. s.r.l. - prot. N. 9094 DEL

05.12.2014;

La commissione apre i plichi secondo l'ordine di numerazione procedendo all'esame dei documenti in esse contenuti confrontandoli con quelli richiesti nella lettera di invito e decidendo, in conseguenza l'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco a ciascuna.

1)IMPRESA EDILE DOTTORE FRANCESCO - AMMESSA

2)IMPRESA SGRO GEOM. ALVARO DANIELE - AMMESSA

3)IMPRESA EDILE SCREPIS GIUSEPPE - AMMESSA

4)IMPRESA EMILIANA SUD SOC. COOP - AMMESSA

5)IMPRESA GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L. - AMMESSA

6)IMPRESA TRIFILETTI FILIPPO - AMMESSA

7)IMPRESA EDILE CUTICCHIA ANTONINO - AMMESSA

8)IMPRESA FOX S.R.L. - AMMESSA

9)IMPRESA FALZONE MICHELE & C. s.r.l. - AMMESSA

10)IMPRESA TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. - AMMESSA


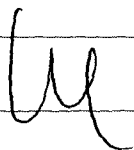
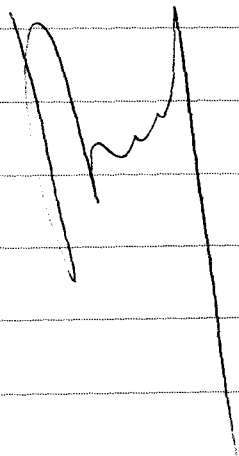
11)IMPRESA DEBOLE GAETANO - AMMESSA

12)IMPRESA 2G COSTRUZIONI S.R.L. - AMMESSA

13)IMPRESA EDILSUD SERVICE C. & V. s.r.l. - AMMESSA

Avendo completato l'esame della documentazione presentata dei concorrenti, si da atto che vengono ammesse n. 13 imprese.

Si procede, quindi, nell'ordine di numerazione, all'apertura delle buste contenenti l'offerta dei concorrenti ammessi, che legge ad alta voce rendendo pubblici i seguenti ribassi:

- |  |   |
|--|---|
| 1)IMPRESA EDILE DOTTORE FRANCESCO - RIBASSO DEL<br>35,9662%;         |   |
| 2)IMPRESA SGRO GEOM. ALVARO DANIELE - RIBASSO DEL<br>35,6863%;       |   |
| 3)IMPRESA EDILE SCREPIS GIUSEPPE - RIBASSO DEL<br>35,9725%;          |   |
| 4)IMPRESA EMILIANA SUD SOC. COOP - RIBASSO DEL<br>36,966%            |   |
| 5)IMPRESA GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L. - RIBASSO DEL<br>37,110%;        |   |
| 6)IMPRESA TRIFILETTI FILIPPO - RIBASSO DEL 36,923%;                  |   |
| 7)IMPRESA EDILE CUTICCHIA ANTONINO - RIBASSO DEL<br>35,893%;         |   |
| 8)IMPRESA FOX S.R.L. - RIBASSO DEL 36,007%                           |  |
| 9)IMPRESA FALZONE MICHELE & C. s.r.l. - RIBASSO DEL<br>36,6853%;     |  |
| 10)IMPRESA TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. - RIBASSO DEL<br>36,7373%;      |   |
| 11)IMPRESA DEBOLE GAETANO - RIBASSO DEL 36,2525%;                    |   |
| 12)IMPRESA 2G COSTRUZIONI S.R.L. - RIBASSO DEL<br>36,6636%;          |  |
| 13)IMPRESE EDILSUD SERVICE C. & V. s.r.l. - RIBASSO DEL<br>42,7510%; |   |

Si dispongono quindi le offerte ammesse in ordine crescente di ribasso:

-IMPRESE EDILSUD SERVICE C. & V. s.r.l. - RIBASSO DEL

42,7510%;

-IMPRESA GI.CA. COSTRUZIONI S.R.L. - RIBASSO DEL

37,110%;

-IMPRESA EMILIANA SUD SOC. COOP - RIBASSO DEL

36,966%

-IMPRESA TRIFILETTI FILIPPO - RIBASSO DEL 36,923%;

-IMPRESA TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. - RIBASSO DEL

36,7373%;

-IMPRESA FALZONE MICHELE & C. s.r.l. - RIBASSO DEL

36,6853%;

-IMPRESA 2G COSTRUZIONI S.R.L. - RIBASSO DEL 36,6636%;

-IMPRESA DEBOLE GAETANO - RIBASSO DEL 36,2525%;

-IMPRESA FOX S.R.L. - RIBASSO DEL 36,007%

-IMPRESA EDILE SCREPIS GIUSEPPE - RIBASSO DEL

35,9725%;

-IMPRESA EDILE DOTTORE FRANCESCO - RIBASSO DEL

35,9662%;

-IMPRESA EDILE CUTICCHIA ANTONINO - RIBASSO DEL

35,893%;

-IMPRESA SGRO GEOM. ALVARO DANIELE - RIBASSO DEL

35,6863%;

Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse e si arrotonda all'unità superiore ottenendo il valore 2 - ( $13 \times 10/100 = 1,3$  - arrotondamento 2).

Si accantonano in via provvisoria un numero di offerte pari a 2 di mi-



nor ribasso nonché un pari numero di offerte di maggior ribasso (cosiddetto taglio delle ali).

Pertanto le imprese rimanenti dopo il taglio delle ali sono:

-IMPRESA EMILIANA SUD SOC. COOP – RIBASSO DEL 36,966%

-IMPRESA TRIFILETTI FILIPPO - RIBASSO DEL 36,923%;

-IMPRESA TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. - RIBASSO DEL 36,7373%;

-IMPRESA FALZONE MICHELE & C. s.r.l. – RIBASSO DEL 36,6853%;

-IMPRESA 2G COSTRUZIONI S.R.L. - RIBASSO DEL 36,6636%;

-IMPRESA DEBOLE GAETANO - RIBASSO DEL 36,2525%;

-IMPRESA FOX S.R.L. - RIBASSO DEL 36,007%

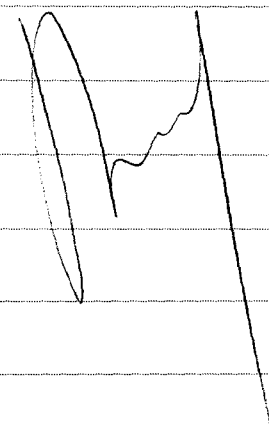
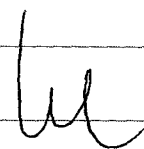
-IMPRESA EDILE SCREPIS GIUSEPPE – RIBASSO DEL 35,9725%;

-IMPRESA EDILE DOTTORE FRANCESCO – RIBASSO DEL 35,9662%;

Si opera la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di accantonamento.

La somma dei ribassi che restano dopo l'operazione di accantonamento ammonta a 328,1734 che divisa per il numero dei ribassi (pari a 9) ci dà la media aritmetica pari a 36,4637%.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di cui sopra, lo scarto dei ribassi superiore alla media (36,4637%) e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media.



La somma degli scarti così calcolati ammonta a 1,6567. La media della somma di tali scarti è  $0,3313 = (1,6567/5)$ .

Si somma la media aritmetica del ribasso con la media degli scarti:

$36,4637 + 0,3313 = 36,7950$  ottenendo la soglia di anomalia.

Pertanto l'aggiudicazione provvisoria viene fatta a favore dell'impresa che ha presentato l'offerta che reca il ribasso che più si avvicina per difetto a quello di riferimento come prima calcolato, cioè all'impresa

-IMPRESA TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. – CON SEDE IN SAN CIPIRELLO (PA) – CHE HA OFFERTO IL RIBASSO DEL 36,7373%;

Il Presidente sulla base delle superiori considerazioni, dichiara aggiudicataria provvisoria dei lavori di che trattasi l'impresa

-IMPRESA TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. – CON SEDE IN SAN CIPIRELLO (PA) – CHE HA OFFERTO IL RIBASSO DEL 36,7373%;

Il presente verbale viene così trasmesso all'ufficio contratti al fine di richiedere all'aggiudicatario provvisiono al primo ed al secondo in graduatoria, cioè all'impresa:

-IMPRESA TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. – CON SEDE IN SAN CIPIRELLO (PA), Via Di Marco n. 4 – (AGGIUDICATARIO PROVVISORIO)

e all'impresa -IMPRESA FALZONE MICHELE & C. s.r.l. – CON SEDE IN CALTANISSETTA – Via C. Eber n. 19

l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 comma 1, del "Codice dei contratti Pubblici", nonché del requisito della regolarità contributiva per gli appalti di valore inferiore alla soglia comunitaria.

Il presidente precisa che l'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della L.23.12.82 n. 936 e ss.mm.ii..

A tal fine dispone la comunicazione dell'esito di gara, entro 10 giorni da oggi alla Ditta aggiudicataria che non risulta presente alla gara.

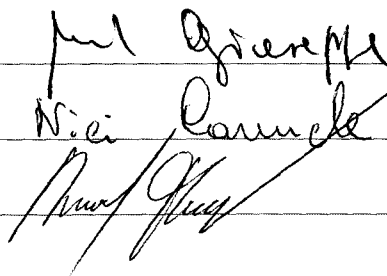
Qualunque eventuale ricorso al presente verbale deve essere presentato presso la sede del Comune di Mirto – Via Ugo Bassi n. 1.

Alle ore 13,13 si concludono le operazioni di gara.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

  
The block contains three handwritten signatures in black ink. The top signature is for the President, the middle one for a committee member, and the bottom one for another committee member. A diagonal line is drawn across the signatures from the top right to the bottom left.