



# COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 Del Registro – Anno 2012

<b>OGGETTO:</b>	Progetto per la ristrutturazione ed ampliamento di un edificio per la realizzazione di una " Casa di riposo ed aggregazione Sociale per anziani", in variante allo strumento urbanistico da attuarsi mediante interventi finalizzati al cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in via Padre Annibale di Francia ed identificato in catasto al foglio 8, particella 363(fabbricato) e 296-298 (terreni) Adozione di variante conseguente alla determinazione della conferenza di servizi ex art. 5 D.P.R. 447/98. Atto stragiudiziale – diffida ad adempiere acquisita agli atti del Comune al n. 6457 del 28/09/2012.
-----------------	---

L'anno duemiladodici, addì venticinque del mese di ottobre, alle ore 18,00, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria straordinaria -urgente di prima/seconda convocazione.

Dall'appello risultano presenti i consiglieri:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
SGRO SALVATORE	X	
ALLO' MARIA	X	
SUTERA CALOGERO	X	
CASTROVINCI CERCATORE MARCO	X	
BABAGIOVANNI CIRNERA FABIO	X	
RAFFITI GIULIA	X	
FABIO SANDRO	X	
CAPRINO PAGLIAZZO WALTER	X	
RAFFITI ANDREA	X	
SCARCINA SEBASTIANO	X	
PERCACCILOLO NICOLO'	X	
NICI CARMELO	X	
CONSIGLIERI ASSEGNATI	Nº. 12	PRESENTI N. <u>11</u>
IN CARICA	Nº. 12	ASSENTI N. <u>1</u>

Assume la presidenza dell'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Sgro Salvatore , il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune, Dr.ssa Viviana Fugazzotto, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione è/sono presenti: il Sindaco, l'Ass. re Musca e il V. S. Cola'

Ai sensi dell'art. 184 dell'OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15/03/63 n. 16, il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Preliminarmente il Presidente dà lettura dell'atto stragiudiziale del 28 settembre 2012 proposto dall'Associazione no profit il "Pino Secolare" con cui questi diffida l'Amministrazione a concludere il procedimento riservandosi di richiedere il risarcimento del danno ex art. 2 e 2 bis della L. 241/90;

Chiede la parola il Consigliere di minoranza Andrea Raffiti. Il Presidente accorda. Il Consigliere chiede di sapere cosa l'Amministrazione ha fatto in questo periodo per evitare che l'Ente fosse destinatario della presente diffida. Il Presidente risponde che il Consiglio Comunale nelle precedenti sedute aveva rinviato la proposta di variante al P.R.G. oggi all'O.d.g., per consentire alla Giunta di procedere, dopo l'approvazione del Bilancio, all'affidamento dell'incarico ad un urbanista per la redazione del nuovo P.R.G. ;

Il Presidente sottolinea che la pianificazione urbanistica richiede un intervento consistente sia in termini di tempo che in termini economici. In questo senso è volontà dell'Amministrazione provvedere all'alienazione di immobili al fine di ricavare le somme necessarie, ma chiaramente l'iter necessita di tempi non brevi probabilmente anche di un anno;

Il Consigliere Raffiti Andrea chiede al Sindaco se è stato fatto qualcosa di concreto in questo mese. Il Sindaco precisa che il PRG è scaduto e che non potendosi fare un cambio di destinazione d'uso, l'unica strada percorribile è quella dell'adozione di un nuovo strumento urbanistico;

Il Consigliere Scarcina chiede se il Responsabile dell'UTC ha espresso un parere favorevole sulla proposta di variante. Il Presidente dà atto che esiste parere favorevole del responsabile l'UTC reso in data 26/01/2012 prot. n. 578;

Chiede la parola l'Assessore Calà che precisa che si provvederà a modificare il PRG solo globalmente perché è scaduto.

Il Consigliere Nici chiede la parola e precisa che è necessario decidere sulla proposta di variante, sottolinea che questa attività potrebbe creare posti di lavoro. Invita tutti i Consiglieri a prendere una posizione sull'argomento in quanto è necessario avere il coraggio di pronunciarsi. Il Consigliere Nici non crede che accogliere oggi questa variante precluda la successiva modifica del PRG. Il Sindaco precisa che l'area in cui dovrebbe sorgere la Casa di Riposo è una zona artigianale ;

Il Consigliere Scarcina si esprime favorevolmente e invita tutti a fare lo stesso e chiede al Segretario se il PRG è scaduto e se si può provvedere. Il Segretario risponde che non è possibile.

Prende la parola il Consigliere Barbagiovanni che come Capogruppo dà lettura di una nota preparata dalla maggioranza che qui di seguito viene riportata : " Con riferimento alla proposta in oggetto si manifesta la volontà di redigere la richiesta di variante urbanistica avanzata tramite lo sportello unico attività produttive Codesta Amministrazione nel perseguimento dell'interesse generale di una pianificazione del territorio per aree omogenee, ritiene di non dover procedere ad accogliere variazioni urbanistiche di singoli lotti al fine di evitare fenomeni di pianificazione cc.dd. " a macchia di leopardo", che pregiudicherebbero un razionale sfruttamento del territorio";

Il Consigliere Percacciolo chiede di intervenire e sollecita tutti a esprimersi sull'argomento secondo coscienza, tenuto conto del fatto che l'insediamento della Casa di Riposo comporterebbe un beneficio per tutta la collettività;

Il Presidente, dato atto che nessuno dei presenti richiede di intervenire, pone la proposta in votazione;

Eseguita alla votazione in forma palese, peralzata e seduta, si ottiene il seguente risultato:

Presenti e Votanti n. 12 voti favorevoli n. 8 contrari n. 4 (Percacciolo, Raffiti, Scarcina, Nici).

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Uditi i vari interventi

Visto l'esito dell'eseguita votazione;

#### DELIBERA

Di non approvare la proposta di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio per la realizzazione di una casa di riposo ed aggregazione sociale per anziani, in variante allo strumento urbanistico.

Alle ore 18,50 la seduta è dichiarata chiusa.



# COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. \_\_\_\_\_ Del Registro – Anno 2012

<b>OGGETTO:</b>	Progetto per la ristrutturazione ed ampliamento di un edificio per la realizzazione di una Casa di Riposo ed Aggregazione Sociale per Anziani, in variante allo strumento urbanistico da attuarsi mediante interventi finalizzati al cambio di destinazione d'uso di un fabbricato sito in via.P.A. di Francia ed identificato in catasto al foglio 8 particella 363. Approvazione proposta di variante conseguente alla determinazione della Conferenza di servizi ex art.5 DPR 447/98.
-----------------	--

L'anno duemiladodici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima/ convocazione. Dall'appello risultano presenti i consiglieri:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Lanuto Giuseppe		
Sgro Salvatore		
Lo Sardo Ferdinando		
Onofaro Gabriele		
Cambria Marcella		
Miracola Calogero		
Carcione Veronica		
Calà Massimo		
Vicario Salvatore		
Scarcina Sebastiano		
Di Pane Antonio		
Oliveri Pietro		
<b>CONSIGLIERI ASSEGNATI</b>	<b>N° 12</b>	<b>PRESENTI N. _____</b>
<b>IN CARICA</b>	<b>N°12</b>	<b>ASSENTI N. _____</b>

Assume la presidenza dell'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Lanuto Giuseppe, il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune, Dr.ssa Daniela M. Amato, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione è/sono presenti:

Ai sensi dell'art. 184 dell'OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15/03/63 n. 16, il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO:

- che nel Comune di Mirto (ME) è stato istituito lo Sportello Unico Attività Produttive giusta delibera di Giunta Municipale n° 50 del 28.09.2009;
- che con Determina del Sindaco Nr. 02 del 18.01.2010 è stato nominato Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive l'Arch. Carmelo Gambadauro;
- che con richiesta Prot. Nr. 1041 del 15.02.2010 l'Associazione "Il Pino Secolare", in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Dr.ssa Maria Lorenza Petrolo, con sede in Mirto (ME), Via P.A. di Francia, ha presentato istanza al SUAP per l'attivazione del procedimento di cui all'art. 5 del DPR 447/98 inteso ad ottenere la convocazione di una conferenza di servizi relativa al progetto di iniziativa produttiva da realizzare nell'area distinta in catasto al fg. Nr. 8, particelle nr.363 (fabbricato) e nr.ri 296-298 (terreno) destinata alla futura gestione di "Casa di Riposo ed Aggregazione Sociale per Anziani";
- che ai sensi dell'art. 5 DPR 447/98, allorchè il progetto è conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, ma lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 7 agosto 1990 nr. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- che ai sensi del comma 2 dello stesso art. 5, qualora l'esito della conferenza di servizi comporti variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale si pronuncia definitivamente entro i 60 giorni successivi il Consiglio Comunale;
- che in applicazione di detto art. 5 è stata convocata dal Responsabile dello Sportello Unico, Arch. Carmelo Gambadauro, la Conferenza di Servizi, con nota nr. 3512 del 27.05.2010, presso la Sala Consiliare del Comune di Mirto (ME), Via U. Bassi, la cui prima riunione si è tenuta giorno 30.06.2010;
- che in data 15.04.2011, giusta convocazione nota prot nr. 1968 del 25.03.2011, si è tenuta la seconda riunione della Conferenza di Servizi;
- che in data 20.06.2011, giusta convocazione nota prot. Nr. 3988 del 13.05.2011, si è tenuta la terza riunione della Conferenza di Servizi;
- che in data 10.08.2011 la ditta "Il Pino Secolare" provvedeva ad inoltrare al protocollo comunale con Prot. Nr. 5740 nuovi elaborati progettuali redatti in conformità ai rilievi e chiarimenti richiesti in sede di Conferenza di Servizi del 20 giugno 2011;
- che in data 5 ottobre 2011 la Conferenza di Servizi decisoria, convocata con nota prot. 6871 del 28.09.2011, ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico;
- **VISTI** gli elaborati tecnici e la documentazione esaminati in sede di conferenza di servizi;
- **VISTO** il parere espresso, in sede di istruttoria tecnica, dall'Ufficio SUAP sulla pratica in questione;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'ASP di Messina, Dipartimento di Prevenzione di S. Agata Militello, assunto al protocollo del Comune di Mirto al nr. 4302 del 29.06.2010;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Messina assunto al protocollo del Comune di Mirto al nr. 7848 del 11.03.2011;
- **VISTA** la relazione urbanistica del 13.08.2011 a firma del SUAP del Comune di Mirto (ME);
- **VISTO** il parere favorevole nr. 52 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, assunto al protocollo del Comune di Mirto al nr. 6627 del 19.09.2011;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei VV. FF. di Messina allegato al verbale della riunione della Conferenza di Servizi del 05 ottobre 2011;
- **CONSTATATO** che è stato trasmesso a tutti i soggetti interessati, copia del verbale con l'esito della Conferenza di Servizi del 5 ottobre 2011, con nota prot. Nr. 7186 del 10.10.2011 al Comando Provinciale VV. FF. di Messina ed al Responsabile U.T.C. Ing. Giuseppe Nastasi e con nota prot. Nr. 7750 del

3.11.2011 all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, all'Ufficio del Genio Civile di Messina ed all'ASP di Messina, Dipartimento di Prevenzione di S. Agata Militello;

- **CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 3 L.R. Nr. 71/78 i progetti di variante al PRG devono essere depositati presso la Segreteria Comunale a libera visione del pubblico per 20 giorni e che del deposito occorre informare il pubblico oltre che a mezzo di manifesti murali, mediante inserzione di avviso sulla GURS e su almeno un quotidiano a diffusione regionale;
- **CONSTATATO** che il verbale con l'esito della Conferenza di Servizi è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mirto ed inserito anche nel sito istituzionale dell'Ente;
- **CONSTATATO** che l'esito della Conferenza di Servizi e l'avvenuto deposito degli atti nella Segreteria Comunale è stato reso al pubblico mediante pubblicazione sulla GURS nr. 43 del 28.10.2011 e sul "Quotidiano di Sicilia" del 28.10.2011, nonché con l'affissione di nr. 15 manifesti murari;
- **VISTA** la nota del Segretario Comunale del 1.12.2011 nr. Prot. 8472, attestante che non sono pervenute nei termini osservazioni sulla proposta di variante;
- **RITENUTO** opportuno che le opere in progetto siano iniziate entro 2 anni dalla data di approvazione della presente delibera e comunque entro un anno dalla data di emissione del Provvedimento Unico di Autorizzazione e completati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori, pena il ripristino della originaria destinazione urbanistica.

#### CONSIDERATO:

- che per quanto sopra riportato si può procedere all'approntamento della proposta da sottoporre al Consiglio Comunale;
- che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere in ordine alla regolarità tecnica;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

#### VISTI:

- la legge 142/90, come recepita dalla L.R. 48/91, e s.m.e i.;
- il vigente O.R. EE.LL.
- lo Statuto Comunale.

Visti i pareri sotto riportato

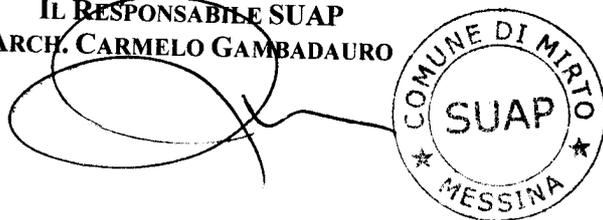
PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000	
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u>	
Mirto, _____	Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Nastasi
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere _____	
Mirto, _____	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dr.ssa Raffiti Marisa

**SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

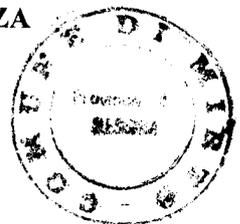
(PROPOSTA N. 18 DEL P.12-2011)

1. Approvare definitivamente la proposta di variante al PRG conseguente alla determinazione della Conferenza di Servizi relativa all'iniziativa produttiva della ditta "Il Pino Secolare" per la realizzazione di una "Casa di Riposo ed Aggregazione Sociale per Anziani" da realizzarsi nell'area distinta in catasto al Foglio. Nr. 8, Particella Nr. 363.
2. Dare atto che il progetto in questione ha riportato il parere favorevole della Conferenza di Servizi nella seduta del 05.10.2011.
3. Incaricare il Responsabile SUAP, Arch. Carmelo Gambadauro, di trasmettere copia del presente atto all'Associazione "Il Pino Secolare" con sede a Mirto (ME), in Via P.A. di Francia, e ad emettere in favore della stessa il provvedimento finale (Provvedimento Autorizzativo Unico).
4. Dare atto che i lavori dovranno avere inizio entro 2 (due) anni dalla data di approvazione della presente delibera e comunque entro 1 (uno) anno dalla data di emissione del Provvedimento Unico e dovranno completarsi entro 3 (tre) anni dalla data di inizio dei lavori, pena il ripristino della originaria destinazione urbanistica.
5. Dare atto che l'insediamento produttivo proposto deve essere realizzato, nella sua interezza, e con il dimensionamento previsto nel progetto e destinato solo al tipo di attività proposta (ristrutturazione ed ampliamento di un edificio per la realizzazione di una casa di riposo ed aggregazione sociale per anziani) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale.
6. Dare atto che la deliberazione consiliare e gli atti di pubblicazione dovranno essere trasmessi all'ARTA (Assessorato Territorio ed Ambiente).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL RESPONSABILE SUAP  
ARCH. CARMELO GAMBADAURO



IL PROponente  
IL SINDACO  
PROF.SSA ROSALIA LANZA

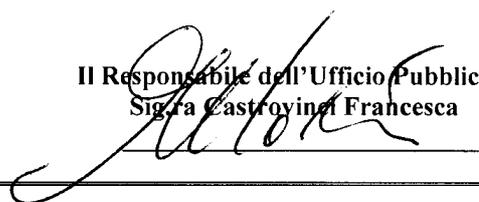


Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano  
F.to Sutura Calogero

Il Presidente del Consiglio  
F.to Sgro Salvatore

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Viviana Fugazzotto

<p>Reg. P. On-line n. <u>741</u></p> <p>Affissa all'Albo Pretorio il <u>12.11.2012</u>, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> 	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____.</p> <p>Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> <p>_____</p>
--	---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 12.11.2012 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Mirto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Viviana Fugazzotto

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Mirto li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Daniela M. Amato