



COMUNE DI MIRTO
(Prov. Messina)

N. 59 Reg.

DEL 19.08.2011

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
COPIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO DI
COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL
TERRENO DESTINATO A CAMPO DI CALCIO E STRUTTURE POLIUSO. - PERIZIA
DI VARIANTE.**

L'anno duemilaundici il giorno Dieciennove del mese di Agosto alle ore 10,30 e
seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di
convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) LANZA Rosalia	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) CALDERARO Salvatore	Vice-Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) PERCACCILO Nicolò	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4) IMMORLICA Giuseppina	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5) NICI Carmelo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede il Sindaco.

Partecipa il Segretario del Comune Dr.ssa Daniela M. Amato.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i
convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N. 53 DEL 18.08.2011

Proponente: Sindaco

Oggetto: Approvazione amministrativa del progetto esecutivo **di completamento** dei lavori di sistemazione e consolidamento del terreno destinato a campo di calcio e strutture poliuso. – Perizia di variante -

Premesso che in data 5.4.2011 è stato redatto il progetto esecutivo **di completamento** dei lavori di sistemazione e consolidamento del terreno destinato a campo di calcio e strutture poliuso – Perizia di variante - per una spesa complessiva di € 75.964,86 così distinta:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	49.413,08	
1)oneri diretti per la sicurezza	€	1.157,14	
2)importo lavori a base d'asta	€	48.255,94	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:			
per IVA il 10%	€	4.941,31	
spese tecniche compreso oneri fiscali	€	21.206,40	
incentivi art. 18 legge 109/94 (RUP)	€	185,30	
per imprevisti	€	218,77	
<i>sommano</i>	€	26.551,78	€ 26.551,78
IMPORTO COMPLESSIVO	€		€ 75.964,86

Dato atto che il progetto esecutivo è stato approvato, dal punto di vista tecnico in data 16.8.2011 giusto parere dell'U.T.C. n. 01 che si allega in copia sotto lettera "A";

Ritenuto di dover procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo al fine di continuare l'iter necessario alla realizzazione dell'opera de quo;

Vista la L.R. n. 7/02, n. 7/03, 109/94 e s.m.i.;

Visto l'ordinamento EE.LL. vigente nella R.S.;

PROPONE DI DELIBERARE

1)di approvare il progetto esecutivo **di completamento** dei lavori di sistemazione e consolidamento del terreno destinato a campo di calcio e strutture poliuso – perizia di variante - per una spesa complessiva di € 75.964,86 così distinta:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	49.413,08	
1)oneri diretti per la sicurezza	€	1.157,14	
2)importo lavori a base d'asta	€	48.255,94	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:			
per IVA il 10%	€	4.941,31	
spese tecniche compreso oneri fiscali	€	21.206,40	
incentivi art. 18 legge 109/94 (RUP)	€	185,30	
per imprevisti	€	218,77	
<i>sommano</i>	€	26.551,78	€ 26.551,78
IMPORTO COMPLESSIVO	€		€ 75.964,86

2) che per la copertura della spese di che trattasi si provvederà con i fondi di cui al residuo mutuo della Cassa DD.PP. e sul residuo del finanziamento concesso dall'Ass.to al Turismo Comunicazione e Trasporti della Regione Siciliana D.A. n. 1311/9 del 14.11.90 e D.A. n. 263/9 del 7.3.97.

3)ai sensi dell'art. 14, comma 13, della Legge 109/94 e successive modifiche e dell'art. 17 comma 1° - lettera b -, D.P.R. 327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

IL SINDACO


COMUNE DI MIRTO.

PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PARERE N. 01 DEL 16.08.2011

PARERE TECNICO AI SENSI DELL'ART. 7 BIS DELLA LEGGE N. 109/94 NEL TESTO COORDINATO CON LE NORME DELLA LEGGE REGIONALE N. 7 DEL 2.8.2002, LEGGE REGIONALE N. 7 DEL 19.5.2003 E LEGGE n. 16/2005.

OGGETTO: - Progetto esecutivo di completamento dei lavori di sistemazione e consolidamento del terreno destinato a campo di calcio e strutture poliuso. – Perizia di variante.

Progetto: redatto dal dr. ing. Cono Galipò.

Importo complessivo € 75.964,86.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Si premette:

- che per l'esecuzione dell'opera venne redatto il relativo progetto in data 9.7.1988 per l'importo complessivo di £ 800.000.000;
- che il progetto venne approvato in linea tecnica dalla Provincia Regionale di Messina con nota prot. n. 7285 del 26.9.1988;
- che il progetto veniva finanziato dall'Assessorato al Turismo Comunicazioni e Trasporti con D.A. n. 1311/9 del 14.11.90 e D.A. n. 263/9 del 7.3.97.
- che a seguito dell'espletamento di regolare gara di appalto in data 13.1.1997 veniva sottoscritto il contratto di appalto n. 3/97 registrato a S. Agata Militello (ME) in data 22.1.1997 al n. 57 serie I per un importo contrattuale dei lavori pari a £ 383.193.635 al netto del ribasso d'asta del 17,681%.
- che in data 26.5.1998 veniva redatta perizia di variante e suppletiva (1° lotto funzionale in appalto) nella quale l'importo complessivo dei lavori veniva aumentato a £ 876.500.000 e quindi con una maggiore spesa di € 76.500,00 . La maggiore spesa aggiuntiva limitatamente ad opere e lavori, pari a £ 73.338.699, risulta minore del 20% dell'importo contrattuale e quindi entro il limite complessivo di cui all'art. 54 comma 3° della L.R. n. 10/93;
- che detta perizia di variante veniva approvata in linea tecnica dalla Provincia Regionale di Messina con parere n. 22996 del 3.7.98;
- che l'Amministrazione comunale approvava detta variante con delibera di G.M. n. 157 del 26.8.1998 con l'impegno di far fronte alla maggiore spesa complessiva di £ 76.500.000 con mutuo da richiedere alla Cassa DD.PP. e di inoltrare istanza all'Ente Finanziatore per l'autorizzazione all'uso del ribasso d'asta e quindi al relativo accreditamento.
- che in data 24.9.1999, non essendo intervenute le integrazioni delle somme suddette, necessarie al completamento dell'opera secondo le previsioni della perizia di variante e suppletiva, la D.L. predisponendo perizia di assestamento per chiudere i lavori nei limiti delle somme effettivamente disponibili;
- che in data 23.8.2001 con nota prot. n. 4835 veniva resa partecipe la D.L. che la Cassa DD.PP. aveva comunicato di aver concluso positivamente l'istruttoria del mutuo di £ 76.500.000.
- che veniva quindi redatta apposita perizia di assestamento somme, nei limiti delle somme disponibili, comprese quelle pervenute con il mutuo della Cassa DD.PP.;
- che tale perizia datata 31.5.2003 veniva riscontrata con presa d'atto dell'Ass.to Reg.le al Turismo mediante decreto del Dir. Generale in data 14.4.2004 prot. 442/ser. 8 Tur., anche per la

assunzione da parte del bilancio comunale della maggiore spesa di € 39.508,95 necessarie al completamento dell'opera;

-che, pertanto, veniva comunicato alla direzione lavori di riprendere i lavori, ma la ditta aggiudicataria, Ellepi costruzioni, ribadiva di voler la chiusura dell'iter tecnico-amministrativo;

-che in data 13.1.2006 si addiveniva di rescindere in contratto di che trattasi senza danno tra le parti alle condizioni riportate nel verbale di conferenza di servizi e veniva dato mandato alla direzione lavori di redigere apposito stato finale parziale dei lavori eseguiti.

-che in data 3.7.2007 con prot. n. 300 serv. 8 Tur. l'Assessorato al Turismo trasmetteva a questo Ente il certificato di regolare esecuzione parziale e lo stato finale parziale debitamente vistati dell'I.R.T. giusto parere n. 412 serv. 3 del 24.5.2007;

-che l'Amministrazione comunale ha quindi richiesto alla direzione lavori la redazione di un nuovo progetto per il completamento dei lavori, utilizzando le somme residue.

-che in data 3.6.2009 è stato redatto il progetto **di completamento** dei lavori di sistemazione e consolidamento del terreno destinato a campo di calcio e strutture poliuso per una spesa complessiva di € 83.980,00;

-che tale progetto, munito dei relativi visti ed approvazioni, veniva approvato in linea tecnica in data 24.3.2010 con parere n. 3 ed in linea amministrativa con delibera di G.M. n. 28 del 24.8.2010;

-che con nota prot. n. 2868 del 29.4.2010 l'Amministrazione comunale richiedeva all'Assessorato finanziatore il riaccredito delle somme per il completamento dell'opera;

-che in data 26.1.2011 con prot. n. 1611/TUR l'Assessorato Regionale al Turismo riscontrava la nota di cui sopra comunicando che da un attento riscontro degli atti l'importo residuo disponibile da riscrivere in bilancio era pari a € 63.199,74, minore di quanto prima previsto;

-che, pertanto, l'Amministrazione comunale richiedeva al progettista la redazione di una variante nei limiti delle somme disponibili.

Tutto ciò premesso in data 5.4.2011 veniva redatto il progetto all'uopo modificato nell'importo complessivo prevedendo una spesa complessiva di € 75.964,86 così distinta:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€	49.413,08	
1)oneri diretti per la sicurezza		€	1.157,14	
2)importo lavori a base d'asta		€	48.255,94	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:				
per IVA il 10%	€	4.941,31		
spese tecniche compreso oneri fiscali	€	21.206,40		
incentivi art. 18 legge 109/94 (RUP)	€	185,30		
per imprevisti	€	218,77		
	sommato	€	26.551,78	€
	IMPORTO COMPLESSIVO			€
				75.964,86

Dato atto:

che per la copertura della spese di che trattasi questa Amm.ne provvederà con i fondi di cui al residuo mutuo della Cassa DD.PP. e sul residuo del finanziamento concesso dall'Ass.to al Turismo Comunicazione e Trasporti della Regione Siciliana D.A. n. 1311/9 del 14.11.90 e D.A. n. 263/9 del 7.3.97.

VISTO

Il progetto esecutivo **di completamento** dei lavori di sistemazione e consolidamento del terreno destinato a campo di calcio e strutture poliuso - perizia di variante - redatto in data 5 aprile 2011 dall'ing. Cono Galipò per l'importo complessivo di € 75.964,86 così distinto:

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€	49.413,08	
1)oneri diretti per la sicurezza		€	1.157,14	
2)importo lavori a base d'asta		€	48.255,94	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:				
per IVA il 10%	€	4.941,31		
spese tecniche compreso oneri fiscali	€	21.206,40		
incentivi art. 18 legge 109/94 (RUP)	€	185,30		
per imprevisti	€	218,77		

sommano € 26.551,78
IMPORTO COMPLESSIVO

€ 26.551,78
€ 75.964,86

Considerato:

-che il presente progetto esecutivo prevede fundamentalmente i seguenti lavori:
a)prolungamento del muro in c.a. di contenimento lato valle per una ulteriore lunghezza di mt. 33,00 con relative opere connesse, nonché la realizzazione di cordoletti di delimitazione area di prolungamento del muro in c.a. e di un tratto di recinzione con rete metallica elettrosaldata zincata;

-che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici eseguiti;

-che il progetto esecutivo è corredato dai seguenti elaborati:

- 1)Relazione tecnica generale;
- 2)Analisi nuovi prezzi;
- 3)Computo movimenti di terra;
- 4)Computo metrico estimativo;
- 5)Computo oneri sicurezza;
- 6)Calcolo fabbisogno manodopera;
- 7)Disegni (Planimetrie – sezioni);
- 8)Particolari costruttivi;
- 9)Schema competenza tecniche
- 10)Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi;
- 11)Piano di sicurezza e coordinamento
- 12)Cronopogramma lavori
- 13)Calcoli statici ed esecutivi;

Visto, altresì, che:

-il progetto esecutivo, come previsto dalla L. 109/94 coordinato con le norme di cui alla L.R. n. 7/02 e n. 7/03 e s.m.i., è stato redatto in conformità al regolamento per la compilazione dei progetti delle opere dello Stato approvato con D.M. LL.PP. del 29.5.1895 e successive modifiche ed integrazioni;

-il progetto è corredato da esaurienti elaborati grafici e descrittivi delle caratteristiche spaziali e grafiche dell'opera e delle previsioni progettuali;

-l'aliquota IVA applicata all'importo dei lavori è stata prevista in conformità alla vigente legislazione fiscale;

-il progetto contiene delle soluzioni per l'esecuzione dei lavori che appaiono idonei e compatibili con l'opera oggetti di intervento e che sono adeguate alle finalità che si intendono eseguire;

-in linea tecnica nulla si ha da eccepire sulle scelte e sui criteri adottati nella progettazione;

ACCERTATO ED ATTESTATO

-che ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 15 del 1988 e successive modifiche ed integrazioni il progetto esecutivo di che trattasi può ritenersi conforme alle prescrizioni sulla normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

-che sul progetto del 30.5.2009 è stato apposto il visto dell'A.U.S.L.;

-che il progetto approvando la varia la natura e qualità dell'opera;

-che i calcoli statici (facenti parte del progetto originario) sono stati approvati dal Genio Civile di Messina in data 2.10.98 con prot. n. 23775;

Tutto ciò premesso, visto, considerato, accertato ed attestato, il sottoscritto ing. Giuseppe Nastasi, responsabile dell'U.T.C., ai sensi delle LL.RR. n. 19 del 31.3.72, n. 35 del 10.8.78, n. 21 del 29.4.85, n. 10 del 12.1.93 e alla Legge 109/94 coordinata con le LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003

E' DEL PARERE

-che il progetto esecutivo di completamento dei lavori di sistemazione e consolidamento del terreno destinato a campo di calcio e strutture poliuso redatto in data 05.aprile.2011 dall'ing. Cono Galipò per l'importo complessivo di € 75.964,86 sia meritevole di approvazione.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(ing. G. Nastasi)

Ing. Cono Galipò – Via Tripoli, 15 – 98071 Capo d'Orlando (ME)

COMUNE DI MIRTO (ME)

Progetto di completamento dei lavori di sistemazione e consolidamento del terreno destinato a campo di calcio e strutture poliuso

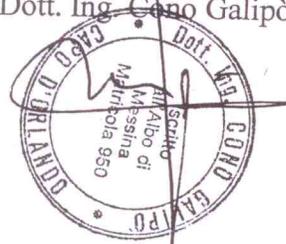
PERIZIA DI VARIANTE

Allegati:

- 1 – Relazione tecnica generale
- 2 – Analisi nuovi prezzi
- 3 – Computo movimenti di terra
- 4 – Computo metrico estimativo
- 5 – Computo oneri sicurezza
- 6 – Calcolo fabbisogno mano d'opera
- 7 – Disegni (Planimetrie - sezioni)
- 8 – Particolari costruttivi
- 9 – Schema competenze tecniche
- 10 – Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi
- 11 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 12 – Cronoprogramma Lavori



IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Cono Galipò



Mirto, li 05 APR. 2011

RELAZIONE TECNICA

Per l'esecuzione dell'opera venne redatto il relativo progetto in data 09/07/1988 per l'importo complessivo di £.800.000.000 così distinto:

A) Lavori a base d'asta	£. 465.500.000
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>£. 334.500.000</u>
Tornano in totale	£. 800.000.000

Il progetto veniva approvato in linea tecnica dalla Provincia Regionale di Messina con nota n° 7285 del 26/09/1988.

A seguito della suddetta approvazione il quadro economico veniva così modificato:

A) Lavori a base d'asta	£. 465.500.000	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione.		
a) Per espropriazioni	£. 169.800.000	
b) Per revisione prezzi	£. 27.930.000	
c) Per indagini e prove geogn.	£. 4.000.000	
d) Per spese tecniche generali	£. 93.550.000	
e) Per I.V.A. 2% di A+b+c	£. 9.948.600	
f) Per Imprevisti	<u>£. 29.271.400</u>	
Sommano	£. 334.500.000	<u>£. 334.500.000</u>
Totale		£. 800.000.000

Il progetto così approvato veniva finanziato dall' Assessorato Turismo Comunicazioni e Trasporti con D.A. n°

Con nota prot. n° 5844 del 17/07/1995 il Sindaco del Comune di Mirto invitava la Direzione dei Lavori a redigere perizia di aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 33 della L.R. 21/85, al fine di potere espletare la gara di appalto onde evitare che la stessa potesse andare deserta.

Si è, pertanto, in data 12 agosto 1995, redatta una perizia suppletiva per aggiornamento prezzi utilizzando i prezzi del prezziario 1993 attualmente in vigore; sono stati aggiornati pure i prezzi scaturiti da apposita analisi adeguandoli alle nuove tariffe di mercedi operai ed ai nuovi costi unitari dei vari materiali impiegati.

Con l'occasione sono state lievemente variate le espropriazioni adeguandole alle risultanze del tipo di frazionamento redatto e depositato al Comune e si è tenuto conto delle nuove aliquote I.V.A. in vigore, da applicare sui lavori e sulle indagini geognostiche.

In base alla suddetta perizia suppletiva il nuovo quadro riassuntivo generale della spesa è risultato come di seguito riportato:

A) Importo lavori a Base d'asta	£.	630.960.000	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
a) Per espropriazioni	£.	171.600.000	
b) Per indagini e prove geognostiche	£.	4.000.000	
c) Per spese tecniche generali	£.	127.287.869	
d) Per I.V.A. (il 9% di A + il 19% di b)	£.	57.546.400	
e) Per imprevisti < 5%	£.	<u>31.585.731</u>	
Sommano	£.	392.020.000	£. <u>392.020.000</u>
Totale generale progetto aggiornato	£.		1.022.980.000
Finanziamento originario	£.		<u>800.000.000</u>
Maggiore importo da finanziare	£.		222.980.000

In pendenza degli atti di adeguamento del finanziamento conseguente all'aggiornamento dei prezzi si è redatta, contestualmente alla perizia suppletiva sopradetta, una perizia di variante che prevedeva, ai sensi del 3° comma dell'art. 33 della L.R. 21/85, la realizzazione di un 1° lotto funzionale delle opere eseguibili entro i limiti di spesa inizialmente previsti.

Onde consentire la realizzazione di tale lotto sono stati stralciati i seguenti lavori:

- rivestimento con pietrame a faccia vista dei muri in calcestruzzo;
- bitumazioni;
- recinzione
- il tratto di muro adiacente il parcheggio.

In base a tale lotto funzionale il nuovo quadro riassuntivo della spesa è il seguente:

A) Importo lavori a Base d'asta	£.	465.500.000	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
a) Per espropriazioni	£.	171.600.000	
b) Per indagini e prove geognostiche	£.	4.000.000	
c) Per spese tecniche generali	£.	116.129.792	
d) Per I.V.A. (il 9% di A + il 19% di b)	£.	42.655.000	
e) Arrotondamento	£.	<u>115.208</u>	
Sommano	£.	334.500.000	£. <u>334.500.000</u>
Totale generale progetto			£. 800.000.000

A seguito dell'espletamento di regolare gara d'appalto in data 13/01/1997 veniva sottoscritto il contratto d'appalto n. 3/97 registrato a S. Agata Militello in data 22/01/1997 al n. 57 serie I, per un importo contrattuale dei lavori di £. 383.193.635 al netto del ribasso d'asta del 17.681%,.

In data 29/01/1997 veniva redatto processo verbale di consegna provvisoria in quanto non tutti i terreni interessati erano nella disponibilità dell'Amm.ne Comunale.

In data 06/06/1997 a seguito di comunicazione del Sindaco dell'avvenuto ricevimento del Decreto Assessoriale di pubblica utilità delle aree residue e quindi della totale disponibilità dei terreni oggetto dei lavori, veniva redatto il verbale di consegna totale.

Durante l'esecuzione dei lavori di scavo lato valle, a seguito di sopralluogo per ispezionare il fronte di scavo, il geologo incaricato, con nota del 04 agosto 1997, vedi allegato, comunicava la necessità di approfondire il piano di posa delle fondazioni dei muri e di riconsiderare la distribuzione dei pesi indotti dalle strutture di sostegno al terreno di sedime anche variando le tipologie costruttive.

Nasceva, pertanto, l'esigenza di redigere una perizia di variante al fine di cambiare la tipologia e l'altezza dei muri di contenimento lato valle in conglomerato semplice con muri in c.a. che oltre ad avere un minore peso presentano una maggiore base di appoggio a contatto con il terreno di fondazione ottenendo così una migliore ripartizione dei carichi indotti, e sicuramente una migliore reazione all'eventuale insorgere di cedimenti differenziali.

Tale perizia veniva redatta in data 13/08/1997 e interessava solo il consolidamento e sistemazione del terreno di gioco intervenendo nella parte relativa alla costruzione dell'impianto di illuminazione solo per eliminare il gruppo elettrogeno di riserva, apparecchiatura di emergenza e di ausilio che non incide nella funzionalità dell'impianto, che rimane inalterato così come previsto e già approvato in linea tecnica, e che fra l'altro può sempre essere integrato dall'Amministrazione successivamente.

La perizia di variante così redatta veniva proposta all'approvazione in linea tecnica della Provincia Regionale di Messina che, con nota n. 3445 del 26/01/1998, richiedeva, ad integrazione, la seguente documentazione:

- Nulla osta del CONI;
- Documentazione attestante l'esecuzione delle indagini geognostiche previste in progetto;
- Adeguamento dell'impianto di illuminazione alla normativa entrata in vigore successivamente all'approvazione in linea tecnica del 26/09/1988 n. 7285, da parte della provincia di Messina, dell'impianto previsto nel progetto originario, con approvazione dei VV.FF..

Per questi motivi si rendeva necessario, pertanto, un nuovo progetto dell'impianto di illuminazione adeguato alla normativa vigente (L. 46/90 e DPR n. 447 del 06.12.1991), da sottoporre lo stesso all'approvazione da parte dei VV.FF.

Si rendeva, perciò, necessario modificare la perizia di variante e suppletiva del 13/08/1997 nella parte relativa all'impianto di illuminazione stante che l'adeguamento dell'impianto comportava l'adozione di nuove tipologie costruttive.

In data 26/05/1998, pertanto, veniva redatta Perizia di Variante e Suppletiva (1° Lotto funzionale in allaplt) nella quale, al fine di contenere la maggiore spesa necessaria per l'adeguamento dell'impianto di illuminazione si prevedeva la eliminazione della cabina di trasformazione stante che l'ente erogatore di energia elettrica (Enel) assicurava la capacità delle proprie apparecchiature per far fronte alla fornitura di potenza necessaria all'impianto.

La perizia comportava la introduzione di n. 14 nuovi prezzi di cui n° 10 tratti da apposita analisi e n° 4 dal prezziario regionale 93 per i quali veniva anche redatto un atto di sottomissione allegato; con l'occasione si teneva conto dell'intervenuta variazione dell'aliquota IVA dal 9% al 10%.

Nell'atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa Ellepi costruzioni s.r.l., quest'ultima fra l'altro accettava i nuovi prezzi unitari introdotti e si impegnava ad eseguire i lavori agli stessi patti, condizioni e ribasso di cui al contratto ed al C.S.A. ad esso allegato.

I nuovi prezzi introdotti venivano assoggettati al ribasso del 17,681 % contrattualmente stabilito.

In base alla suddetta perizia di variante e suppletiva il quadro economico riassuntivo generale della spesa risultava come di seguito riportato:

A) Importo lavori al netto		£. 456.582.334
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
a) Per espropriazioni	£.	171.600.000
b) Per indagini e prove geognostiche	£.	4.000.000
c) Per spese tecniche generali	£.	197.798.766
d) Per I.V.A. (il 10 di A + il 20% di b)	£.	46.458.233
e) Arrotondamento	£.	60.667
	Sommano	£. 419.917.667
		£. 419.917.667
Totale generale perizia		£. 876.500.000

La maggiore spesa aggiuntiva per opere o lavori di £. 73.388.699 (456.582.334-383.193.635), risultava minore del 20% dell'importo contrattuale ($0.20 * £.383.193.635 = £.76.638.727$) e quindi entro il limite complessivo di cui all'art. 54 comma 3° della L.R. n. 10/93.

Risultava in totale una spesa suppletiva di £. 76.500.000 rispetto all'importo di finanziamento già assegnato.

La suddetta perizia di variante e suppletiva veniva approvata in linea tecnica dall'U.T. della Provincia Regionale di Messina con parere n. 22996 del 03/07/1998.

L'amministrazione comunale di Mirto approvava detta variante con delibera di G.M. n. 157 del 26/08/1998 con l'impegno di far fronte alla maggiore spesa di £. 76.500.000 con mutuo da richiedere alla Cassa DD.PP. e di inoltrare istanza all'Ente Finanziatore per l'autorizzazione all'uso del ribasso d'asta e quindi al relativo accreditamento.

In data 24/09/1999, non essendo intervenute le integrazioni delle somme suddette (£. 76.500.000 + £. 82.306.365) necessarie al completamento dell'opera secondo le previsioni della perizia di variante e suppletiva, la D.L. predisponendo perizia di assestamento per chiudere i lavori nei limiti delle somme effettivamente disponibili che erano quelle di cui al seguente prospetto ricavato dal quadro economico della perizia di variante del 12/08/1995 che prevedeva la realizzazione di un 1° lotto funzionale ai sensi del 3° comma dell'art. 33 della L.R. 21/85:

A) Lavori a base d'asta	£. 465.000.000
- ribasso d'asta a seguito della gara d'appalto del 13/1/97	£. 82.306.365
Importo dei lavori al netto	£. 383.193.635
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	£. 334.500.000
Totale somme disponibili	£. 717.693.635

Con nota del 29/03/2000, prot. 1889, il Comune di Mirto restituiva la suddetta perizia di assestamento, invitando la D.L. a voler verificare, alla luce delle vigenti disposizioni di legge, il calcolo dell'indennità di esproprio previsto in perizia e, qualora ne risultassero delle economie di spesa prendere accordi con l'Amministrazione per coordinarne il loro utilizzo.

Con successiva nota del 19/07/2000, prot. 4558, il Comune di Mirto, facendo seguito alla precedente propria nota del 29/03/2000, invitava la D.L. ad adeguare la perizia di assestamento anche alla luce della adesione di massima concessa dalla Cassa DD.PP., per l'importo di £. 76.500.000 e nel contempo comunicava che l'Ispettorato Regionale Tecnico con nota n. 1020 del 10/07/2000 aveva autorizzato il comune di Mirto ad utilizzare le eventuali economie scaturenti dal calcolo dell'indennità di esproprio.

In data 31/07/2000 veniva redatta la rideterminazione degli espropri richiesta con nota 1889/2000.

L'Ispettorato Tecnico Regionale, con nota n. 1187 del 09/09/2000, contestava al Comune di Mirto l'infondatezza di quanto comunicato dall'Amministrazione Comunale alla direzione lavori in merito all'autorizzazione da parte dell'I.R.T. all'utilizzo delle eventuali economie scaturite dal calcolo dell'indennità di esproprio, specificando che doveva essere l'Assessorato al Turismo ad autorizzare eventuali economie d'esproprio.

Con nota dell'Assessorato Regionale al Turismo, gruppo IX prot. n. 1089 del 13/11/2000, detto Assessorato, condividendo quanto già precedentemente rappresentato dall'I.R.T., rappresentava che, al fine di valutare la possibilità di destinare le economie derivanti dalla rideterminazione dell'indennità di esproprio ad altri lavori, risultava necessario che l'Amministrazione Comunale provvedesse a far predisporre apposita perizia di variante nei limiti e con le prescrizioni dell'art. 23 della L.R. 21/85 e successive modifiche e integrazione e rappresentava, pure, che il ribasso d'asta, a norma dell'art. 152 della L.R. 11/09/1993 n. 25, doveva essere restituito all'Ente Finanziatore.

Con nota del 16/05/2001, prot. 3066, il Comune di Mirto comunicava alla D.L. che a seguito della nota prot. 73667/2000 della Cassa DD.PP. di adesione di massima alla concessione di mutuo, era stata adottata da parte del C.C. la delibera n. 5/2001 di assunzione del mutuo di £. 76.500.000 per i maggiori lavori necessari al completamento dell'opera, e con successiva nota n. 4835, del 23/08/2001, rendeva partecipe alla D.L. che la Cassa DD.PP. aveva comunicato di avere concluso positivamente l'istruttoria del mutuo di £. 76.500.000.

Con nota n. 18423 del 19/03/2003, il Comune di Mirto comunicava alla D.L. che a seguito di accertamenti eseguiti su documentazione cartacea, relativi ai progetti inerenti all'espropriazione per i lavori eseguiti per la realizzazione del campo di calcio comunale, e a seguito di visita d'ufficio sui luoghi, si era potuto appurare che la particella 227 (ex 149/b) ricadente nel foglio di mappa n. 9 della superficie di mq. 2010 era totalmente nella disponibilità dei beni comunali facendo parte dell'attuale campo di calcio in uso sin dal 1970 circa e, pertanto, invitava la D.L. a voler modificare e rielaborare il relativo piano particellare d'esproprio, escludendo dallo stesso detta particella.

A motivo di tutto quanto sopra esposto, quindi, veniva redatta apposita perizia di assestamento, nei limiti delle somme disponibili, compreso quelle pervenute col mutuo della Cassa DD.PP. già citato.

La perizia veniva contenuta, per quanto attiene i lavori entro il 20% dell'importo contrattuale, e quindi entro il limite complessivo di cui all'art. 54 comma 3° della L.R. n.

L'importo generale della perizia (somme per lavori e somme a disposizione dell'amministrazione) rimaneva, invece, compreso entro i limiti delle somme effettivamente disponibili.

Venivano compresi nella Perizia di Assestamento, tutti i lavori già previsti nella P.V.S. del maggio 98, ad eccezione del muro lato monte e di parte della recinzione esterna. In più, ai fini della sicurezza dell'impianto elettrico veniva introdotta nei lavori una miglioria consistente nella messa in opera di dispersore di terra con treccia di rame continua.

In dipendenza della Perizia di Assestamento la situazione economica risultava essere la seguente:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta		£. 459.718.464
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:		(£. 237.424,77)
a) Per espropriazioni	£. 51.783.274	
	(£. 26.743,83)	
b) Per indagini e prove geognostiche	£. 4.000.000	
	(£. 2.065,83)	
c) Per spese tecniche generali e relativi oneri	£. 190.377.670	
	(£. 98.321,86)	
d) Per IVA sui lavori (10% di A)	£. 45.971.846	
	(£. 23.742,48)	
e) Per I.V.A. su indagini e prove geognostiche (20% di b)	£. 800.000	
	(£. 413,17)	
f) Per gruppo elettrogeno e oneri vari	£. 30.000.000	
	(£. 15.493,71)	
g) Per imprevisti ad arrotondamento	£. 11.542.381	
	(£. 5.961,14)	
Sommano	£. 334.475.171	£. 334.475.171
	(£.172.742,01)	(£.172.742,01)
Importo complessivo		£. 794.193.635
		(£.410.166,78)

Pari alla somma disponibile compresa quella di €36.508,95 del mutuo Cassa DD.PP..

Tale perizia datata 31 maggio 2003, veniva riscontrata secondo il quadro economico sopra riportato, con presa d'atto dell'Ass.to Reg. al Turismo mediante decreto del Dir. Generale in data 14/04/2004 prot. 442/serv. 8 Tur., anche per la assunzione da parte del Bilancio Comunale della maggiore spesa di €. 39.508,95 necessarie al completamento dell'opera.

In data 11/08/2004, il Sindaco comunicava alla Direzione lavori l'autorizzazione dell'Ass. Reg. sopradetta con l'intendimento di riprendere i lavori avendone copertura finanziaria; ma la ditta Ellepi costruzioni ribadiva di volere la chiusura dell'iter tecnico-amministrativo del contratto, varie volte rappresentato sia verbalmente nelle riunioni svoltesi in comune che

ufficialmente con la corrispondenza emessa, con contabilizzazione finale dei lavori e svincolo delle polizze fidejussorie.

In data 13 gennaio 2006, nella sede comunale, previa convocazione, si addiveniva tra l'Amm.ne comunale committente e l'impresa Ellepi costruzioni s.r.l. esecutrice dei lavori in oggetto, di rescindere il contratto in essere, alle condizioni riportate nel verbale di conferenza dei servizi sottoscritto in pari data e veniva espressamente dato mandato alla D.L. di redigere lo stato finale con contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti e conseguente perizia di assestamento somme.

Veniva pertanto formulato il seguente quadro economico della spesa, scaturente dalla rimodulazione del computo metrico estimativo a seguito della contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti e della redazione dello stato finale, derivante dai predetti assestamenti che non mutava però l'importo totale complessivo che risultava così ripartito:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta	£. 462.971.568 = €. 239.104,86
- Per lavori già eseguiti dall'impresa Ellepi Costruzioni (vedi stato finale dei lavori ad oggi eseguiti)	£.341.037.018 = €. 176.130,92
- Per lavori da eseguire (£.462.971.568-341.037.018)= Tornano in totale	<u>£. 121.934.550 = €. 62.973,94</u> £. 462.971.568 = €. 239.104,86
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
a) Per espropriazioni	€. 26.743,83
b) Per indagini e prove geognostiche	€. 2.065,83
c) Per spese tecniche generali e relativi oneri	€. 103.212,30
d) Per IVA sui lavori (10% di A)	€. 23.910,49
e) Per I.V.A. su indagini e prove geognostiche (20% di b)	€. 413,17
f) Per gruppo elettrogeno imprevisi e oneri vari	<u>€. 14.716,30</u>
	Sommano
	<u>€.171.061,92</u>
	Importo complessivo
	<u>€.171.061,92</u> €.410.166,78

Come può dedursi dal superiore quadro economico, rimaneva disponibile la somma di cui al seguente prospetto:

- Per lavori da eseguire:	€. 62.973,94
- Per Imprevisti	€. 14.716,30
- I.V.A. residua sui lavori	<u>€. 6297,39</u>
Totale somma disponibile	€. 83.987,63

L'amministrazione comunale, richiedeva al sottoscritto la redazione di un nuovo progetto per il completamento dei lavori, utilizzando la somma disponibile di cui sopra.

A tal fine si è redatto un progetto che prevedeva il prolungamento del muro in c.a. di contenimento lato valle per una ulteriore lunghezza di ml. 37,00, con relative opere

connesse, nonché la realizzazione di cordoletti di delimitazione area sul prolungamento del muro in c.a e di un tratto di recinzione con rete metallica elettrosaldata zincata.

Il quadro economico della spesa relativo al nuovo progetto di completamento risultava il seguente:

A) IMPORTO LAVORI		€.60.440,67
Costi sicurezza (2,326%)		€. 1.411,71
Restano i lavori a base d'asta		€. 59.028,96
Costi sicurezza (2,326%)		€. 1.411,71
Tornano in totale		€. 60.440,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
I.V.A. sui lavori (10%)	€. 6.044,07	
Spese tecniche, compreso oneri fiscali	€. 16.590,45	
Incentivi art. 18 legge 109/94 (RUP) 1,50*0.25%	226,65	
Imprevisti	€. 678,16	
Sommano i lavori a disposizione dell'Ammm.ne	€. 23.539,33	€. 23.539,33
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€. 83.980,00

Con nota del 12/05/2009, prot. 3708, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mirto, invitava la direzione lavori a produrre il progetto tenendo conto del nuovo Prezzario Regionale. Si è provveduto, pertanto ad aggiornare il progetto, sulla base del nuovo Prezzario Regionale di cui al D.P. 16/04/2009 pubblicato sulla G.U.R.S. del 24/04/2009, n.28; ciò ha comportato, per rimanere entro le somme disponibili, la riduzione del tratto di muro di contenimento lato valle ad una lunghezza di ml. 33,00 e conseguentemente venivano pure apportate le conseguenti modifiche alle planimetrie di progetto.

A seguito dell'aggiornamento suddetto il quadro economico della spesa diventava il seguente:

A) IMPORTO LAVORI		€.60.440,67
Costi sicurezza (2,326%)		€. 1.411,71
Restano i lavori a base d'asta		€. 59.028,96
Costi sicurezza (2,326%)		€. 1.411,71
Tornano in totale		€. 60.440,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
I.V.A. sui lavori (10%)	€. 6.044,07	
Spese tecniche, compreso oneri fiscali	€. 16.616,30	
Incentivi art. 18 legge 109/94 (RUP) 1,50*0.25%	226,65	
Imprevisti	€. 652,31	
Sommano i lavori a disposizione dell'Ammm.ne	€. 23.539,33	€. 23.539,33
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€. 83.980,00

La somma complessiva del progetto era contenuta entro i limiti delle somme disponibili e, pertanto, i lavori in esso previsti erano immediatamente canterabili dopo l'espletazione della relativa gara di appalto.

Con nota prot. 2868 dell'aprile 2010, l'Amministrazione comunale chiedeva all'Assessorato finanziatore il riaccredito delle somme per il completamento dell'opera, ma solo nel gennaio 2011 con prot. n° 1611/TUR, l'Ass.to Reg.le Turismo comunicava che da un attento riscontro degli atti, l'importo residuo disponibile da riscrivere in bilancio era pari a €.63.199,74, minore di quanto previsto e non essendo possibile reperire altrimenti tali somme, l'Amministrazione comunale chiedeva al progettista la redazione di una variante nei limiti delle somme disponibili. In conseguenza di ciò è stata redatta una nuova perizia di variante riducendo ulteriormente il muro di contenimento lato valle a ml. 26,00 e rimodificando i disegni di progetto, il computo metrico estimativo, il C.S.A. e gli altri elaborati necessari per predisporre l'appalto dell'opera.

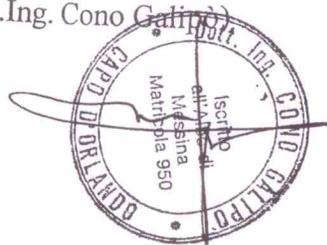
Si riporta di seguito il nuovo quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		
Costi sicurezza (2,3418%)		€.49.413,08
Restano i lavori a base d'asta		€. 1.157,14
Costi sicurezza (2,3418%)		€. 48.255,94
Tornano in totale		€. 1.157,14
		€. 49.413,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
I.V.A. sui lavori (10%)	€. 4.941,31	
Spese tecniche, compreso oneri fiscali	€. 21.206,40	
Incentivi art. 18 legge 109/94 (RUP) 1,50*0.25%	185,30	
Imprevisti	€. 218,77	
Sommano i lavori a disposizione dell'Ammm.ne	€. 26.551,78	€. 26.551,78
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€. 75.964,86

Mirto, li **05 APR. 2011**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Cono Galindo)



PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 53, DELLA LEGGE 8 GIUGNO 1990, N° 142
 RECEPITO DALLA R.S. CON LEGGE N° 30/2000, ART. 12

- AREA : AMMINISTRATIVA
 ECONOMICO-FINANZIARIA
 TECNICA

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA, SI ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE.

Mirto, li 16-8-2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA

[Handwritten signature]

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole.

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla R.S. con la L.R. 48/91, si attesta la copertura finanziaria al seguente intervento:

Tit...funz...serv...int	Tit...funz...serv...int	Tit...funz...serv...int	Tit...funz...serv...int
2060201	Con Fogli regole
Cap <u>1</u> Comp./Res.	Cap _____ Comp./Res.	Cap _____ Comp./Res.	Cap _____ Comp./Res.
Codice Siope <u>2101</u>	Codice Siope	Codice Siope	Codice Siope
Imp. n° <u>2001/2007</u>	Imp. n° _____	Imp. n° _____	Imp. n° _____
€ <u>12.765,12</u>	€ <u>63.199,74</u>	€ _____	€ _____

Mirto, li 18/08/2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA
 ECONOMICO-FINANZIARIA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente come contenuto il testo sopra descritto;

ACQUISITI i pareri richiesti ai sensi della legge 142/1990 come recepita dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. n° 48/1991 come modificato dall'art. 12 della L.R. n° 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli Uffici competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

RITENUTA la proposta di deliberazione meritevole di accoglimento;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella R.S. come da ultimo integrato con il Testo coordinato delle legge regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali, dell'Assessorato alla Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali, pubblicato sulla G.U.R.S. - supplemento ordinario – n° 20 del 9/5/2008;

Con votazione unanime resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, facendola propria, la proposta di deliberazione superiormente riportata.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL SINDACO
F.TO R. LANZA

L'ASSESSORE ANZIANO
F. TO S. CALDERARO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO D. M. AMATO

REG. PUBBL. O. N° _____.

REG. PUBBL. C. N. _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **23/08/2011** e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi.
- E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi **dal 23/08/2011 al 07/09/2011.**

Mirto, li _____.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

- **Ai capigruppo consiliari con nota n° _____ del _____ art. 4, L.R. n° 23/97.**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione è diventata esecutiva il _____ decorsi 10 gg. dalla pubblicazione, art. 12 Legge 44/91;

Mirto li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R. 3.12.91, N° 44

MIRTO, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to **DR. D. M. AMATO**

E' copia conforme per uso amministrativo

Mirto li, 22/8/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DR. D.M. AMATO**