

ALB D



COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88 Del Registro - Anno 2012

OGGETTO	PARZIALE MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 53 DEL 23.04.2012.
---------	---

L'anno duemiladodici, addì Setteci del mese di luglio, alle ore 13,55, presso la sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Lanaro Giuseppe	Sindaco	X	
Calà Massimo	Vice Sindaco	X	
Destro Fiore Calogero	Assessore	X	
Valeri Gianni Ignazio	Assessore		X
Musca Patrizia	Assessore		X
	PRESENTI N°03	ASSENTI N°02	

Assume la presidenza il Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, *Dr.ssa Daniela M. Amato*;

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:
(Proposta n. 51 del 16-7-12)

Premesso che al fine di chiudere il contenzioso espropriativo istauratosi con i Sigg.ri Natoli Francesca, Natoli Angioletta e Natoli Marinella – sfociato nella sentenza di condanna del Tribunale di Messina n. 3007/00 del 13.05.2000, prima sezione civile, passata in giudicato – il Comune di Mirto ha sottoscritto con i suddetti proprietari tre scritture private di transazione di cui si è preso atto con Deliberazioni di G.C. rispettivamente n. 13 del 02.04.2009, n. 25 del 10.03.2010 e n. 50 del 17.05.2010;

Premesso, altresì, che con verbale di Deliberazione di G.C. n. 53 del 23.04.2012- attesa la complessità dell'atto da stipulare con i Sig.ri Natoli, dovuta al lungo iter espropriativo avviato negli anni '90 e conclusosi con la richiamata sentenza di condanna, nonché, alle varie scritture private di transazione succedutesi nel tempo a causa dei vari organi esterni chiamati ad esprimere parere e infine, ai vari passaggi di proprietà verificatesi nel tempo – è stato conferito al Notaio Dr. Alioto Salvatore con studio notarile a Milazzo, l'incarico di stipulare l'atto pubblico di compravendita tra il Comune di Mirto e i Sig.ri Natoli per un importo complessivo di € 2.600,00;

Considerato che con nota del 21.06.2012, acquisita al prot. n. 4411 il 03.07.2012, il Notaio Salvatore Alioto ha comunicato che a seguito di uno studio più approfondito della documentazione completa esibitagli successivamente alla prima indicazione è emerso che per ottemperare agli accordi transattivi stipulati tra il Comune di Mirto e i Sig.ri Natoli è necessario stipulare non più un solo negozio ma due atti di compravendita e due costituzioni di servitù, le cui spese complessive ammontano ad € 5.600,00 così distinte: € 1.700,00 per ciascuna delle due vendite ed € 1.100,00 per ciascuna delle due servitù;

Ritenuto necessario, al fine di dare esecuzione agli accordi transattivi, modificare ed integrare la deliberazione di G.C. n. 53 del 23.04.2012, rideterminando il compenso da corrispondere al Notaio Salvatore Alioto in € 5.600,00;

Ritenuto inoltre opportuno, integrare la deliberazione di G.C. n. 53 del 23.04.2012, individuando il soggetto legittimato a rappresentare l'ente e quindi a sottoscrivere i quattro negozi sopra richiamati;

Ravvisata la propria competenza;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000;
- la L.R. 48/1991
- la L.R. 10/1991;
- lo Statuto Comunale
- la l. 30/2000;

Visti i pareri sotto riportati

Visti i pareri sotto riportati:

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole.

Mirto, 16/09/2012

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dr.ssa Daniela M. Amato

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere Favorevole.

Mirto, _____.

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr.ssa Raffiti Marisa

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:
(Proposta n. 51 del 16.7.17)

1. Di integrare e modificare le deliberazioni di G.C. n. 53 del 23.04.2012, sostituendo il primo punto del dispositivo come segue: "Di conferire, per le motivazioni espresse in premessa, al Notaio Dr. Salvatore Alioto, con Studio notarile a Milazzo, l'incarico di stipulare due atti di compravendita e due atti di costituzione di Servitù nonché tutti gli atti e adempimenti consequenziali per legge con le Sig.re Natoli Angioletta, Francesca e Marinella, per l'importo complessivo di € 5.600,00, dando atto che detto importo sarà liquidato a seguito di presentazione di apposita parcella e il trasferimento di dette somme da parte dell'ente concessionario ESA;
2. Di integrare il dispositivo, aggiungendo il seguente punto: "Di individuare l'Ing. Giuseppe Nastasi, Responsabile dell'Area Tecnica, quale dipendente che interverrà in nome e per conto dell'ente, alla stipula dei negozi sopra richiamati;
3. Di integrare il dispositivo aggiungendo quanto segue: "Di dare atto che l'importo di € 16.000,00, convenuto tra le parti nella scrittura provata di transazione, sarà corrisposto ai Sig.ri Natoli dopo l'effettivo trasferimento delle somme da parte dell'ente concessionario ESA;
4. Di dare atto che l'incarico de quo non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale, atteso che le necessarie risorse sono previste nel quadro economico del progetto con l'ESA;
5. Di trasmettere la presente deliberazione al Notaio Dr. Alioto Salvatore e al Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Nastasi;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art 12, comma 2, della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dr.ssa Daniela M. Amato

Il Vice Sindaco
Prof. Massimo Cala



LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- Vista l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile dell'Area interessata e dal Responsabile dell'Area Economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 03, contrari 1, astenuti 1 espressi in forma palese

DELIBERA

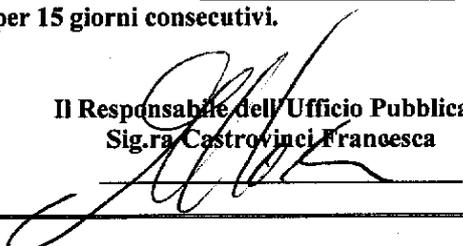
- Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to G. Lanaro

l'Assessore Anziano
F.to Carlo Destro Fiore

Il Segretario Comunale
F.to dr.ssa D. Amato

<p>Reg. P. On-line n. <u>430</u> Reg. P. C. n. <u>265</u></p> <p>Affissa all'Albo Pretorio il <u>18-7-2012</u>, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> 	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____.</p> <p>Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> <hr/>
--	--

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA**

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line nonché, all'Albo Pretorio Cartaceo del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-7-2012 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;
- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Mirto, li _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela M. Amato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Mirto li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Daniela M. Amato