

COMUNE DI MIRTO

"PROVINCIA DI MESSINA"

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEL PUBBLICO INCANTO ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del "Codice" da esperirsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del codice da aggiudicarsi secondo quanto stabilito dall'art. 86 del codice stesso, applicando l'esclusione automatica di cui all'art. 122, comma 9, se ricorre il caso, per l'appalto dei lavori inerenti il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e messa a norma dell'esistente campo di calcio comunale".

CIG: 3854544654

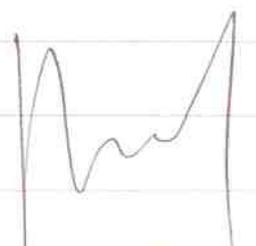
CUP: F72D11000160004

Importo lavori € 213.871,94 di cui € 207.208,05 soggetti a ribasso d'asta e € 6.663,89 per oneri sicurezza.

I SEDUTA

L'anno duemiladodici il giorno nove del mese di marzo, alle ore 10,45, in Mirto e nell'ufficio Tecnico Comunale aperto al pubblico, il responsabile dell'U.T.C. e R.U.P. ing. Giuseppe Nastasi, Presidente di gara, alla continua presenza dei componenti sig. Presti Daniele sig. Nici Carmela nella qualità di testi ed il sig. Trassari Puro Rosina nella qualità di segretario verbalizzante (giusto determina del responsabile dell'U.T.C. n. 28 del 9.3.2012), dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- che con delibera di G.M. n. 119 del 21.12.2011, esecutiva ai sensi di Legge, è stato, tra l'altro, deliberato di approvare il progetto di che trattasi;
- che in data 3.2.2011 con nota prot. n. 683 l'Istituto per il Credito



lp



Sportivo – ICS – ha comunicato di avere provveduto, con valuta fissa, al versamento del mutuo all'uopo richiesto (pratica n. 40687/00);

- che con determina del responsabile dell'area tecnica n. 21 del 24.1.2012 del registro generale e n. 12 del 24.1.2012 del registro dell'U.T.C., è stata, tra l'altro, indetta la procedura di pubblico incanto per l'appalto dei lavori de quo; è stato approvato lo schema di bando di pubblico incanto ed il relativo disciplinare di gara; è stato fissato il termine di presentazione delle offerte entro le ore 9,00 del 7.3.2012; sono state fissate le operazioni di gara per le ore 9,00 del giorno 9.3.2012;

- che il predetto bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per il periodo 26.1.2012 – 9.3.2012, nonché sul sito internet del Comune e sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei lavori pubblici.

- che a seguito di ciò hanno fatto pervenire plichi per la partecipazione alla gara (come da dichiarazione del responsabile del protocollo del 7.3.2012 prot. n. 1570) le seguenti imprese:

1)AF SERVICE S.R.L. – ARCORE MB – PROT. N. 1425 DEL 29.02.2012  
– RACC. A.R. DEL SERVIZIO POSTALE;

2)IMPRESA CAPOGRUPPO DECORART L.R. – (IMPRESA MANDANTE CUTICCHIA ANTONINO) – BROLO – PROT. N. 1447 DEL 1.3.2012 - RACC. A.R. DEL SERVIZIO POSTALE;

3)CONSORZIO STABILE SCAI A R.L. – IMPRESA ESECUTRICE LANZA VINCENZO – CALTAGIRONE - PROT. N. 1448 DEL 1.3.2012

Handwritten signature and initials in blue ink, located on the right side of the page. The signature appears to be a stylized name, and the initials below it are 'GP' and 'ZK'.

- RACC. A.R. DEL SERVIZIO POSTALE;

4)BRIGADECI 2P SOC. COOP. – RAVENNA – PROT. N. 1449 DEL  
1.3.2012 - RACC. A.R. DEL SERVIZIO POSTALE;

5)C.E. PULEO VINCENZO & C. S.N.C. – BAGHERIA – PROT. N. 1479  
DEL 2.3.2012 - RACC. A.R. DEL SERVIZIO POSTALE;

6)EUROCOOP SOC. COOP. – MILANO – PROT. N. 1491 DEL 5.3.2012  
– CONSEGNA A MANO;

7)ELLEZETA COSTRUZIONI S.R.L. – PALERMO – PROT. N. 1508  
DEL 5.3.2012 - RACC. A.R. DEL SERVIZIO POSTALE;

8)L.C. INFRASTRUTTURE S.R.L. – ROMA – PROT. N. 1509 DEL  
5.3.2012 - RACC. A.R. DEL SERVIZIO POSTALE;

9)GIUNICO RESTAURI S.R.L. – MALETTO – PROT. N. 1510 DEL  
5.3.2012 - RACC. A.R. DEL SERVIZIO POSTALE;

10)SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE – MALETTO –  
PROT. N. 1511 DEL 5.3.2012 - RACC. A.R. DEL SERVIZIO POSTALE ;

11)COSIAM S.R.L. – GELA – PROT. N. 1524 DEL 5.3.2012 – MEDIAN-  
TE AGENZIA DI RECAPITO AUTORIZZATA;

12)EDILMESAM S.R.L. – SANTA VENERINA – PROT. N. 1528 DEL  
6.3.2012 - MEDIANTE AGENZIA DI RECAPITO AUTORIZZATA;

13)GEOMAR LAVORI EDILI DI RESTAURO – FIUMEFREDDO DI  
SICILIA – PROT. N. 1546 DEL 6.3.2012 - RACC. A.R. DEL SERVIZIO  
POSTALE;

14)CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L. – BROLO – PROT. N. 1547  
DEL 6.3.2012 - RACC. A.R. DEL SERVIZIO POSTALE;

15)CHIOFALO GROUP S.R.L. – SAN FILIPPO DEL MELA – PROT. N.



1548 DEL 6.3.2012 - RACC. A.R. DEL SERVIZIO POSTALE;

16)ANDALORO S.R.L. – MILAZZO – PROT. N. 1555 DEL 6.3.2012 -  
CONSEGNATA A MANO;

17)CONSORZIO FRA IMPRESE CIPEA & CARIIE – CO.ED.A. – UNI-  
FICA – BOLOGNA – PROT. N. 1556 DEL 7.03.2012 – ORE 08,15 - ME-  
DIANTE AGENZIA DI RECAPITO AUTORIZZATA;

18)CORRAO ANTONINO COSTRUZIONI – LONGI – PROT. N. 1557  
DEL 7.3.2012 – ORE 08,50 – SPEDITA MEDIANTE POSTA ORDINA-  
RIA.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il bando di gara con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare al pubblico incanto le imprese interessate avrebbero dovuto far pervenire, pena esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano, il plico sigillato, a questo Ente entro le ore 9,00 del 7.3.2012 sia l'offerta che tutta l'ulteriore documentazione richiesta;

#### IL PRESIDENTE

Assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione di che trattasi, dando atto che complessivamente sono pervenuti n. 18 plichi come sopra esplicitati.

I cui plichi vengono numerati rispettivamente dal n. 1 al n. 18 secondo l'ordine di protocollo.

Preliminarmente vengono ammesse n. 17 concorrenti relativi ai plichi



pervenuti nei termini in quanto viene escluso il plico della ditta Corrao Antonino Costruzioni di Longi in quanto pervenuto con posta ordinaria e quindi non rispettando il punto 1.1 del disciplinare di gara.

Si dispone la restituzione della busta alla ditta interessata.

La commissione constatata, quindi, l'integrità di tutte quelle preliminarmente ammesse e li apre secondo l'ordine di numerazione procedendo all'esame dei documenti in esse contenuti confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo, in conseguenza l'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco a ciascuna.

1)AF SERVICE S.R.L. – ARCORE MB - **AMMESSA**

2)IMPRESA CAPOGRUPPO DECORART L.R. – (IMPRESA MANDANTE CUTICCHIA ANTONINO) – BROLO - **AMMESSA**

3)CONSORZIO STABILE SCAI A R.L. – IMPRESA ESECUTRICE LANZA VINCENZO – CALTAGIRONE - **ESCLUSA IN QUANTO MANCA, AI SENSI DELL'ART. 2.16 DEL DISCIPLINARE DI GARA, LA DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' DA PARTE DEL SIG. FRANCESCO LO BIANCO NELLA QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO E DIRETTORE TECNICO DEL CONSORZIO STABILE SCAI A R.L..**

Alle ore 12,45 la commissione chiude i lavori rinviandoli alle ore 9,00 del 12.3.2012.

I plichi vengono conservati in cassaforte.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO

Tronchi Rosini

## II SEDUTA

L'anno duemiladodici il giorno 12 del mese di marzo, alle ore 9,00, in Mirto e nell'ufficio Tecnico Comunale aperto al pubblico, si ricompono la commissione di gara nei sigg: ing. Giuseppe Nastasi, Presidente di gara, sig. Presti Daniele e sig. Nici Carmela, componenti, e sig. Trassari Puro Rosina, segretario verbalizzante.

Dopo aver prelevato i plichi dalla cassaforte li apre secondo l'ordine di numerazione procedendo all'esame dei documenti in esse contenuti confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo, in conseguenza l'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco a ciascuna.

4)BRIGADECI 2P SOC. COOP. – RAVENNA	<b>ESCLUSA</b>	<b>IN</b>
QUANTO PRIVA DELLA CATEGORIA SPECIALIZZATA A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA OG1.		
5)C.E. PULEO VINCENZO & C. S.N.C. – BAGHERIA	<b>AMMESSA</b>	
6)EUROCOOP SOC. COOP. – MILANO	<b>AMMESSA</b>	
7)ELLEZETA COSTRUZIONI S.R.L. – PALERMO	<b>AMMESSA</b>	
8)L.C. INFRASTRUTTURE S.R.L. – ROMA	<b>AMMESSA</b>	
9)GIUNICO RESTAURI S.R.L. – MALETTO	<b>AMMESSA</b>	
10)SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE – MALETTO –	<b>AMMESSA</b>	
11)COSIAM S.R.L. – GELA	<b>AMMESSA</b>	
12)EDILMESAM S.R.L. – SANTA VENERINA	<b>AMMESSA</b>	
13)GEOMAR LAVORI EDILI DI RESTAURO – FIUMEFREDDO DI SICILIA	<b>ESCLUSA</b>	<b>IN</b>



QUANTO NON POSSIEDE IL REQUISITO DELLA CATEGORIA PREVALENTE "OS7 CLASSE I".

14)CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L. – BROLO **AMMESSA**

15)CHIOFALO GROUP S.R.L. – SAN FILIPPO DEL MELA **AMMESSA**

16)ANDALORO S.R.L. – MILAZZO **ESCLUSA** IN QUANTO PRIVA DELLA CATEGORIA SPECIALIZZATA A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA OG1.

17)CONSORZIO FRA IMPRESE CIPEA & CARIIE – CO.ED.A. – UNIFICA – BOLOGNA - **AMMESSA**

Alle ore 13,00 la commissione chiude i lavori rinviandoli alle ore 9,00 del 14.3.2012.

I plichi vengono conservati in cassaforte.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO

*Giuseppe*  
*Giuseppe* *Wesley*  
*Franco* *Luigi*

### III SEDUTA

L'anno duemiladodici il giorno 14 del mese di marzo, alle ore 9,00, in Mirto e nell'ufficio Tecnico Comunale aperto al pubblico, si ricompona la commissione di gara nei sigg: ing. Giuseppe Nastasi, Presidente di gara, sig. Presti Daniele e sig. Nici Carmela, componenti, e sig. Trassari Puro Rosina, segretario verbalizzante.

Dopo aver prelevato i plichi dalla cassaforte, avendo completato l'esame della documentazione presentata dei concorrenti, si da atto che vengono ammesse n. 13 imprese e precisamente:

- 1)AF SERVICE S.R.L. – ARCORE MB -
- 2)IMPRESA CAPOGRUPPO DECORART L.R. – (IMPRESA MANDANTE CUTICCHIA ANTONINO) – BROLO -
- 3)C.E. PULEO VINCENZO & C. S.N.C. – BAGHERIA
- 4)EUROCOOP SOC. COOP. – MILANO
- 5)ELLEZETA COSTRUZIONI S.R.L. – PALERMO
- 6)L.C. INFRASTRUTTURE S.R.L. – ROMA
- 7)GIUNICO RESTAURI S.R.L. – MALETTO
- 8)SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE – MALETTO –
- 9)COSIAM S.R.L. – GELA
- 10)EDILMESAM S.R.L. – SANTA VENERINA
- 11)CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L. – BROLO
- 12)CHIOFALO GROUP S.R.L. – SAN FILIPPO DEL MELA
- 13)CONSORZIO FRA IMPRESE CIPEA & CARIIE – CO.ED.A. – UNIFICA – BOLOGNA -

si procede, quindi, nell'ordine di numerazione, all'apertura delle

buste contenenti l'offerta dei concorrenti ammessi, che legge ad alta voce rendendo pubblici i seguenti ribassi:

- 1)AF SERVICE S.R.L. – ARCORE MB - RIBASSO DEL 25,043%;
- 2)IMPRESA CAPOGRUPPO DECORART L.R. – (IMPRESA MANDANTE CUTICCHIA ANTONINO) – BROLO - RIBASSO DEL 25,2264%;
- 3)C.E. PULEO VINCENZO & C. S.N.C. – BAGHERIA - RIBASSO DEL 24,8211%;
- 4)EUROCOOP SOC. COOP. – MILANO - RIBASSO DEL 24,8320%;
- 5)ELLEZETA COSTRUZIONI S.R.L. – PALERMO - RIBASSO DEL 25,3417%
- 6)L.C. INFRASTRUTTURE S.R.L. – ROMA - RIBASSO DEL 25,1769%;
- 7)GIUNICO RESTAURI S.R.L. – MALETTO - RIBASSO DEL 25,3943%;
- 8)SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE – MALETTO – RIBASSO DEL 25,3554%
- 9)COSIAM S.R.L. – GELA - RIBASSO DEL 25,1515%;
- 10)EDILMESAM S.R.L. – SANTA VENERINA - RIBASSO DEL 25,2374%;
- 11)CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L. – BROLO RIBASSO DEL 25,3894%;
- 12)CHIOFALO GROUP S.R.L. – SAN FILIPPO DEL MELA - RIBASSO DEL 25,3649%;
- 13)CONSORZIO FRA IMPRESE CIPEA & CARIIE – CO.ED.A. – UNI-



FICA – BOLOGNA - RIBASSO DEL 25,2125%;

Si dispongono quindi le offerte ammesse in ordine crescente di ribasso:

-C.E. PULEO VINCENZO & C. S.N.C. – BAGHERIA-	RIBASSO DEL 24,8211%;
-EUROCOOP SOC. COOP. – MILANO -	RIBASSO DEL 24,8320%;
-AF SERVICE S.R.L. – ARCORE MB -	RIBASSO DEL 25,043%;
-COSIAM S.R.L. – GELA -	RIBASSO DEL 25,1515%;
-L.C. INFRASTRUTTURE S.R.L. – ROMA-	RIBASSO DEL 25,1769%;
-CON. FRA IMPR. CIPEA & CARIIE ECC.	RIBASSO DEL 25,2125%;
-I. C. DECORART L.R. – (I. M. CUTICCHIA ANTONINO)	RIBASSO DEL 25,2264%;
-EDILMESAM S.R.L. – SANTA VENERINA -	RIBASSO DEL 25,2374%;
-ELLEZETA COSTRUZIONI S.R.L. – PALERMO -	RIBASSO DEL 25,3417%
-SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO – MALETTO –	RIBASSO DEL 25,3554%
-CHIOFALO GROUP S.R.L. – SAN FILIPPO DEL MELA -	RIBASSO DEL 25,3649%;
-CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L. – BROLO	RIBASSO DEL 25,3894%;
-GIUNICO RESTAURI S.R.L. – MALETTO -	RIBASSO DEL 25,3943%;

Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse e si arrotonda all'unità superiore ottenendo il valore 2 - ( $13 \times 10/100 = 1,3$  - arrotondamento 2).

Si accantonano in via provvisoria un numero di offerte pari a 2 di minor ribasso nonché un pari numero di offerte di maggior ribasso (cosiddetto taglio delle ali).

Pertanto le imprese di minor ribasso sono:

-C.E. PULEO VINCENZO & C. S.N.C. – BAGHERIA-	RIBASSO DEL 24,8211%;
-EUROCOOP SOC. COOP. – MILANO -	RIBASSO DEL 24,8320%;

Le imprese di maggior ribasso sono:

*-CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L. – BROLO RIBASSO DEL 25,3894%;*

*-GIUNICO RESTAURI S.R.L. – MALETTO - RIBASSO DEL 25,3943%;*

Le imprese rimanenti sono, pertanto:

*-AF SERVICE S.R.L. – ARCORE MB - RIBASSO DEL 25,043%;*

*-COSIAM S.R.L. – GELA - RIBASSO DEL 25,1515%;*

*-L.C. INFRASTRUTTURE S.R.L. – ROMA- RIBASSO DEL 25,1769%;*

*-CON. FRA IMPR. CIPEA & CARIIE ECC. RIBASSO DEL 25,2125%;*

*-I. C. DECORART L.R. – (I. M. CUTICCHIA ANTONINO) RIBASSO DEL 25,2264%;*

*-EDILMESAM S.R.L. – SANTA VENERINA - RIBASSO DEL 25,2374%;*

*-ELLEZETA COSTRUZIONI S.R.L. – PALERMO - RIBASSO DEL 25,3417%*

*-SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO – MALETTO – RIBASSO DEL 25,3554%*

*-CHIOFALO GROUP S.R.L. – SAN FILIPPO DEL MELA - RIBASSO DEL 25,3649%;*

Si opera la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di accantonamento.

La somma dei ribassi che restano dopo l'operazione di accantonamento ammonta a 227,1097 che divisa per il numero dei ribassi (pari a 9) ci dà la media aritmetica pari a 25,2344%.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo le operazioni di cui sopra, lo scarto dei ribassi superiore alla media (25,2344%) e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media.

La somma degli scarti così calcolati ammonta a 0,3618. La media della somma di tali scarti è  $0,0905 = (0,3618/4)$ .

Si somma la media aritmetica dei ribasso con la media degli scarti:

$25,2344 + 0,0905 = 25,3249$  ottenendo la soglia di anomalia.

Pertanto l'aggiudicazione provvisoria viene fatta a favore dell'impresa

che ha presentato l'offerta che reca il ribasso che più si avvicina per difetto a quello di riferimento come prima calcolato, cioè all'impresa

**EDILMESAM S.R.L. – SANTA VENERINA - CHE HA OFFERTO IL RIBASSO DEL 25,2374%.**

Il Presidente sulla base delle superiori considerazioni, dichiara aggiudicataria provvisoria dei lavori di che trattasi l'impresa

**EDILMESAM S.R.L. – SANTA VENERINA - CHE HA OFFERTO IL RIBASSO DEL 25,2374%.**

Il presente verbale viene così trasmesso all'ufficio contratti al fine di richiedere all'aggiudicatario provvisorio al primo ed al secondo in graduatoria, cioè all'impresa "**EDILMESAM S.R.L. – VIA PROVINCIALE N. 216 95010 SANTA VENERINA (CT)**" (**AGGIUDICATARIO PROVVISORIO**) e all'impresa "**IMPRESA CAPOGRUPPO DECORART L.R. – (IMPRESA MANDANTE CUTICCHIA ANTONINO) – VIA TRENTO N. 113 - 98061 BROLO (ME)**" l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 comma 1, del "Codice dei contratti Pubblici", nonché del requisito della regolarità contributiva per gli appalti di valore inferiore alla soglia comunitaria.

Si procede quindi alla apertura delle buste contenente l'offerta delle imprese escluse dalla gara:

**-CONSORZIO STABILE SCAI A R.L. – IMPRESA ESECUTRICE LANZA VINCENZO – CALTAGIRONE - RIBASSO DEL 11,5255%;**

**-BRIGADECI 2P SOC. COOP. – RAVENNA - RIBASSO DEL 9,0000%;**



- GEOMAR LAVORI EDILI DI RESTAURO – FIUMEFREDDO DI SICILIA- RIBASSO DEL 25,3311%;

-ANDALORO S.R.L. – MILAZZO - RIBASSO DEL 18,0000%

Il presidente precisa che l'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della L.23.12.82 n. 936 e ss.mm.ii..

A tal fine dispone la comunicazione dell'esito di gara, entro 10 giorni da oggi alla Ditta aggiudicataria che non risulta presente alla gara.

Qualunque eventuale ricorso al presente verbale deve essere presentato presso la sede del Comune di Mirto – Via Ugo Bassi n. 1.

Alle ore 12 si concludono le operazioni di gara.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

IL PRESIDENTE

*M. Giuseppe*

I COMPONENTI

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

IL SEGRETARIO

*[Signature]*



# COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

Via Ugo Bassi n. 1 Tel. 0941/919226 fax 0941/919404

e-mail: [comunemirto@comune.mirto.me.it](mailto:comunemirto@comune.mirto.me.it)

Pec: [protocollo@pec.comune.mirto.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.mirto.me.it)

AREA TECNICA

Reg. Pubbl. On-Line n. 170

Reg. Cart. n. 103

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'impiegato responsabile,

### CERTIFICA

Che il presente verbale è stato pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi, mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line di questo Ente dal 14.3.2012 al 21.3.2012 e contro di esso \_\_\_\_\_ non venne prodotta a questo Ufficio nessuna opposizione.

Mirto, li

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**  
Francesca Castrovinci

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr.ssa Daniela M. Amato