



COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 Del Registro – Anno 2012

OGGETTO:	DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
----------	--

L'anno duemiladodici, addì Ventisette del mese di Settembre, alle ore 19,00, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria straordinaria urgente di prima/seconda convocazione.

Dall'appello risultano presenti i consiglieri:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
SGRO SALVATORE	X	
ALLO' MARIA	X	
SUTERA CALOGERO	X	
CASTROVINCI CERCATORE MARCO	X	
BABAGIOVANNI CIRNERA FABIO		X
RAFFITI GIULIA	X	
FABIO SANDRO	X	
CAPRINO PAGLIAZZO WALTER	X	
RAFFITI ANDREA	X	
SCARCINA SEBASTIANO	X	
PERCACCILOLO NICOLO'		X
NICI CARMELO	X	
CONSIGLIERI ASSEGNATI	N°. 12	PRESENTI N. <u>10</u>
IN CARICA	N°. 12	ASSENTI N. <u>02</u>

Assume la presidenza dell'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Sgro Salvatore, il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune, Dr.ssa Daniela M. Amato, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione sono presenti: il Sindaco ed il Vice-Sindaco

Ai sensi dell'art. 184 dell'OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15/03/63 n. 16, il Presidente designa tre segretari nelle persone dei consiglieri:

- Raffiti Giulia
- Caprino Pagliazzo Walter
- Nici Carmelo

RELAZIONE E PROPOSTA

OGGETTO: Determinazione aliquote per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU)

VISTI gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, che hanno istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria (IMU), basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne le linee essenziali e rimandando per ogni altro aspetto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO l'art. 13, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, che ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1° gennaio 2012;
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale;
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

VISTO il comma 12bis, ultimo periodo, dell'art.13 D.L.201/11 - introdotto dalla legge di conversione del D.L.16/12-, in cui è previsto che i Comuni iscrivono nel bilancio di previsione l'entrata da imposta municipale propria in base agli importi stimati dal Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze per ciascun comune, di cui alla tabella pubblicata sul sito internet www.finanze.gov.it. L'accertamento convenzionale non dà diritto al riconoscimento da parte dello Stato dell'eventuale differenza tra gettito accertato convenzionalmente e gettito reale ed è rivisto, unitamente agli accertamenti relativi al fondo sperimentale di riequilibrio e ai trasferimenti erariali, in esito a dati aggiornati da parte del medesimo Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'accordo sancito dalla Conferenza Stato-Città- e Autonomie Locali del 01/03/2012. Con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro il 10 dicembre 2012, si provvede, sulla base del gettito della prima rata dell'imposta municipale propria nonché dei risultati dell'accatastamento dei fabbricati rurali, alla modifica delle aliquote, delle relative variazioni e della detrazione stabilite nel medesimo art.13 del D.L.201/11 per assicurare l'ammontare del gettito complessivo previsto per l'anno 2012. Entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati ed in deroga all'art.172 comma 1 lett. e) del T.U.267/00 e all'art.1 comma 169 del D. Lgs. 296/06, i comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo.

CONSIDERATO:

- che le aliquote base sono state previste dalla citata normativa nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 7,6 per mille per gli altri immobili;
- che l'art. 13 consente ai comuni di diminuire/aumentare tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili, in considerazione del fatto che il gettito derivante dalla nuova imposta, per quanto concerne gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle relative pertinenze, nonché dai fabbricati rurali ad uso strumentale, ad aliquota base, è di spettanza dello Stato per il 50%;

RILEVATO che

- l'accertamento convenzionale ai fini IMU, già descritto sopra, ammonta a complessivi € 71.314,65;
- si è valutato, vista la situazione economico-congiunturale del paese, di non aggravare i contribuenti in misura superiore a quanto stabilito dallo Stato per cui l'Ente non si avvale

della facoltà concessa dalla normativa di incrementare le aliquote base previste dal legislatore e determinando, pertanto le seguenti aliquote:

- abitazione principale: aliquota 4 per mille;
- fabbricati rurali strumentali: aliquota 2 per mille;
- altri immobili: aliquota 7,60 per mille;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 23/2011 e il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;
- il D.L. n. 16/2012 come convertito con legge n. 44/2012
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Visti i pareri sotto riportati

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. 30/2000	
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole Mirto, 03/09/2012	Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Dr.ssa Raffiti Marisa
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole Mirto, 03/09/2012	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dr.ssa Raffiti Marisa

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

(Prop. N. 28 del 03-09-12)

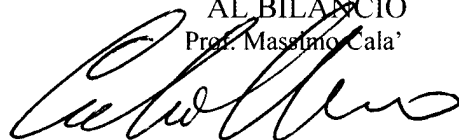
Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- DETERMINARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica lasciando invariate le aliquote base previste dal legislatore:
 - **abitazione principale: aliquota 4 per mille;**
 - **fabbricati rurali strumentali: aliquota 2 per mille;**
 - **altri immobili: aliquota 7,60 per mille;**
- DARE ATTO CHE:
 1. tali aliquote decorreranno dal 1 gennaio 2012 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;
 2. a norma dell'art. 4 comma 12 bis del D.L. 16/2012 coordinato con la legge di conversione n. 44 del 26.04.2012 i Comuni possono modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati del gettito IMU, ed in deroga all'articolo 172, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

3. qualora fosse disposto – con apposita modifica normativa – l'incremento delle aliquote di base attualmente vigenti in base all'art. 13 D.L. 201/2011, detto aumento sarà automaticamente sommato alle aliquote deliberate nel presente provvedimento al fine di poter rispettare la quota riservata allo Stato mantenendo inalterato il gettito dell'imposta di competenza comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA L'ASSESSORE
Dott.ssa Marisa Raffiti AL BILANCIO

Prof. Massimo Cala'



Il Presidente introduce il punto e dà lettura integrale della proposta.

Il Capo gruppo di minoranza, Consigliere Andrea Raffiti, chiesta ed ottenuta la parola, chiede alla maggioranza consiliare ed al Sindaco come mai le aliquote non sono state diminuite, indi, propone, in nome del gruppo di minoranza rappresentato, l'abbassamento di un punto percentuale di tutte le aliquote IMU.

Il Presidente replica, dichiarandosi contrario e non essendoci altri interventi, pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 7 voti favorevoli (Sgrò, Sutera, Allò, Castrovinci, Raffiti Giulia, Fabio, Caprino), n. 3 contrari (Raffiti Andrea, Scarcina e Nici) e nessun astenuto, resi per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2012.

Il Presidente

Il Capo gruppo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
F.to Sutura Calogero

Il Presidente del Consiglio
F.to Sgro Salvatore

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Daniela M. Amato

Reg. P. On-line n. <u>674</u> Affissa all'Albo Pretorio il <u>24 OTT. 2012</u>, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione <i>Sig.ra Castrovinci Francesca</i>	Defissa dall'Albo Pretorio il _____ . Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione. Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione <i>Sig.ra Castrovinci Francesca</i>
---	---

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA**

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;
- ☐ il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- ☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Mirto, li _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Viviana Fugazzotto

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Mirto li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Daniela M. Amato