

Prot. 5345

COMUNE DI MIRTO
(MESSINA)

Ordinanza di abusivismo edilizio n. 4 del 21.7.2011

Oggetto: Sospensione e demolizione lavori opere edilizie.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la relazione redatta in data 19.7.2011 a firma dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Polizia Municipale di questo Comune, nella quale viene descritta la realizzazione di un abuso edilizio in C.da Pozzo di questo Comune - foglio di mappa catastale n. 11 part. n. 94 - consistente:

Realizzazione di un piccolo manufatto.

Tale manufatto è stato realizzato in blocchetti di cemento e coperto con un pannello coibentato. Il manufatto, seminterrato, si poggia su un massetto in calcestruzzo. Risulta chiuso su tre lati ed ha dimensioni di circa ml. 3,70 x 3,70. Il muro di chiusura lato valle è stato ricavato utilizzando una briglia in cemento realizzata sul Torrente Battiasi, di proprietà comunale.

L'altezza, misurata dal piano di calpestio, varia da ml. 1,65 a ml 1,80 circa. Risulta diviso internamente con un muretto in blocchi di cemento per cui sono stati realizzati due ambienti, uno di larghezza ml. 2,00 circa - chiuso da cancello in ferro, l'altro di ml. 1,50 circa. La copertura in pannello coibentato copre solo ml. 2,20 del manufatto.

Si allegano foto.

Tali lavori sono stati pertanto realizzati in assenza di autorizzazione.

Considerato che sulla base di quanto accertato risulta che:

-la ditta proprietaria e committente dei lavori è la ditta sig.ra Merlino Concetta nata a Mirto (ME) il 24.7.1931 - C.F. n. MRL CCT 31M64 F 242V - residente in Mirto (ME) Via Umberto n. 16.

Dato atto che i lavori sono stati realizzati in assenza di debita autorizzazione edilizia.

Ritenuto l'urgenza di intervenire;

Visto l'art. 27 - 3° comma del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento degli Uffici e dei servizi;

ORDINA

alla ditta proprietaria e committente dei lavori è la ditta sig.ra Merlino Concetta nata a Mirto (ME) il 24.7.1931 - C.F. n. MRL CCT 31M64 F 242V - residente in Mirto (ME) Via Umberto n. 16,

di sospendere immediatamente il completamento dei lavori di che trattasi e provvedere a propria cura e spese a demolire le opere abusive individuate e descritte in premessa e di ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento, ovvero, ove possibile, a presentare procedura di sanatoria ai sensi delle vigenti Leggi.

Il responsabile del procedimento è l'ing. G. Nastasi dell'Ufficio Tecnico del Comune. Gli atti relativi al procedimento sono depositati presso l'U.T.C. al quale è possibile rivolgersi nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì di ogni settimana dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o presentare memorie scritte o documenti ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/90.

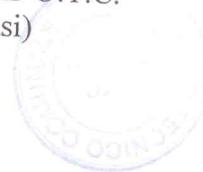
Il presente provvedimento può essere impugnato presso il competente TAR ai sensi della Legge n. 1034 del 6.12.71 entro il termine perentorio di giorni sessanta dall'avvenuta notifica, rammentando che la semplice proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con il presente atto.

Il comando di Polizia Municipale è incaricato di sorvegliare l'osservanza della presente ordinanza procedendo a segnalare il non adempimento alle autorità competenti e richiedendo di procedere in via coattiva ai sensi di Legge.

Il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'articolo 6 della legge 28/2/1985, n. 47 e del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Pretorio del mandamento nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'articolo 7, comma settimo, della legge 47/85 e del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(ing. Giuseppe Nastasi)



RELATA DI NOTIFICA

N. _____ del reg. notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato in data odierna copia della presente ordinanza al Sig. _____

Consegnandone copia a _____

Li, _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI MIRTO
(MESSINA)
RELAZIONE DI SOPRALLUOGO

Accertamento sullo stato dei luoghi e delle cose in cantiere edile.

L'anno 2011, il giorno 19 del mese di luglio, alle ore 10,00 in Mirto c.da Pozzo, il sottoscritto ing. Giuseppe Nastasi – responsabile dell'U.T.C., coadiuvato dal sig. Frisenda Giuseppe Responsabile dell'Ufficio di Polizia Municipale, ha proceduto ad accertamenti e rilievi sullo stato dei luoghi siti in c.da Pozzo ed ha constatato che la sig.ra Merlino Concetta nata a Mirto (ME) il 24.8.1931 – C.F. n. MRL CCT 31M64 F242V, residente in Mirto (ME) in Via Umberto n. 16, ha eseguito lavori edilizi senza le necessarie autorizzazione sulla porzione di terreno identificabile catastalmente nel foglio di mappa catastale n. 11 part. n. 94.

Ubicazione dei lavori:

C.da Pozzo del Comune di Mirto – foglio di mappa catastale n. 11 part. n. 94.

Autorizzazione posseduta dalla ditta:

-Nessuna.

Abuso riscontrato:

Realizzazione di un piccolo manufatto.

Tale manufatto è stato realizzato in blocchetti di cemento e coperto con un pannello coibentato. Il manufatto, seminterrato, si poggia su un massetto in calcestruzzo. Risulta chiuso su tre lati ed ha dimensioni di circa ml. 3,70 x 3,70. Il muro di chiusura lato valle è stato ricavato utilizzando una briglia in cemento realizzata sul Torrente Battiasi, di proprietà comunale.

L'altezza, misurata dal piano di calpestio, varia da ml. 1,65 a ml 1,80 circa. Risulta diviso internamente con un muretto in blocchi di cemento per cui sono stati realizzati due ambienti, uno di larghezza ml. 2,00 circa - chiuso da cancello in ferro, l'altro di ml. 1,50 circa. La copertura in pannello coibentato copre solo ml. 2,20 del manufatto.

Si allegano foto.

Tali lavori sono stati pertanto realizzati in assenza di autorizzazione.

Stato attuale dei lavori:

Alla data odierna il manufatto risulta allo stato rustico.

sig.ra Merlino Concetta nata a Mirto (ME) il 24.7.1931 – C.F. n. MRL CCT 31M64 F 242V – residente in Mirto (ME) Via Umberto n. 16.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, il sottoscritto ha potuto rilevare lo stato dei luoghi alla data odierna.

E' stata rilevata la mancanza di autorizzane edilizia.

Durante il sopralluogo non vi erano lavori in corso.

Si allega rilievo fotografico.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(ing. Giuseppe Nastasi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI POLIZIA MUNICIPALE
(Frisenda Giuseppe)