



# COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

## AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 243 del 05/11/2012 GEN.  
DETERMINA U.T.C. N. 95 DEL 05/11/2012

<b>OGGETTO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Approvazione dello schema della lettera di invito e relativo bando e disciplinare di gara informale ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 inerente la concessione del "Servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di approvvigionamento idrico e distribuzione dell'acqua potabile nel territorio comunale per l'anno 2012/2013.</li></ul>
----------------	---

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il provvedimento di Giunta Municipale n. 126 del 28.9.2012 con il quale è stato, tra l'altro, deliberato di approvare la relazione tecnica inerente il servizio di che trattasi per un importo complessivo presunto di € 19.000,00 per anni uno di gestione dello stesso;

Dato atto che occorre procedere alla indizione di apposita gara informale ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

### Visti:

- il D.lgs. 267/2000;
- la L.R. 48/91;
- La L.R. 10/91;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sui contratti;
- la legge 30/2000;

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5 della L. n. 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91, così come modificata dall'art. 6, comma 11, della L. n. 127/97, della spesa derivante dall'adozione della presente determinazione essendo in atto ed effettivo l'equilibrio finanziario tra le entrate accertate e le uscite impegnate.

Mirto, 5/11/2012

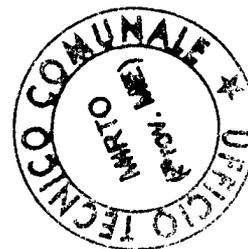
Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dr.ssa Marisa Raffiti

### DETERMINA

- di indire procedura di gara informale ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- di approvare l'allegato schema di lettera di invito e disciplinare di gara nonché capitolato speciale di concessione (all. A e all. B);
- di fissare il termine di presentazione delle offerte entro le ore 9,00 del 21.11.2012.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(ing. Giuseppe Nastasi)





# COMUNE di MIRTO

98070

PROVINCIA DI MESSINA

Prot. n° \_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

Spett.le \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** SCHEMA LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE NEL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2012/2013.  
(CIG. \_\_\_\_\_)

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

## RENDE NOTO

a codesta spett.le ditta che l'Amministrazione Comunale di Mirto (ME) procederà all'affidamento in Concessione del Servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di approvvigionamento idrico e distribuzione dell'acqua potabile nel territorio comunale per l'anno 2012/2013 mediante procedura di Gara Informale ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni. Pertanto, la si **invita** alla gara in argomento precisando quanto nel prosieguo.

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Mirto (ME).

### 2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

L'oggetto della Concessione è indicato nell'art. 1 e 2 dell'allegato Capitolato Speciale da considerare parte integrante del presente Bando.

### 3. PROCEDURA DI GARA:

Informale ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

### 5. DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è stabilita in anni 1 (uno) a decorrere dalla data del contratto o della consegna provvisoria del servizio. Qualora per qualsiasi motivo alla scadenza del Contratto, la procedura per l'affidamento della Concessione del servizio non sia ancora ultimata o il nuovo concessionario non abbia assunto effettivamente l'esercizio, il concessionario cessante è tenuto a prestare il servizio fino alla comunicazione del comune di effettivo insediamento del nuovo concessionario ed in ogni caso non oltre sei mesi dalla scadenza alle condizioni contrattuali della concessione cessata. Tale proroga sarà oggetto di specifico atto formale da parte dell'organo competente del Comune. Gli impianti dovranno essere consegnati in perfetto stato di efficienza.

## 6. VALORE PRESUNTO ANNUO DELLA CONCESSIONE:

Il valore presunto della Concessione è quantificato in € 19.000,00 (diciannovemila) così suddiviso:

a) Gestione e manutenzione ordinaria	=	€ 7.000,00
b) Manutenzione straordinaria	=	€ 12.000,00
		€ 19.000,00

## 8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

La partecipazione è riservata:

- Ai soggetti invitati i quali:
- siano iscritte presso il registro della CCIAA per il ramo impianti idrici;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i soggetti per i quali sussiste una delle cause di esclusione previste dall'art.38, lettera f del D.Lgs 163/2006.

## 9. CAUZIONE PROVVISORIA:

La ditta partecipante deve costituire cauzione provvisoria pari al 2% del valore complessivo netto presunto della Concessione di € 380,00. La garanzia potrà essere presentata nei seguenti modi:

- con versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale- n° conto corrente postale 11083987 (specificare, nella causale, la gara cui la cauzione si riferisce);
  - con fidejussione bancaria, polizza assicurativa o polizza rilasciata da un soggetto iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 385/1993, che abbia validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
- La quietanza del versamento, la fidejussione bancaria, la polizza assicurativa o quella rilasciata da altro soggetto autorizzato devono essere prodotte in originale.
- Le polizze e le fidejussioni devono contenere espressamente, pena l'esclusione:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, c.2, C.C.);
  - la rinuncia all'eccezione di limitazione della garanzia allo stesso termine dell'obbligazione principale (art. 1957, c. 2, C.C.);
  - la previsione di operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

## 10. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE - CRITERI DI AMMISSIBILITA':

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire al protocollo del Comune **nel termine perentorio delle ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_**. Il plico dovrà essere:

- Sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
  - Recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura: **"Offerta per la Concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di approvvigionamento idrico e distribuzione dell'acqua potabile nel territorio comunale per l'anno 2012/2013 – gara informale del \_\_\_\_\_"**;
  - Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente con la conseguenza che le offerte pervenute oltre al termine non saranno prese in considerazione;
  - Il plico deve contenere al suo interno n. 2 buste:
- o Busta A. Contenente la documentazione  
o Busta B. Contenente l'offerta economica
- Ciascuna busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà recare l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura:

### BUSTA A - DOCUMENTAZIONE

### BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

### BUSTA A – " DOCUMENTAZIONE ":

Dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione alla gara secondo lo schema allegato **modello A**, sottoscritta dal Legale Rappresentante della ditta offerente autenticata o in alternativa con allegata fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
- Eventuale documentazione di possesso del titolo di preferenza – Certificato ISO;
- Cauzione provvisoria di € 380,00;

## **BUSTA B – “OFFERTA ECONOMICA” :**

In carta libera, sottoscritta dal Legale Rappresentante, come da schema **allegato modello B**, essa dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti indicazioni:  
- l'importo in percentuale del ribasso che intende offrire.

### **11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 gg. dalla data della sua apertura. Sarà facoltà del Comune chiederne l'eventuale differimento.

### **12. CAUSE DI ESCLUSIONE:**

Oltre a quanto espressamente previsto in merito ai requisiti per la validità della presentazione dell'offerta, costituiscono cause di esclusione:

- Il plico che non risulti pervenuto entro il giorno e l'ora fissati o che non risulti pervenuto a mezzo del servizio postale o recapitato presso l'Ufficio Protocollo del comune o non risulti sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- L'offerta condizionata e/o indeterminata o espressa in modo diverso da quello richiesto (es: se è richiesta in aumento non può essere indicata in ribasso o viceversa);
- La mancata produzione o l'irregolarità nella produzione dei documenti richiesti;
- L'omissione delle dichiarazioni richieste;
- La mancanza delle necessarie sottoscrizioni da parte del Legale Rappresentazione;
- L'inosservanza di quanto previsto e richiesto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### **13. GARANZIE RICHIESTE:**

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, il concessionario dovrà costituire, qualora aggiudicatario:

- polizza fidejussoria nella misura di 10% del valore della Concessione che potrà essere rilasciata da una compagnia di assicurazione o altro Istituto autorizzato e dovrà contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché avere operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- polizza di assicurazione per le Responsabilità Civile verso terzi per danni a persone o cose, comunque causati e riconducibili alle attività inerenti il servizio, con massimali non inferiori ad € 500.000,00 – l'assicurazione dovrà prevedere inoltre la copertura assicurativa per la rovina di opere e impianti preesistenti e per nuove opere e impianti di proprietà dell'Amministrazione comunale per un massimale di € 20.000,00. Copia della Polizza sarà presentata al Comune prima dell'inizio della Concessione.

### **14. ALTRE INFORMAZIONI:**

Il Comune procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida sempre che essa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

In ogni momento il Comune potrà decidere di avvalersi del suo insindacabile diritto di sospendere, annullare o reindire la procedura di gara. Eventuali variazioni a quanto previsto dalla documentazione della gara stessa saranno comunque opportunamente e tempestivamente rese note agli interessati, i quali nulla potranno pretendere a titolo di risarcimento;

L'impegno della ditta aggiudicataria è valido dal momento stesso dell'offerta per una durata di giorni 180, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta aggiudicazione del servizio di che trattasi;

Per quanto quivi non previsto si richiamano le disposizioni vigenti in materia.

### **15. PRIVACY:**

Ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgvo 196/2003, il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. La richiesta di dati è finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. Giuseppe Nastasi)**



**COMUNE DI MIRTO**

( Provincia di MESSINA )

**APPALTO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE  
DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE E DEI  
MANUFATTI E DEGLI IMPIANTI CONNESSI**

***CAPITOLATO SPECIALE DI PATTI E CONDIZIONI***

## PARTE PRIMA

### NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

#### ART. 1

##### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto definito "aperto" ha per oggetto l'esecuzione, nell'intero territorio del Comune di Mirto, delle operazioni di controllo ed ottimizzazione della rete idrica comunale, di riparazione e manutenzione ordinaria e straordinaria, di qualsiasi genere ed entità dei medesimi impianti e delle relative opere accessorie e complementari, comprese le fonti di approvvigionamento idrico, le aree di pertinenza ecc..

L'appalto viene effettuato "a chiamata" in ragione delle esigenze di manutenzione, anche urgenti, da effettuarsi sui tratti di rete idrica e sui manufatti e gli impianti connessi indicati nella Tabella di cui all'Allegato A, (oppure su tutti i tratti di rete idrica e sui manufatti e gli impianti connessi).

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

#### ART. 2

##### IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, posto a base di gara, ammonta ad € 19.000,00 (diciannovemila) oltre IVA come per legge, così determinato:

Manutenzione ordinaria € 7.000,00 (settemila) per ogni anno di esercizio;

Manutenzione straordinaria € 12.000,00 (dodicimila) presuntivi per ogni anno di esercizio.

Il compenso per la manutenzione ordinaria è valutato a corpo, e deve essere considerato fisso ed invariabile.

Il compenso per la manutenzione straordinaria, tenuta presente la particolare caratteristica dei lavori deve considerarsi indicativo: pertanto detti lavori potranno variare in più, nel limite massimo del 20% dell'importo contrattuale stabilito, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Ministeriale dei LL.PP. del 19.4.2000 n.

145 o in meno, senza limite percentuale, in espressa deroga dell'art. 12 dello stesso D.M. n. 145/2000 senza che per questo l'appaltatore possa trarre ragioni per indennizzi o compensi di sorta.

Il ribasso di gara non modifica l'importo contrattuale in quanto la corrispondente cifra verrà riutilizzata per effettuare il servizio stesso.

L'amministrazione si riserva la facoltà di adeguare l'importo contrattuale per far fronte a sopravvenute esigenze di servizio alle medesime condizioni contrattuali.

L'importo da corrispondere all'impresa appaltatrice è contabilizzato a "misura" facendo riferimento ai prezzi unitari, di cui al preventivo di spesa, desunti dal vigente prezzario regionale e/o da regolare analisi, decurtati dal ribasso d'asta offerto in sede di gara.

#### ART. 3

##### DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto viene fissata in anni 1 (uno), decorrenti dalla data di consegna degli impianti e comunque fino al giorno in cui il servizio passerà all'ATO3, qualora ciò si verifichi prima della scadenza del contratto.

L'appalto si concluderà ad esaurimento delle somme poste a base di gara, eventualmente incrementata nella misura massima prevista al comma 2 dell'art. 2, al netto dell'IVA, e comunque, entro mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'appalto di cui al successivo art. 15 del presente capitolato speciale di patti e condizioni.

#### ART. 4

##### DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il presente appalto prevede interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla rete idrica comunale e sui manufatti e gli impianti connessi ed è a totale cura e spese dell'impresa.

L'impresa si obbliga – secondo le modalità stabilite nel presente capitolato, nell'analisi dei costi ed in armonia con le disposizioni che impartirà la D.L. ad effettuare a "a semplice richiesta" gli interventi di manutenzione su tutti i tratti di rete idrica, nonché i manufatti e gli impianti ad essi correlati elencati nella tabella di cui all'Allegato A al presente capitolato (oppure su tutti i tratti di rete idrica e sui manufatti e gli impianti connessi).

Di massima sono compresi nel servizio di manutenzione di che trattasi le seguenti attività:

Gestione:

Controllo e verifica giornaliera dell'impianto e dei serbatoi;

Manutenzione ordinaria:

1. Pulizia bimestrale, a far luogo del primo mese di gestione dell'appalto, delle aree di pertinenza dei serbatoi, impianti di sollevamento, cabine elettriche, serbatoi secondari.
2. Svuotamento e pulizia interna delle vasche di accumulo acqua;
3. Approvvigionamento costante nei serbatoi di ipoclorito di sodio fornito dal Comune;
4. Costante controllo, ingrassaggio, manutenzione su valvole e saracinesche nei serbatoi di compenso e sulle linee di adduzione all'acquedotto;
5. Costante lubrificazione ed ingrassaggio di tutti i componenti che hanno necessità di intervento periodico;
6. Verniciatura di tutte le parti metalliche all'interno dei serbatoi per evitare l'ossidazione, minimo una volta l'anno;
7. Manutenzione di tutti gli impianti elettrici, quadri e cabine consistente nella verifica di funzionamento e sostituzione di piccoli accessori e minuteria (lampade, fusibili, ecc.);
8. Adozione di tutte le misure atte ad eliminare eventuale presenza di topi od altri animali nocivi su tutti gli impianti;
9. Lettura contatori;
10. Manutenzione delle recinzioni di tutte le parti protette del pozzo, serbatoi e cabine elettriche;
11. Rapporto, anche orale, a giorni alterni al responsabile dell'Ufficio Tecnico, sul funzionamento del pozzo e livello dei serbatoi.
12. Monitoraggio giornaliero (triorario: ore 8,00 – ore 14,00 – ore 20,00) del carico di portata dei serbatoi di distribuzione;
13. Lettura mensile contatori allacci industriali e commerciali;
14. Assistenza per nuovi allacci, volture e distacchi;
15. Assistenza per prelievi di controllo acque da parte della A.S.P. ed aziende private incaricate.

### Manutenzione straordinaria:

1. Disfacimento delle pavimentazioni stradali di ogni genere;
2. Scavi per raggiungere il piano di posa delle tubazioni dei manufatti di linea e speciali;
3. Fornitura e posa in opera delle tubazioni in ghisa sferoidale, acciaio e materiali plastici nonché dei pezzi speciali e di apparecchiature complementari ed accessorie;
4. Costruzione di manufatti di sezionamento, di manovra e di sollevamento, sia interrati che in elevazione;
5. Installazione, ove necessario di fontanelle pubbliche e di idranti antincendio o di innaffiamento;
6. Costruzione a qualsiasi profondità di scarichi di manufatti e fontanelle con relativi imbocchi in fogna;
7. Esecuzione di riparazioni, modifiche, sostituzione e rifacimenti degli impianti di cui sopra;
8. Rinterro degli scavi;
9. Ripristino delle sedi e delle pavimentazioni stradali, manomesse di eguale materiale preesistente;
10. In genere tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie devono essere tali da dare le opere complete, funzionanti e pronte per l'esercizio;
11. Sostituzione saracinesche e rubinetti di misura;
12. Sostituzione di contatori;
13. Sopralluoghi per verifiche condotte ecc.

Tutte le opere ed i lavori da eseguire non faranno parte di un complesso unitario e coordinato, bensì saranno affatto indipendenti gli uni dagli altri, siti in località diverse e saranno differenti tra di loro per caratteristiche tecniche, dimensioni, impegno esecutivo ecc..

Esso formeranno l'oggetto di singole commesse affidate all'appaltatore di volta in volta, con appositi ordinativi, sulla base dell'esigenza dell'Amministrazione.

Per i lavori di impianto, sarà di regola consegnata una planimetria o, nel caso delle derivazione di utenza, un disegno planimetrico delle tubazioni da posare, con l'indicazione dei tracciati, dei tipi dei diametri, delle apparecchiature complementari e gli eventuali manufatti di linea.

Essendo questi ultimi riconducibili tutti a tipi standardizzati, i relativi disegni esecutivi delle opere murarie saranno esibiti all'appaltatore una volta per tutte, alla consegna dei lavori.

Resta comunque stabilito che in ogni momento le opere di progetto potranno essere modificate nelle dimensioni, nella forma, nella struttura e nelle quantità ad esclusivo ed insindacabile giudizio della D.L. senza che per questo l'appaltatore possa vantare alcun diritto o compenso di sorta al di fuori del pagamento dei lavori effettivamente eseguiti nei limiti dell'ordinato.

Per quanto riguarda le manutenzioni e le riparazioni, sarà fornita, ove possibili, analoga documentazione o, quantomeno una dettagliata descrizione degli interventi da eseguire.

Peraltro qualora i danni o le rotture si verificassero nel sottosuolo e non fossero quindi perfettamente rilevabili in quanto evidenziati soltanto da indizi esterni, quali stillicidi, perdite, avvallamenti statali ecc., l'appaltatore dovrà accertarne preventivamente la natura e la consistenza, sottoponendo all'approvazione della D.L. le provvidenze da adottare.

Resta inteso che tutti i conseguenti costi, oneri e soggezioni, diretti od indiretti, restano interamente ed esclusivamente a suo carico, in quanto previsti e compensati dai prezzi di cui al precedente art. 2.

#### ART. 5

#### SUPERVISIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

La supervisione dell'appalto è assunta dal Responsabile dell'Area Tecnica in nome e per conto della stazione appaltante, o da altro tecnico da questi formalmente nominato.

Nel proseguo tale figura verrà denominata Direzione Lavori o sinteticamente D.L.

La D.L. ha il compito di impartire direttive tecniche, effettuare controlli, contestazioni e contabilizzare i lavori effettuati.

## PARTE SECONDA PRESCRIZIONI TECNICHE

#### ART. 6

#### DISPOSIZIONI AFFERENTI AL PERSONALE

Il personale impiegato per l'esecuzione dell'appalto di manutenzione deve essere professionalmente idoneo ed istruito sulle operazioni da eseguire e sulle procedure di sicurezza.

L'esecuzione di qualsiasi intervento concernente l'appalto dovrà essere condotta con la massima precisione e perizia, nell'osservanza delle regole dell'arte e secondo le disposizioni impartite dalla D.L.

L'impresa appaltatrice è tenuta a:

- assicurarsi che il proprio personale indossi continuamente i dispositivi di protezione individuale;
- assicurarsi che il proprio personale tenga un comportamento decoroso e civile nei confronti degli utenti;
- ottemperare a tutte le disposizioni prescritte da leggi e regolamenti per la prevenzione degli infortuni; alla stessa fanno carico le protezioni e qualsiasi altro onere ed attrezzatura necessarie per l'esecuzione delle operazioni;
- assicurare l'adozione, nell'esecuzione dell'appalto, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale impiegato e dei terzi, nonché ogni azione volta ad evitare danni ai beni pubblici e privati;
- all'osservanza delle vigenti norme relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, nonché delle altre disposizioni che dovessero intervenire in corso di appalto, comprese le disposizioni di legge relative alle assunzioni obbligatorie;
- a predisporre l'effettuazione di eventuali turni di lavoro, compatibilmente con le vigenti disposizioni sindacali di categoria;
- applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso con gli operai dipendenti.

#### ART. 7

#### DISPOSIZIONI AFFERENTI AI MEZZI E ALLE ATTREZZATURE

Gli automezzi, i mezzi operativi e le attrezzature impiegate devono essere in perfetta efficienza e rispondere alle norme vigenti in materia di sicurezza, rumore ed inquinamento.

La D.L. è tenuta ad allontanare le attrezzature ed i mezzi ritenuti non sicuri o inadatti o dannosi per gli operatori e gli utenti senza che l'impresa appaltatrice possa avanzare rivalsa in ordine all'interruzione delle operazioni.

I mezzi utilizzati devono rispondere alla conformità prevista dal Codice della Strada, dalla Direttiva macchine e dalle altre norme vigenti in materia.

Il personale impiegato per la conduzione dei mezzi deve mantenere una condotta prudente.

#### ART. 8

#### MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

I lavori che formano oggetto del "contratto aperto" saranno, di volta in volta, individuati in apposite perizie e/o in semplici ordinazioni in dipendenza dell'entità stessa dell'intervento da eseguire.

Ogni ordinazione dovrà essere fatta per iscritto dalla D.L., mediante apposito "ordine di servizio" con richiamo:

- a) ai prezzi unitari allegati al preventivo di spesa oggetto dell'appalto;
  - b) alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguirsi;
- completato con l'indicazione della data d'inizio e dei termini per l'ultimazione del lavoro.

Gli interventi di manutenzione da eseguirsi sono suddivisi in tre distinte tipologie di intervento e devono essere comunicati all'Impresa tramite il succitato ordine di servizio, trasmesso ai numeri di fax indicati in modo formale dall'aggiudicatario:

- *lavoro impellente ed indifferibile*: da segnalarsi anche tramite comunicazione verbale o telefonica, seguita da ordine di servizio trasmesso via fax, da iniziare entro 2 ore dalla prima segnalazione;
- *lavoro urgente*: da segnalarsi anche tramite comunicazione verbale o telefonica, seguita da ordine di servizio trasmesso via fax, da iniziare entro 12 ore dalla prima comunicazione;
- *lavoro programmato*: individuato, secondo le esigenze e le priorità operative stabilite dalla Stazione appaltante, concordando con essa tempi e modi di esecuzione, da iniziarsi, comunque, entro e non oltre 3 giorni dalla data di comunicazione.

Per le finalità di cui al presente articolo, l'appaltatore - prima della stipula del contratto - dovrà indicare il proprio recapito telefonico e fax sempre attivo, nonché la sede dell'ufficio dove dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 19,00, dovrà essere reperibile un responsabile tecnico che avrà il compito di ricevere le richieste di intervento.

L'appaltatore dovrà essere in grado di gestire più cantieri aperti contemporaneamente, nonché di ultimare, ivi compreso i mesi di agosto e dicembre, le lavorazioni assegnate nei termini fissati nelle condizioni di consegna.

Il servizio è svolto dall'appaltatore in totale autonomia organizzativa, con propria manodopera e propri mezzi ed attrezzature.

La Stazione appaltante resta sollevata da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni a persona o cosa che dovessero verificarsi durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione.

#### ART. 9

##### AREE DI CANTIERE E SEGNALETICA

Durante gli interventi di manutenzione l'impresa dovrà curare l'installazione di adeguata segnaletica stradale (cartelli di avviso, di divieto e di pericolo) previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e quanto altro necessario in materia che venisse indicato dalla D.L.

In caso di danni cagionati alle aree di cantiere durante le operazioni previste dal presente appalto, le stesse devono essere ripristinate a regola d'arte a cura e spese della ditta appaltatrice, in difetto si procederà d'Ufficio con rivalsa nei confronti dell'impresa appaltatrice delle spese sostenute.

#### ART. 10

##### DEFINIZIONE DELLE PENALI PECUNIARIE E AMMINISTRATIVE

La D.L. è tenuta ad effettuare controlli sulla corretta esecuzione delle operazioni oggetto dell'appalto ed è autorizzata ad effettuare direttamente sui documenti contabili le detrazioni economiche (penali), in caso di ingiustificabili motivi, mediante detrazione delle somme dovute a saldo del servizio.

Le detrazioni economiche definite dalla specifica tabella si applicano nei seguenti casi:

- lavori totalmente o parzialmente non eseguiti;
- mancato adempimento di obblighi amministrativi contenuti nei documenti di gara;
- lavori eseguiti in difformità alle prescrizioni tecniche o alle indicazioni della D.L.;
- danni provocati nel corso del servizio.
- ritardo nella esecuzione dell'intervento
- inadempienza alle cautele di sicurezza e di decenza nell'esecuzione del servizio

Le penali si dividono in due categorie:

- penali automatiche
- penali conseguenti a segnalazioni non ottemperate

##### *Penali automatiche*

La D.L. è tenuta ad applicare le penali automatiche mediante contestazione diretta alla ditta appaltatrice nei casi e con le modalità indicate nella seguente tabella

Violazione	Penale pecuniaria	Provvedimento accessorio
Operatore non a norma con i dispositivi di protezione individuale o che non li indossa continuamente o correttamente	€ 30,00 per ogni persona al giorno	Allontanamento dal cantiere fino alla regolarizzazione dei dispositivi
Operatore che esegue operazioni a rischio per gli utenti	€ 50,00 per ogni persona al giorno	Allontanamento dal cantiere

Macchina operatrice o attrezzatura o automezzo non a norma	€. 100,00 per ogni mezzo al giorno	Allontanamento dal cantiere
Ogni altra violazione relativa a cose vietate o a prescrizioni tecniche vincolanti contenute nel Capitolato speciale di patti e condizioni e non contemplate in altre specifiche penali	€. 50,00 per ogni violazione	

**Penali conseguenti a segnalazioni non ottemperate**

La D.L. è tenuta a segnalare, utilizzando il modulo di cui all'Allegato B del presente capitolato speciale di patti e condizioni, alla ditta appaltatrice le seguenti anomalie:

- lavorazioni eseguite parzialmente
- lavorazioni eseguite in difformità alle prescrizioni del capitolato;
- violazioni amministrative circa gli obblighi indicati nel capitolato;
- danni a persone o beni;
- lamentele circa il comportamento degli operatori;
- ogni altra anomalia riscontrata in sede di esecuzione del servizio.

All'atto della segnalazione, che avverrà sempre a mezzo fax, la DL assegnerà anche i tempi per l'effettuazione delle prestazioni contestate o per la presentazione delle giustificazioni della ditta, allo scadere di tale termine la DL applicherà automaticamente le penali con le modalità indicate nella seguente tabella:

Violazione	Penale pecuniaria	Provvedimento accessorio
Intervento manutentivo non eseguito a perfetta regola d'are secondo i rilievi effettuati dalla DL	€. 50,00 per ogni giorno che passa dall'ordine di rifacimento all'esecuzione dell'opera	Esecuzione d'ufficio con rivalsa delle spese
Mancato rispetto delle tempistica definita nel capitolato per l'effettuazione degli interventi	€. 100,00 per ogni giorno di ritardo	
Danno apportato agli impianti dovuto a negligenza	da €. 50,00 ad €. 500,00 secondo la gravità del danno, oltre alle spese necessarie per la riparazione	Per danni di rilevante entità si applicherà il costo commerciale per la sostituzione o riparazione del manufatto con una penale aggiuntiva pari a due volte il valore del bene

Le penali di cui sopra possono essere accumulate.

Qualora l'impresa appaltatrice avesse accumulato penali per un importo pari o superiore al 5% del valore del contratto, sarà automaticamente ritenuta gravemente inadempiente e la Stazione appaltante potrà pretendere la rescissione del contratto senza rivalsa alcuna da parte delle ditta aggiudicataria.

L'applicazione delle detrazioni economiche o dei provvedimenti accessori non solleva l'Impresa appaltatrice dalle responsabilità civili e penali che la stessa si è assunta con la stipulazione del contratto e che dovessero derivare dall'incuria della stessa Impresa.

**ART. 11**

**ORGANIZZAZIONE DELL'APPALTO**

Nel corso dell'appalto e per l'esecuzione e garanzia dello stesso, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad ottemperare, fra l'altro, alle particolari disposizioni di seguito riportate.

Si intendono pertanto di esclusiva competenza dell'Impresa appaltatrice i seguenti oneri, di cui è stato tenuto conto nella formulazione dell'offerta:

- il costante mantenimento dei luoghi interessati al servizio in condizioni di decoro, dalla consegna fino alla scadenza contrattuale;
- la dotazione di tutta l'attrezzatura e dei mezzi idonei allo svolgimento dell'appalto;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie e l'installazione di segnalazioni diurne e notturne che si rendessero necessarie per garantire l'incolumità pubblica;
- l'accollo di tutti gli oneri derivanti all'impresa per le particolari cautele da adottare nonché per gli eventuali rallentamenti nell'esecuzione del servizio che si rendessero necessari per la presenza nel sottosuolo o soprasuolo di cavi, tubazioni, manufatti speciali, ecc. relativi a servizi di interesse pubblico (fognatura, gas, acqua, telefono, elettricità, ecc)

- la modifica ed anche il completo rifacimento, ad esclusivo giudizio, della DL, di quegli interventi che venissero giudicati inaccettabili dalla stessa DL per errori o variazioni arbitrarie commesse dall'impresa appaltatrice;
- l'acquisto e l'esposizione nei luoghi di lavoro e nelle vicinanze degli stessi di cartelli (la cui tipologia, numero e dimensioni andranno concordate con la DL) al fine di informare preventivamente gli utenti sullo svolgimento di servizi che potrebbero creare disagio al fine di limitarlo.

#### ART. 12

##### RISOLUZIONI DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante, oltre ai casi già previsti nel presente capitolato, ha diritto di risolvere il contratto, se l'impresa appaltatrice si rende colpevole di frode o negligenza grave o, comunque, nei seguenti casi:

- presenza sul lavoro di persone non autorizzate o assunte irregolarmente;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro;
- accumulo di contestazioni gravi comportanti il rifacimento di lavori già eseguiti non perfetta regola d'arte;
- mancato adempimento degli obblighi contrattuali e contributivi nei confronti dei lavoratori;
- esecuzione non a regola d'arte delle prestazioni poste in appalto;
- accumulo di penali per un importo superiore o pari al 5% del valore del contratto;
- altri casi stabiliti dalle vigenti leggi in materia di contrattazione con la P.A..
- in tali casi, l'impresa appaltatrice ha diritto al pagamento della parte di lavoro eseguito regolarmente, ma è tenuta al risarcimento dei danni causati alla stazione appaltante dalla stipulazione di un nuovo contratto o dalle esecuzioni d'ufficio del lavoro appaltato, o da altri oneri quali interessi passivi, ecc.

#### ART. 13

##### DISPOSIZIONI INERENTI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO

L'impresa appaltatrice è tenuta alla redazione e trasmissione alla stazione appaltante - prima della consegna dei lavori - del piano di sicurezza fisica e la salute dei lavoratori.

Il piano di sicurezza forma parte integrante del contratto d'appalto.

Non sarà possibile stipulare il contratto d'appalto in assenza del piano di sicurezza.

La D.L. è tenuta a verificare periodicamente la stretta osservanza del piano di sicurezza.

#### ART. 14

##### ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, non è dovuta alcuna anticipazione.

#### ART. 15

##### DISPOSIZIONI AFFERENTI ALLA CONSEGNA, ALL'INIZIO E ALLA FINE DELL'APPALTO

La consegna dell'appalto, viene effettuata previa comunicazione all'impresa appaltatrice nel giorno a tal fine stabilito, comunque entro 15 giorni dalla stipula del contratto e fatte salve le verifiche sulla documentazione prodotta in sede di gara.

La consegna dell'appalto avverrà, mediante apposito verbale a firma della D.L. e controfirmato dall'impresa appaltatrice. L'appalto si intende ricevuto da parte dell'impresa appaltatrice nello stesso giorno della consegna.

Trascorso un termine massimo di 3 giorni dalla prima richiesta senza che l'impresa appaltatrice abbia iniziato l'intervento, la Stazione appaltante ha facoltà - previa diffida - di procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione definitiva, oltre al diritto di far valere ogni ragione per eventuali danni subiti.

Contestualmente alla firma del verbale di consegna, l'impresa appaltatrice assumerà immediatamente tutte le obbligazioni derivanti dal contratto.

Qualora per motivi d'urgenza, la Stazione appaltante reputi necessario procedere alla consegna dell'appalto appena noti i risultati di gara e, quindi, prima della stipula del regolare contratto, la DL provvederà alla stesura di un verbale di consegna dell'appalto sotto le riserve di legge, senza che l'impresa appaltatrice possa richiedere per questo riconoscimenti aggiuntivi di alcun genere.

Prima della data del verbale di consegna dell'appalto, l'impresa appaltatrice deve documentare alla DL gli estremi delle denunce e dei versamenti previdenziali ed assicurativi, nonché trasmettere la cauzione definitiva.

Alla scadenza del contratto di appalto verrà redatto, a cura della DL un apposito "certificato di ultimazione dell'appalto" contenente eventuali annotazioni che sarà sottoscritto anche dall'impresa appaltatrice dopo le opportune verifiche.

L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del capitolato generale d'appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.

L'appaltatore, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dell'appalto.

Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o della persona di cui ai commi 2 deve essere tempestivamente notificata Stazione appaltante

#### ART. 21

##### NUOVI PREZZI - REVISIONE PREZZI A BASE D'APPALTO

Quando la D.L. giudichi opportuno, o per circostanze speciali, necessario affidare all'Impresa appaltatrice l'esecuzione di lavori non previsti, i prezzi da assegnarsi a detti servizi e lavori devono risultare da analisi stabilite di comune accordo fra la D.L. e l'Impresa appaltatrice. Tali prezzi, che dovranno risultare da apposito verbale, devono concordarsi tra le parti prima dell'esecuzione dei servizi o dei lavori e sono sempre soggetti al correttivo contrattuale.

L'impresa appaltatrice non può, per nessun motivo, introdurre variazioni di sorta nell'esecuzione dell'appalto senza averne ricevuto l'ordine dalla D.L.; in caso contrario l'Impresa appaltatrice non potrà pretendere alcun aumento di prezzo od indennità per le variazioni effettuate, ed anzi sarà tenuta senza alcun compenso ad eseguire le eventuali modifiche che la D.L. credesse opportuno ordinare, nonché risarcire la Stazione appaltante degli eventuali danni ed esso derivante per le suddette variazioni.

Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza nei quali l'Impresa appaltatrice dovrà sollecitamente prestarsi alle richieste anche verbali della D.L.

Ai sensi dell'articolo 26, commi 2 e 3 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modifiche e integrazioni, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### ART. 22

##### DISPOSIZIONI AFFERENTI ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La firma del contratto d'appalto deve aver luogo nel termine di trenta giorni dalla data di aggiudicazione.

Per la stipulazione del contratto è necessario che l'Impresa aggiudicataria produca la documentazione indicata negli atti di gara espressamente richiesta nel presente capitolato.

Sono a carico dell'appaltatore:

- le spese relative alla stipulazione del contratto, quelle per le copie dei documenti e degli eventuali disegni, nonché tutte le spese per tasse, imposte, licenze e concessioni comprese quelle di bollo e la tassa fissa di registro sul contratto stesso;
- i diritti di segreteria;
- le spese per l'informazione preventiva nei luoghi interessati dai servizi al fine di limitare il disagio ai cittadini ed agli utenti (cartelli standard od altro da concordare con la D.L.);
- le spese di gestione (recupero o smaltimento) dei rifiuti di qualsiasi tipo prelevati o prodotti nei luoghi di intervento;
- gli oneri relativi al conferimento e smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta di qualsiasi natura.

Sono a carico della Stazione appaltante:

1. l'onere fiscale conseguente all'applicazione dell'IVA;
2. le spese e tasse per eventuale occupazione di suolo pubblico.

#### ART. 23

##### CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 26, comma 5, della legge n. 109 del 1994 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dalla D.L.

#### ART. 24

##### DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietato all'appaltatore di subappaltare il servizio avuto, sotto la comminatoria della immediata risoluzione del contratto e del risarcimento dei danni e delle spese causate alla Stazione appaltante.

#### ART. 25

##### CAUZIONE PROVVISORIA

Trattandosi di appalto inferiore ad €. 150.000,00 non è richiesta alcuna cauzione provvisoria.

**ART. 16**  
**PREZZI A BASE D'APPALTO**

Il prezzo di appalto si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese che derivano all'assuntore dell'appalto dall'osservanza di tutte le norme e le prescrizioni stabilite nel presente capitolato speciale di patti e condizioni e comprendono altresì le normali aliquote per le pesi generali ed utili d'impresa.

Si precisa in merito che il prezzo per i lavori è comprensivo di ogni spesa per materiali, mano d'opera, attrezzature, mezzi d'opera, opere provvisoriale, aggettamenti, indennizzi a terzi, tasse, ecc. per dare i lavori compiuti a regola d'arte.

L'impresa, con la partecipazione all'appalto, dichiara di avere preso visione del presente capitolato e di aver considerato tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che hanno influito nella determinazione dei singoli prezzi unitari che riconosce remunerativi, di sua convenienza e tali da consentire l'offerta d'asta che proporrà partecipando alla gara.

**PARTE TERZA**  
**PRESCRIZIONI AMMINISTRATIVE**

**ART. 17**  
**DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145;
- il presente capitolato speciale d'appalto;
- la copia dell'offerta dell'impresa;
- il verbale di aggiudicazione della gara;
- il piano operativo di sicurezza;
- il preventivo di spesa contenente l'elenco dei prezzi unitari;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- a) la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile;
- b) la legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinata con al L.R. 29/5/03, n. 7;
- c) l'articolo 18 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) il regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

**ART. 18**  
**DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

Ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del regolamento generale, l'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza del preventivo di spesa, dei prezzi unitari, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

**ART. 19**  
**FALLIMENTO DELL'APPALTATORE**

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dagli articoli 340 e 341 della legge n. 2248 del 1865.

**ART. 20**  
**DOMICILIO DELL'APPALTATORE**  
**GENERALITÀ DELLA PERSONA AUTORIZZATA A RISCOUTERE**

L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del capitolato generale d'appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

#### ART. 26

### GARANZIA FIDEJUSSORIA O CAUZIONE DEFINITIVA

Come previsto per legge;

#### ART. 27

### ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'articolo 30, comma 3, della legge n. 23 del 1994, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi a quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del "certificato di ultimazione del servizio" e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato; le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve prevedere una somma assicurata non inferiore ad € 100.000,00 e deve:

- prevedere la copertura dei danni alle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere;
- prevedere la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del codice civile;

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata anch'essa non inferiore ad € 100.000,00 e deve prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere.

#### Art. 28

### CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI AFFERENTI AL CONTRATTO APERTO

Ad esclusione dell'indennità mensile per il servizio di reperibilità, la misurazione e la valutazione dei lavori sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

La contabilizzazione degli interventi verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 21, comma 3, del presente capitolato speciale di patti e condizioni decurtati dal ribasso d'asta.

Non appena avvenuta l'ultimazione di ogni singolo intervento, l'Impresa appaltatrice informerà per iscritto la D.L. che procederà ai necessari riscontri in contraddittorio redigendo, ove le opere fossero giudicate regolarmente eseguite, l'apposito certificato.

Il pagamento di ogni singolo intervento di manutenzione di importo superiore ad € 1.500,00 (soglia minima ai fini del pagamento) avverrà dopo la contabilizzazione e l'emissione del relativo certificato da parte della D.L. e, comunque, entro 30 gg dalla data di presentazione della relativa fattura.

Per singoli interventi di importo inferiore ad € 1.500,00, la liquidazione avverrà al raggiungimento della succitata soglia minima.

ART. 29  
CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che insorgeranno tra la Stazione appaltante e l'appaltatore a causa dell'applicazione del contratto di appalto, saranno nominati due arbitri uno per ciascuna delle parti, entro trenta giorni dalla data di richiesta di arbitrato, ed il terzo sarà designato dal Presidente del Tribunale. Le spese di giudizio arbitrale saranno anticipate dalla parte che avrà presentato la domanda di arbitrato. Gli arbitri decideranno a carico delle parti ed in quale proporzione dovranno andare le spese di giudizio.



Allegato A

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA INFORMALE  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA**

Al Comune di **MIRTO (ME)**  
VIA UGO BASSI N. 1  
98070 MIRTO (ME)

**Oggetto:** Partecipazione alla gara informale per l'affidamento della concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di approvvigionamento idrico e distribuzione dell'acqua potabile nel territorio comunale per l'anno 2012/2013.

Il sottoscritto ..... nato il ..... a  
.....(.....) residente a  
.....(.....) in Via/Piazza  
..... n. .... in qualità di  
..... dell'Impresa  
..... con sede a  
.....(.....) cap. .... in Via/Piazza  
..... n .....  
con Codice fiscale n° .....  
con partita IVA n° .....  
n° tel. .... fax.....  
email  
.....

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento, tramite Gara informale, ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163 e ss.mm.ii., per la Concessione del Servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di approvvigionamento idrico e distribuzione dell'acqua potabile nel territorio comunale per l'anno 2012/2013, come:

- impresa singola;
- OVVERO:** capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;
- OVVERO:** mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle conseguenze e sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché delle altre

conseguenze previste dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, assumendosene la piena responsabilità,

**DICHIARA:**

1. che non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n° 163/2006 e dalle altre norme applicabili, in particolare:
2. l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
3. che nei confronti del sottoscritto non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575(\*);
4.  che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, e non sono state pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati non estinti o per i quali non è intervenuta la riabilitazione (art. 38 D. Lgs. 163/2006 e s.m. ed i.);

**OVVERO,**

- di essere stato oggetto dei provvedimenti di cui alla documentazione allegata; (\*)
5. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
6.  di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**OVVERO**

- di aver subito le contravvenzioni e/o condanne in materia di sicurezza di cui alla documentazione allegata, per fatti che, comunque, non precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
7. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da Codesta Stazione appaltante né di aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, consapevole che tale errore grave potrà essere accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
8. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
9. di non aver reso, nell'anno antecedente la data del bando, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
10. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;
11.  [per imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 (dal computo dei dipendenti sono esclusi gli operai edili, art. 1 comma 53 legge 247/2007)]: di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

**OVVERO**

[per imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000 (dal computo dei dipendenti sono esclusi gli operai edili, art. 1 comma 53 legge 247/2007)]; di rispettare tutte le norme concernenti il collocamento obbligatorio dei disabili;

12. che all'impresa non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
13. che all'impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
14. che non sussiste nei propri confronti la condizione ostativa prevista dall'art. 38, comma 1, lett.m-ter) del D.Lgs. 163/2006, riguardante la mancata denuncia all'autorità giudiziaria pur essendo stato vittima dei reati previsti e punitivi dagli art. 317 e 629 del codice penale (concussione ed estorsione) (\*);
15.  di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato o di trovarsi in una qualsiasi relazione, anche di fatto, come previsto dall'art. 38, comma 1, lett. m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006, con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede legale).....  
....., ma di aver formulato autonomamente l'offerta (allega in busta chiusa documenti atti a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, art. 38 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006);

**OVVERO**

di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile né in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altro partecipante alla medesima gara che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Dichiara, inoltre:

16. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per ..... l'attività ..... di .....
17. di non svolgere attività funebre (art. 5 L.R. 18 del 4 marzo 2010);
18. attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza, con la specifica attività d'impresa e le diverse cariche o qualifiche):
- numero di iscrizione ..... data di iscrizione .....
  - durata della ditta/data termine ..... forma giuridica .....
  - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari in carica:

Cognome e Nome	Data Nascita	di	Comune Residenza	di	Carica o qualifica nell'impresa


- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari cessati dalla carica nel triennio antecedente la data della lettera di invito:

Cognome e Nome	Data di nascita	Comune residenza	Carica o qualifica	Data di cessazione

- (per le ditte con sede in uno stato estero) che la società è iscritta nell'Albo o Lista ufficiale di ..... con il n. .... per l'attività di ..... con le seguenti cariche o qualifiche.....;
- (per le società di cooperative) che la società è iscritta negli appositi Registri della Prefettura di ..... con il n. .... e che non sussistono cause di esclusione dai pubblici appalti;
- (per i soli consorzi di cooperative) che il consorzio è iscritto nell'apposito Schedario Generale delle Cooperative presso il Ministero del Lavoro con il n. .... e che non sussistono cause di esclusione dai pubblici appalti;

19. che l'impresa è iscritta agli enti previdenziali ed assicurativi nonché agli altri organismi paritetici obbligatori per la vigente normativa statale, e che mantiene, quindi, le seguenti posizioni previdenziali e assicurative obbligatorie (nel caso di iscrizioni in più sedi, indicarle tutte):

ENTE	SEDE	MATRICOLA DELL'IMPRESA
INPS		
INAIL		

20. di obbligarsi ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, consapevole peraltro di essere responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
21. che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai propri lavoratori dipendenti è quello vigente per la categoria ..... e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti;
22. dichiara di essere a conoscenza che la riscossione dei canoni di abbonamento per le prestazioni oggetto del contratto è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti;
23. che l'organico, distinto per qualifica, è il seguente:

- .....
24. di possedere idonea capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria ad assumere gli impegni derivanti dalla concessione, per tutta la durata della stessa e di aver sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;
  25. di aver esaminato il capitolato speciale e di aver preso esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione, sui corrispettivi previsti e sulle condizioni contrattuali e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  26. di aver preso conoscenza e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, le disposizioni ed i contenuti del bando di gara, del disciplinare di gara, del capitolato speciale, del documento unico di valutazione dei rischi (D.U.V.R.I.);
  27. di essersi recato presso l'impianto idrico dove debbono essere attuati i servizi e di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità d'accesso;
  28. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di contratto di lavoro integrativo territoriale della categoria di appartenenza, di previdenza ed assistenza, nonché di sicurezza e salute, in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;
  29. attesta l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, ai sensi dell'art. 87 comma 4-bis del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. e di essere in regola con gli adempimenti e le norme previste dal D.Lgs. 81/2008;
  30. di non essere incorso, nel biennio precedente, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sulla disciplina dell'immigrazione, emanati per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
  31. di essere in regola con le norme di cui alla L. 383/2001 (piani individuali di emersione);
  32. di accettare la consegna del servizio anche nelle more della stipula del contratto;
  33. *(nel caso di associazione o GEIE o consorzio non ancora costituiti)*: che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresa ..... e che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
  34. *(in caso di ATI orizzontale)*: che la quota percentuale di prestazione che svolgerà ciascuna impresa è la seguente:  
.....  
.....
  35. *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i )* di concorrere per i seguenti consorziati: *(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato)* e che gli stessi non partecipano alla gara in qualsiasi altra forma;
  36. *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i )* che i consorziati del consorzio stabile sono i seguenti: *(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato)* e che gli stessi non partecipano alla gara in qualsiasi altra forma;
  37. *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i )* che i soggetti costituenti il consorzio ordinario di concorrenti di cui

all'art. 2602 del c.c. sono i seguenti: *(indicare denominazione e sede legale di ciascun soggetto)* e che gli stessi non partecipano alla gara in qualsiasi altra forma;

38. che i recapiti ai quali inviare eventuali comunicazioni sono i seguenti:

- indirizzo della sede operativa *(solo se diverso dalla sede legale)*:  
.....;
- numero di fax .....
- indirizzo di posta elettronica.....;
- indirizzo di posta elettronica certificata.....;

40. di autorizzare la stazione appaltante ad effettuare a mezzo fax ogni comunicazione relativa al presente procedimento di gara, in particolare le comunicazioni previste dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2010.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

FIRMA (\*\*)

\_\_\_\_\_

(\*) Ai fini della partecipazione alla gara, la dichiarazione di cui ai punti 2, 3 e 4 deve essere resa, *anche in forma cumulativa*, **dai seguenti soggetti**: dall/i direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale; dall/i direttore/i tecnico/i e dai soci se si tratta di società in nome collettivo, dall/i direttore/i tecnico/i e dai soci accomandatari se si tratta di società accomandita semplice; dall/i direttore/i tecnico/i e dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Si precisa la dichiarazione di cui al punto 3 dovrà essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del bando.

(\*\*) Le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. La mancanza della fotocopia del documento di identità è causa di esclusione.

N.B. L'istanza di partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive dovranno comunque essere redatte e sottoscritte sulla base delle indicazioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Se viene utilizzato il presente modello è necessario adattarlo alle circostanze proprie del concorrente sbarrando o eliminando le opzioni che non interessano. La mancata cancellazione o eliminazione delle opzioni che non interessano potrebbe essere considerata, a giudizio del soggetto che espleta la gara, causa di esclusione.

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.*

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE NEL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2012/2013.**

Spett.le  
Amministrazione Comunale di MIRTO (ME)

**Oggetto: Offerta per la Concessione del Servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di approvvigionamento idrico e distribuzione dell'acqua potabile nel territorio comunale per l'anno 2012/2013.**

Il sottoscritto ..... , in riferimento alla lettera di invito Prot. n° ..... del ..... e con riferimento all'art. 12 del Capitolato Speciale:

**OFFRE**

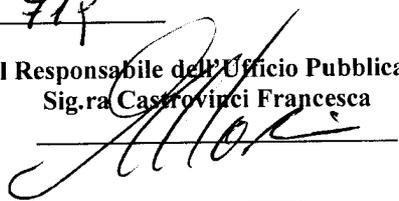
- Quale ribasso percentuale per la gestione di che trattasi il valore del \_\_\_\_\_% (in lettere \_\_\_\_\_).

Distintamente.

....., li .....

in fede

.....  
(timbro e firma)

<p>Affissa all'Albo Pretorio il <u>5 NOV. 2012</u>, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  Reg. A.O.L. n. <u>719</u></p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione  Sig.ra Castrovinci Francesca</p> 	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____ .  Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione  Sig.ra Castrovinci Francesca</p> <hr/>
--	--

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA**

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale della presente determinazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line 15 giorni consecutivi a partire dal 5 NOV. 2012 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.

Mirto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
*Dr.ssa Viviana Fugazzotto*

---

\*\*\*\*\*

<p>In data.....copia della presente determinazione viene trasmessa a :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sindaco/Assessore _____;</li> <li>• Segretario Comunale;</li> <li>• Area Economico- Finanziaria;</li> <li>• _____</li> </ul>
--

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria  
*Sig.ra Rosaria Lo Presti*

---