



COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

ALBO

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 Del Registro – Anno 2011

OGGETTO:	“Progetto per la ristrutturazione ed ampliamento di un edificio per la realizzazione di una Casa di Riposo ed Aggregazione Sociale per Anziani, in variante allo strumento urbanistico da attuarsi mediante interventi finalizzati al cambio di destinazione d’uso di un fabbricato sito in Via P.A. di Francia ed identificato in catasto al foglio 8, particella 363. Approvazione proposta di variante conseguente alla determinazione della Conferenza di Servizi ex art. 5 DPR 447/98.” (Rinvio)
-----------------	---

L’anno duemilaundici, addì venti del mese di dicembre, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima/seconda convocazione.

Dall’appello risultano presenti i consiglieri:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Lanuto Giuseppe	X	
Sgro Salvatore	X	
Lo Sardo Ferdinando		X
Onofaro Gabriele		X
Cambria Marcella		X
Miracola Calogero	X	
Carcione Veronica	X	
Calà Massimo	X	
Vicario Salvatore		X
Scarcina Sebastiano	X	
Di Pane Antonio		X
Oliveri Pietro		X
CONSIGLIERI ASSEGNATI	N° 12	PRESENTI N. <u>6</u>
IN CARICA	N° 12	ASSENTI N. <u>6</u>

Assume la presidenza dell’adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Lanuto Giuseppe, il quale constatata la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull’oggetto iscritto all’ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune, Dr.ssa Daniela M. Amato, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Per l’Amministrazione è/sono presenti:

Ai sensi dell’art. 184 dell’OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15/03/63 n. 16, il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

- _____
- _____
- _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO:

- che nel Comune di Mirto (ME) è stato istituito lo Sportello Unico Attività Produttive giusta delibera di Giunta Municipale n° 50 del 28.09.2009;
- che con Determina del Sindaco Nr. 02 del 18.01.2010 è stato nominato Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive l'Arch. Carmelo Gambadauro;
- che con richiesta Prot. Nr. 1041 del 15.02.2010 l'Associazione "Il Pino Secolare", in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Dr.ssa Maria Lorenza Petrolo, con sede in Mirto (ME), Via P.A. di Francia, ha presentato istanza al SUAP per l'attivazione del procedimento di cui all'art. 5 del DPR 447/98 inteso ad ottenere la convocazione di una conferenza di servizi relativa al progetto di iniziativa produttiva da realizzare nell'area distinta in catasto al fg. Nr. 8, particelle nr.363 (fabbricato) e nr.ri 296-298 (terreno) destinata alla futura gestione di "Casa di Riposo ed Aggregazione Sociale per Anziani";
- che ai sensi dell'art. 5 DPR 447/98, allorchè il progetto è conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, ma lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 7 agosto 1990 nr. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- che ai sensi del comma 2 dello stesso art. 5, qualora l'esito della conferenza di servizi comporti variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale si pronuncia definitivamente entro i 60 giorni successivi il Consiglio Comunale;
- che in applicazione di detto art. 5 è stata convocata dal Responsabile dello Sportello Unico, Arch. Carmelo Gambadauro, la Conferenza di Servizi, con nota nr. 3512 del 27.05.2010, presso la Sala Consiliare del Comune di Mirto (ME), Via U. Bassi, la cui prima riunione si è tenuta giorno 30.06.2010;
- che in data 15.04.2011, giusta convocazione nota prot nr. 1968 del 25.03.2011, si è tenuta la seconda riunione della Conferenza di Servizi;
- che in data 20.06.2011, giusta convocazione nota prot. Nr. 3988 del 13.05.2011, si è tenuta la terza riunione della Conferenza di Servizi;
- che in data 10.08.2011 la ditta "Il Pino Secolare" provvedeva ad inoltrare al protocollo comunale con Prot. Nr. 5740 nuovi elaborati progettuali redatti in conformità ai rilievi e chiarimenti richiesti in sede di Conferenza di Servizi del 20 giugno 2011;
- che in data 5 ottobre 2011 la Conferenza di Servizi decisoria, convocata con nota prot. 6871 del 28.09.2011, ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico;
- **VISTI** gli elaborati tecnici e la documentazione esaminati in sede di conferenza di servizi;
- **VISTO** il parere espresso, in sede di istruttoria tecnica, dall'Ufficio SUAP sulla pratica in questione;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'ASP di Messina, Dipartimento di Prevenzione di S. Agata Militello, assunto al protocollo del Comune di Mirto al nr. 4302 del 29.06.2010;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Messina assunto al protocollo del Comune di Mirto al nr. 7848 del 11.03.2011;
- **VISTA** la relazione urbanistica del 13.08.2011 a firma del SUAP del Comune di Mirto (ME);
- **VISTO** il parere favorevole nr. 52 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, assunto al protocollo del Comune di Mirto al nr. 6627 del 19.09.2011;
- **VISTO** il parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei VV. FF. di Messina allegato al verbale della riunione della Conferenza di Servizi del 05 ottobre 2011;
- **CONSTATATO** che è stato trasmesso a tutti i soggetti interessati, copia del verbale con l'esito della Conferenza di Servizi del 5 ottobre 2011, con nota prot. Nr. 7186 del 10.10.2011 al Comando Provinciale VV. FF. di Messina ed al Responsabile U.T.C. Ing. Giuseppe Nastasi e con nota prot. Nr. 7750 del

3.11.2011 all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, all'Ufficio del Genio Civile di Messina ed all'ASP di Messina, Dipartimento di Prevenzione di S. Agata Militello;

- **CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 3 L.R. Nr. 71/78 i progetti di variante al PRG devono essere depositati presso la Segreteria Comunale a libera visione del pubblico per 20 giorni e che del deposito occorre informare il pubblico oltre che a mezzo di manifesti murali, mediante inserzione di avviso sulla GURS e su almeno un quotidiano a diffusione regionale;
- **CONSTATATO** che il verbale con l'esito della Conferenza di Servizi è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mirto ed inserito anche nel sito istituzionale dell'Ente;
- **CONSTATATO** che l'esito della Conferenza di Servizi e l'avvenuto deposito degli atti nella Segreteria Comunale è stato reso al pubblico mediante pubblicazione sulla GURS nr. 43 del 28.10.2011 e sul "Quotidiano di Sicilia" del 28.10.2011, nonché con l'affissione di nr. 15 manifesti murali;
- **VISTA** la nota del Segretario Comunale del 1.12.2011 nr. Prot. 8472, attestante che non sono pervenute nei termini osservazioni sulla proposta di variante;
- **RITENUTO** opportuno che le opere in progetto siano iniziate entro 2 anni dalla data di approvazione della presente delibera e comunque entro un anno dalla data di emissione del Provvedimento Unico di Autorizzazione e completati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori, pena il ripristino della originaria destinazione urbanistica.

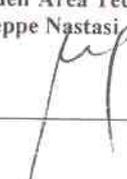
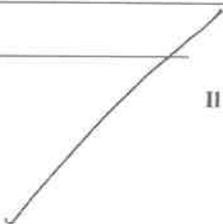
CONSIDERATO:

- che per quanto sopra riportato si può procedere all'approntamento della proposta da sottoporre al Consiglio Comunale;
- che sulla proposta di deliberazione è stato reso il parere in ordine alla regolarità tecnica;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

VISTI:

- la legge 142/90, come recepita dalla L.R. 48/91, e s.m.e.i.;
- il vigente O.R. EE.LL.
- lo Statuto Comunale.

Visti i pareri sotto riportato

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000	
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u>	
Mirto, _____	Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Nastasi 
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere _____	
Mirto, _____	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dr.ssa Raffiti Marisa 

SI PROPONE ALCONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

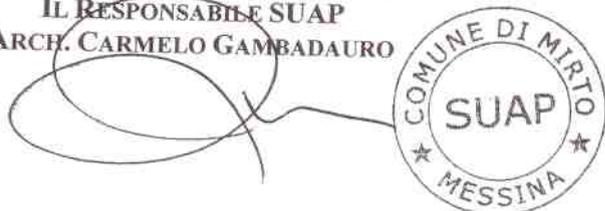
(PROPOSTA N. 48 DEL P.12-2011)

1. Approvare definitivamente la proposta di variante al PRG conseguente alla determinazione della Conferenza di Servizi relativa all'iniziativa produttiva della ditta "Il Pino Secolare" per la realizzazione di una "Casa di Riposo ed Aggregazione Sociale per Anziani" da realizzarsi nell'area distinta in catasto al Foglio. Nr. 8, Particella Nr. 363.
2. Dare atto che il progetto in questione ha riportato il parere favorevole della Conferenza di Servizi nella seduta del 05.10.2011.
3. Incaricare il Responsabile SUAP, Arch. Carmelo Gambadauro, di trasmettere copia del presente atto all'Associazione "Il Pino Secolare" con sede a Mirto (ME), in Via P.A. di Francia, e ad emettere in favore della stessa il provvedimento finale (Provvedimento Autorizzativo Unico).
4. Dare atto che i lavori dovranno avere inizio entro 2 (due) anni dalla data di approvazione della presente delibera e comunque entro 1 (uno) anno dalla data di emissione del Provvedimento Unico e dovranno completarsi entro 3 (tre) anni dalla data di inizio dei lavori, pena il ripristino della originaria destinazione urbanistica.
5. Dare atto che l'insediamento produttivo proposto deve essere realizzato, nella sua interezza, e con il dimensionamento previsto nel progetto e destinato solo al tipo di attività proposta (ristrutturazione ed ampliamento di un edificio per la realizzazione di una casa di riposo ed aggregazione sociale per anziani) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale.
6. Dare atto che la deliberazione consiliare e gli atti di pubblicazione dovranno essere trasmessi all'ARTA (Assessorato Territorio ed Ambiente).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE SUAP

ARCH. CARMELO GAMBADAURO



IL PROponente

IL SINDACO

PROF.SSA ROSALIA LANZA



Il Presidente del Consiglio fa rilevare che la proposta non può essere approvata perché trattandosi di variante al Piano territoriale ed Urbanistico, per l'approvazione è necessario il voto favorevole della maggioranza dei consiglieri in carica, ex art. 27 dello Statuto Comunale. Propone pertanto il rinvio a data destinarsi.

Il Presidente pone in votazione la proposta di rinvio ed invita i Consiglieri a votare per alzata e seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei voti resi per alzata e seduta dei n. 5 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di rinvio.

A handwritten signature in black ink, located on the right side of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name, possibly starting with 'M.' and ending with 'A.'.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
Dr. Massimo Cala'

Il Presidente del Consiglio
Sig. Lanuto Giuseppe

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela M. Amato

<p>Reg. P. On-line n. <u>73</u> Reg. P. C. n. <u>44</u> Affissa all'Albo Pretorio il <u>30 GEN. 2012</u>, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> <p><u>[Signature]</u></p>	<p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____ . Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca</p> <p>_____</p>
--	---

IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line nonché, all'Albo Pretorio Cartaceo del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 30 GEN. 2012 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;
- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Mirto, li _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela M. Amato

Trasmessa all'Ufficio _____ per l'adozione degli atti di competenza
il _____.

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
Sig.ra Rosaria Lo Presti
