



COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 Del Registro – Anno 2012

OGGETTO	Conferimento incarico al Notaio Dr. Salvatore Alioto, con studio a Milazzo, per stipula atto notarile con le Sigg.re Natoli Angioletta, Marinella e Francesca.
---------	--

L'anno duemilaundodici, addì ventitè del mese di aprile, alle ore 13,30, presso la sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
LANZA ROSALIA	Sindaco	X	
CALDERARO SALVATORE	Vice Sindaco	X	
NICI CARMELO	Assessore	X	
PERCACCILOLO NICOLO'	Assessore		X
	PRESENTI N° <u>3</u>	ASSENTI N° <u>1</u>	

Assume la presidenza il Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, *Dr.ssa Daniela M. Amato*;

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Premesso:

- che con deliberazione n. 13 del 02.04.2009, la Giunta comunale ha preso atto della scrittura privata di transazione tra il Comune di Mirto e le Sig.re Natoli Francesca, Natoli Angioletta e Natoli Marinella, stipulata in data 12.03.2009, con la quale si è convenuto fra l'altro che: il Comune di Mirto avrebbe realizzato i lavori di completamento del 2° lotto della strada agricola di collegamento tra il Comune di Mirto e le Contrade Biviero, San Rocco "Tratto Fontanella-Magio"; le Sig.re Natoli avrebbero trasferito al Comune di Mirto la proprietà delle porzioni dei terreni sui quali insisterà il percorso del 2° lotto della strada anzidetta e tutte le relative opere d'arti, in catasto individuate da frazioni di particelle nn. 61, 63, 70, 73, 74, 85 e l'asservimento di quota parte dei terreni particelle nn. 61, 63, 70, 74 e 273 del foglio di mappa n. 6 del Comune di Mirto e precisamente per una fascia di metri tre in adiacenza alla condotta di scarico delle acque meteoriche ed ai relativi pozzetti; il Comune di Mirto avrebbe corrisposto alle sorelle Natoli, al momento del perfezionamento dell'atto pubblico di trasferimento - a tacitazione di ogni loro pretesa derivante dalla sentenza di condanna, emessa in data 13.05.2000 n. 3007/00 dal Tribunale di Messina, prima sezione civile, passata in giudicato, la somma di € 16.000,00 per le porzioni di terreni sui quali insisterà il percorso del 2° lotto della strada in oggetto e tutte le relative opere d'arte, in catasto individuato da frazioni di particelle nn. 61, 63, 70, 74 e 85, nonché per l'occupazione e l'asservimento immediato delle quote di particelle dei terreni nn. 61, 63, 70, 73, 74 e 273 del foglio di mappa n. 6;
- altresì, che con successiva deliberazione n. 25 del 10.03.2010, la G.C. ha preso atto della una nuova scrittura privata di transazione stipulata in data 01.03.2010, al fine di adeguarsi al parere rilasciato, con prescrizioni, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina che ha comportato la modifica di alcune opere;
- infine, che con deliberazione n. 50 del 17.05.2010 la G.C. ha preso atto dell'ulteriore scrittura privata di transazione redatta in data 10.05.2010, al fine di adeguarsi al nulla osta idraulico rilasciato con prescrizioni dall'Ufficio del Genio Civile di Messina;

Ritenuto necessario stipulare con le Sig.re Natoli il contratto di compravendita e di asservimento di quota parte dei terreni sopra indicati;

Considerata la complessità dell'atto pubblico da stipulare, dovuta al lungo iter espropriativo avviato negli anni '90 e conclusosi con la richiamata sentenza di condanna, nonché, alla varie scritture private di transazione succedutesi nel tempo a causa dei vari organi esterni chiamati ad esprimere parere e infine, ai vari passaggi di proprietà verificatesi dagli anni '90 ad oggi;

Ravvisata pertanto, la necessità di conferire incarico ad un Notaio per la stipula del contratto sopra richiamato;

Dato atto che a tal fine, è stato contattato il Notaio Dr. Salvatore Alioto con studio a Milazzo che ha dimostrato la propria disponibilità a svolgere l'incarico professionale per l'importo di € 2.600,00, oltre IVA, giusta nota del 06.04.2012, assunta al prot. dell'ente in data 18.04.2012 con n. 6/2613;

Sentito il Segretario Comunale;

Ritento necessario, conferire a Notaio Dr. Salvatore Alioto con studio a Milazzo l'incarico di stipulare il contratto di cui in premessa;

Dato atto che nessun onere finanziario graverà sul bilancio comunale, atteso che le somme sono incluse nel progetto;

Visti:

- Lo Statuto comunale;
- il D.lgs. 267/2000;
- la L.R. 48/91;
- La L.R. 10/91;
- la legge 30/2000;

Visti i pareri sotto riportati

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. 30/2000	
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere _____ Mirto, <u>23-4-2012</u>	Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Nastasi
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere _____ Mirto, _____	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dr.ssa Raffiti Marisa
Imputazione intervento _____, cap. _____ bilancio - comp/ Res. Somma stanziata € _____ somma disponibile € _____ Mirto, _____	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dr.ssa Raffiti Marisa

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:
(Proposta n. _____ del _____)

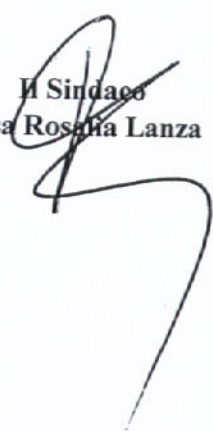
1. Di conferire, per le motivazioni espresse in premessa, al Notaio Dr. Salvatore Alioto con studio notarile a Milazzo, l'incarico di stipulare l'atto pubblico di compravendita tra il Comune e le Sig.re Natoli Angioletta, Marinella e Francesca, in premessa indicate;
2. Di dare atto che l'incarico non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale, atteso che le necessarie risorse sono previste nel progetto;

3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti necessari e consequenziali;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Nastasi



Il Sindaco
Prof.ssa Rosalia Lanza



LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- **Vista** l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile dell'Area interessata e dal Responsabile dell'Area Economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000;
- **Ritenuta** la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 3, contrari /, astenuti / espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Prof.ssa Rosalia Lanza

L'Assessore Anziano
F.to Dr. Calderaro Salvatore

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Daniela M. Amato

Affissa all'Albo Pretorio il <u>30 APR. 2012</u>, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Reg. Pubbl. on-line n. <u>271</u> Reg. Pubbl: C. n. <u>170</u> Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca	Defissa dall'Albo Pretorio il _____. Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione. Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca
--	---

IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line nonché, all'Albo Pretorio Cartaceo del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 30 APR. 2012 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;
- ☐ il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- ☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Mirto, li _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela M. Amato

Trasmessa all'Ufficio _____ per l'adozione degli atti di competenza il _____.

Trasmessa ai capogruppo consiliari con nota prot. n. _____ del _____, ex art. 4, L.R. 23/97.

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
Sig.ra Rosaria Lo Presti