



# COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 Del Registro – Anno 2012

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | VERIFICA DELLE QUANTITÀ E DELLE QUALITÀ DI AREE DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. ANNO 2012. |
|----------|--|

L'anno duemiladodici, addì Venticette del mese di Settembre, alle ore 19,00, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria/ straordinaria urgente di prima/seconda convocazione.

Dall'appello risultano presenti i consiglieri:

| NOME E COGNOME                     | PRESENTE       | ASSENTE                                       |
|------------------------------------|----------------|---|
| SGRO SALVATORE                     | X              |   |
| ALLO' MARIA                        | X              |   |
| SUTERA CALOGERO                    | X              |   |
| CASTROVINCI CERCATORE MARCO        | X              |   |
| BABAGIOVANNI CIRNERA FABIO         |                | X   |
| RAFFITI GIULIA                     | X              |   |
| FABIO SANDRO                       | X              |   |
| CAPRINO PAGLIAZZO WALTER           | X              |   |
| RAFFITI ANDREA                     | X              |   |
| SCARCINA SEBASTIANO                | X              |   |
| PERCACCILO NICOLO'                 |                | X   |
| NICI CARMELO                       | X              |   |
| CONSIGLIERI ASSEGNATI<br>IN CARICA | N° 12<br>N° 12 | PRESENTI N. <u>10</u><br>ASSENTI N. <u>02</u> |

Assume la presidenza dell'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Sgro Salvatore, il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune, Dr.ssa Daniela M. Amato, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione sono presenti: il Sindaco ed il Vice-Sindaco

Ai sensi dell'art. 184 dell'OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15/03/63 n. 16, il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

- Raffiti Giulie
- Caprino Pagliazzo Walter
- Nici Carmelo

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO:

-che il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 – art. 172 - comma 1 – lett. C e ss.mm.ii. – prevede che prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione i Comuni verifichino la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.4.62, n. 167 – Legge 22.10.71 n. 865 – e Legge 5.8.78 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà ed in diritto di superficie.

### Visti:

- la relazione dell'Ufficio Tecnico datata 11.7.2012, all. A;
- il D.lgs. 267/2000;
- la L.R. 48/91;
- La L.R. 10/91;
- lo Statuto Comunale;
- il decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;
- la legge 167/62;
- la legge 865/71;
- la legge 457/78;
- la legge 30/2000;

### Visti i pareri sotto riportato

| PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000   |  |
|---|--|
| In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole<br>Mirto, 4.9.2012                                   | Il Responsabile dell'Area Tecnica<br>Ing. Giuseppe Nastasi                 |
| In ordine alla regolarità contabile si esprime parere <u>favorevole</u><br>Mirto, <u>04/09/2012</u>                 | Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria<br>Dr.ssa Raffaelli Marisa |
| Imputazione intervento _____, cap. _____ bilancio – comp/ Res.<br>Somma stanziata € _____ somma disponibile € _____ |  |
| Mirto, <u>04/09/2012</u>  | Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria<br>Dr.ssa Raffaelli Marisa |

**SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

(PROPOSTA N. 29 DEL 04.09.12)

1) DI PRENDERE atto che l'amministrazione comunale non ha in atto disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge

18.4.62, n. 167 – Legge 22.10.71 n. 865 – e Legge 5.8.78 n. 457 e ss. mm. ii., che possano essere cedute in proprietà ed in diritto di superficie; pertanto non è in grado di determinare i prezzi di cessione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
*ING. GIUSEPPE NASTASI*

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**LANARO GIUSEPPE**

## RELAZIONE TECNICA

Premesso che con D.D.N. n. 826 del 7.7.2006 è stato approvato il Piano Regolatore Comunale nel quale sono state previste mq. 2500 di aree PEEP di proprietà di privati;

Dato atto che tali aree non sono di proprietà comunale né sono mai state acquisite;

si relaziona sulla mancanza di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.4.62, n. 167 – Legge 22.10.71 n. 865 – e Legge 5.8.78 n. 457, che possano essere cedute in proprietà ed in diritto di superficie; pertanto non è possibile determinare i relativi prezzi di cessione.

Mirto, li 11.7.2012

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(ing. Giuseppe Nastasi)



Il Presidente introduce il punto, dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione ed invita i Consiglieri ad intervenire.

Il Presidente, non essendoci interventi, pone in votazione la proposta

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione unanime favorevole, resa per alzata e seduta dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

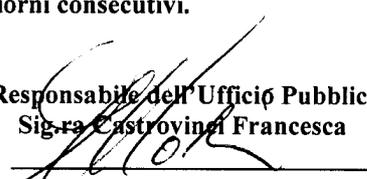
Di approvare la proposta.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Consigliere Anziano**  
*F.to Sutura Calogero*

**Il Presidente del Consiglio**  
*F.to Sgro Salvatore*

**Il Segretario Comunale**  
*F.to Dr.ssa Daniela M. Amato*

|  |   |
|--|---|
| <p>Reg. P. On-line n. <u>677</u></p> <p>Affissa all'Albo Pretorio il <u>24 OTT. 2012</u>, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione<br/>Sig.ra Castrovinci Francesca</p>  | <p>Defissa dall'Albo Pretorio il _____.</p> <p>Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione.</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione<br/>Sig.ra Castrovinci Francesca</p> <p>_____</p> |
|--|---|

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA**

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 24 OTT. 2012 che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Mirto, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
*Dr.ssa Viviana Fugazzotto*

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Mirto li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dr.ssa Daniela M. Amato**