



COMUNE DI MIRTO

(Provincia di Messina)

CONCESSIONE EDILIZIA N° 5 / 03.NOV.2010

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la domanda di concessione edilizia, per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in un fabbricato ad una elevazione f.t. sito nella c/da Contura nel Comune di Mirto (ME), distinto in catasto al foglio di mappa n. 2 particella n. 307 e 361(ex 354), **presentata il 21.04.2010 prot. n. 2673**, dalla ditta **Sgrò Cono nato a Mirto (ME) il 29.11.1969 C.F. SGR CNO 69S29 F242K**, **ivi residente nella c/da Contura n. 6.**

Visto il progetto e la relazione , allegati alla citata istanza, **redatti dal Dr. Ing. Antonino Miceli con studio tecnico nella Via S. Ippolito n. 15 del Comune di Frazzanò (ME).**

Vista la documentazione integrativa , dalla quale si evince che i proprietari sono: **Sgrò Nunzio nato a Patti il 25.08.1988 C.F. SGR NNZ 88M25 G377Z** e **Sgrò Cettina nata a Patti il 11.02.1990 C.F. SGR CTN 90B51 G377O** residenti a Mirto (ME) nella c/da Contura n. 6; giusto Atto in **Notar Monica Rita - Repertorio n. 25253 - Raccolta n. 6495 del 14.12.2009** registrato a S.Agata di Militello il 22.12.2009 al n. 1421 serie **1T – Trascritto all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Messina il 23.12.2009 Reg. gen. d'Ord. n. 44508 Reg. Part. n. 30158.**

Visto il parere igienico sanitario favorevole, dalla A.S.P. di Messina dipartimento di prevenzione di Sant'Agata di Militello, espresso **in data 01.09.2010 dal Dirigente Medico Dott.ssa Gabriella Corona .**

Visto il parere istruttorio favorevole dell'U.T.C., espresso **in data**

22.10.2010 dal Responsabile Dott. Ing. Giuseppe Nastasi.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nonché le norme che ne regolano l'attuazione, e il vigente regolamento edilizio.

Viste le L. 28/2/1985, n. 47 e 28/01/1977, n. 10 successive modifiche ed integrazioni.

Viste le L.L. R.R. 31/3/1972, n. 19; 26/5/1973, n. 21; 27/12/1978, n.71; 5/11/1982, n. 135 e 10/8/1985, n. 37 e le loro successive modifiche ed integrazioni.

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data **04.05.2010.**

Dato atto che la ditta ha proceduto al pagamento degli oneri concessori relativi (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione).

Vista la polizza fideiussoria n. 3279500514247 della Milano Assicurazioni Divisione la Previdente agenzia n.3279 di Capo D'Orlando (ME) a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alle concessioni edilizie rilasciate ai sensi di legge.

RILASCIA

Alla ditta **Sgrò Nunzio e Sgrò Cettina** generalizzati in premessa, la concessione edilizia relativa alla ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in un fabbricato ad una elevazione f.t. sito nella c/da Contura nel Comune di Mirto (ME), distinto in catasto al foglio di mappa n. 2 particella n. 307 e 361(ex 354), in conformità alla documentazione prodotta e con la osservanza dei regolamenti comunale di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata al progetto approvato senza

autorizzazione comunale, pena le sanzioni di cui alla L.R. 37/85;

- Debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Si fa carico alla ditta intestataria della concessione che, qualora fosse presente amianto nella struttura di che trattasi, dovrà provvedere allo smaltimento secondo la normativa vigente.
- Le opere dovranno avere inizio entro un anno dalla notifica della presente ed essere ultimate ed utilizzate entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza;
- L'inizio dei lavori è subordinato all'assegnazione dell'allineamento e delle quote da parte dell'ufficio tecnico comunale, agli adempimenti di cui alla legge 2/2/1974 n. 64 per le opere in calcestruzzo armato, e a quelli previsti dalle vigenti norme antisismiche, che dovranno essere comunicati al Comune;
- L'inizio dei lavori deve essere comunicato al Comune ed al Genio Civile, segnalando i nominativi e gli indirizzi del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore che, unitamente al concessionario sono responsabili di ogni inosservanza ai sensi dell'art. 6 legge 46/85;
- Nel cantiere deve essere esposta una tabella indicante numero, data e oggetto della concessione, le generalità del proprietario, del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori, come prescritto dalla L.R. 37/85;
- Il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso con assiti e delineato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preven-

tivamente autorizzata;

- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- La presente concessione dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere la cantiere, come prescritto dalla L.R. 37/85;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento.

Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente concessione saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla Legge 47/85.

Mirto, li 03.NOV.2010

Il Responsabile dell'U.T.C.

(F.to Dott. Ing. Nastasi Giuseppe)

SI CERTIFICA

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile, che l'estratto della presente concessione è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ e che contro la stessa _____ sono stati presentati opposizioni o reclami.

Li

L'impiegato responsabile

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione mediante consegna di copia a mano di

Li

Il Messo Comunale

Via Ugo Bassi n°1 Tel. 0941-919226/27 fax 0941-919404