



# COMUNE DI MIRTO

(Provincia di Messina)



CONCESSIONE EDILIZIA in Sanatoria ai sensi della L. 47/85 N° 1 1.2011

## IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

**Vista** la domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 di un fabbricato per civile abitazione nella Via Francesco Maria di Francia ( già Via Mirto – San Salvatore di Fitalia) sito nel Comune di Mirto (ME) presentata il 30.10.1986 prot. n. 5546 dalla ditta Vitanza Salvatore nato a Mirto (ME) il 04.07.1932 ed ivi residente in Via Cupani, C.F. VTN SVT 32L04 F242H .

**Accertato** che la ditta ha titolo per richiedere la concessione edilizia;

**Vista** la documentazione integrativa presentata in data 29.12.2010 con prot. n. 9087.

**Visto** il parere istruttorio favorevole dell'U.T.C., espresso in data 24.01.2011;

**Vista** l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie art. 96 della L.R. n. 11 del 12.05.2010, redatta dall'Arch. Leone Alvaro Militi.

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti nonché le norme che ne regolano l'attuazione, e il vigente regolamento edilizio;

**Viste** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e la loro esenzione e riduzione;

**Viste** la L. 17/8/1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla L. 6/8/1967, n. 765; la L. 28/1/1977, n. 10, e la L. 28/2/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le L.L. R.R. 31/3/1972, n. 19; 26/5/1973, n. 21; 27/12/1978, n.71; 5/11/1982, n. 135 e 10/8/1985, n. 37 e le loro successive modifiche ed inte-

grazioni.

### RILASCIA

Alla ditta generalizzata in premessa, la concessione edilizia in Sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 relativa ad un fabbricato per civile abitazione nella Via Francesco Maria di Francia ( già Via Mirto – San Salvatore di Fitalia) identificato catastalmente al foglio di mappa n. 8 part. n. 317, in conformità alla documentazione prodotta e con la osservanza dei regolamenti comunale di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata al progetto approvato senza autorizzazione comunale, pena le sanzioni di cui alla L.R. 37/85;
- Debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;

Le opere dovranno avere inizio entro un anno dalla notifica della presente ed essere ultimate ed utilizzate entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza;

- L'inizio dei lavori è subordinato all'assegnazione dell'allineamento e delle quote da parte dell'ufficio tecnico comunale, agli adempimenti di cui alla legge 2/2/1974 n. 64 per le opere in calcestruzzo armato, e a quelli previsti dalle vigenti norme antisismiche, che dovranno essere comunicate al Comune;
- L'inizio dei lavori deve essere comunicato al Comune ed al Genio Civile, segnalando i nominativi e gli indirizzi del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore che, unitamente al concessionario sono responsabili di ogni inosservanza ai sensi



dell'art. 6 legge 46/85;

- Nel cantiere deve essere esposta una tabella indicante numero, data e oggetto della concessione, le generalità del proprietario, del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori, come prescritto dalla L.R. 37/85;
- Il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso con assiti e delineato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;
- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- La presente concessione dovrà essere custodita sul luogo dei lavori ed esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune, autorizzato ad accedere al cantiere, come prescritto dalla L.R. 37/85;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento.

Le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente concessione saranno punite come previsto dalla L.R. 71/78, dalla L.R. 37/85 e dalla Legge 47/85.

Mirto, li **16 FEB, 2011**

*Il Responsabile dell'U.T.C.*

*( Ing. Nastasi Giuseppe )*



SI CERTIFICA

Su conforme relazione dell'impiegato responsabile, che l'estratto della presente concessione è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78 per 15 giorni consecutivi, dal 17-2-2011 al 1-3-2011 e che contro la stessa \_\_\_\_\_ sono stati presentati opposizioni o reclami.

Li

L'impiegato responsabile

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione mediante consegna di copia a mano di

Li

Il Messo Comunale