

Oggetto:

**"LAVORI DI COMPLETAMENTO STRADA MIRTO - FORNACE - CAMMA -
SCORRIMENTO VELOCE- CHE RICADE NEL COMUNE DI MIRTO"**
CUP: D71B24000200006

Committente:

COMUNE DI CAPRI LEONE

Elaborato:
PE

PIANO DI ESPROPRIO

N. Tavola:
PE.02

RELAZIONE ESPROPRI E STIME

Scala:
/

Progettista:

Ing. Lorenza Palmeri

RUP:

Ing. Antonio Fabrizio Pidalà

Pareri e visti :

REV.	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

n° ordine	Ditte proprietarie	Comune	dati catastali				parametri di calcolo								calcolo indennità					Totale				
			foglio	particella	qualità	superficie	VALORE DI MERCATO		superficie complessiva	Detrazione per area già occupata	superficie netta	periodo di occupazione	area da occupare temporaneamente (art.49 D.P.R. 327)	area da occupare con urgenza preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327) ESPROPRIO	occupazione temporanea	esproprio								
							mq	€/mq								mq	mq	mq	mesi	mq	mq	€	€	€
COMUNE DI MIRTO																								
1	ALFANO VINCENZO	Mirto	1	38	AGRUMETO	10720	8	69	0	69	24	10,4	58,65	552,00	92,00	469,20	46,92	92,00	€		€		€	608,12
2	RUSSO GIUSEPPE	Mirto	1	88	AGRUMETO	2175	8	132	0	132	24	19,8	112,20	1056,00	176,00	897,60	89,76	176,00	€		€		€	1.163,36
3	RAVVI ANGELO	Mirto	2	447	INCILOT. PROD.	1369	5	226	0	226	24	33,9	192,10	1130,00	188,33	960,50	96,05	188,33	€		€		€	1.244,88
4	RAVVI GAETANO	Mirto	2	448	INCILOT. PROD.	748	5	188	0	188	24	28,2	159,80	940,00	156,67	799,00	79,90	156,67	€		€		€	1.035,57
5	NATOLI IGNAZIO	Mirto	2	254	QUERCETO	405	6	77	0	77	24	11,6	65,45	462,00	77,00	392,70	39,27	77,00	€		€		€	508,97
6	PERCACCIOLO SALVATORE	Mirto	2	338	ULIVETO	700	8	159	0	159	24	23,9	135,15	1272,00	212,00	1081,20	108,12	212,00	€		€		€	1.401,32
7	LO PRESTI FORTUNATO SERGIO	Mirto	2	239	ULIVETO	3110	8	532	0	532	24	79,8	452,20	4256,00	709,33	3617,60	361,76	709,33	€		€		€	4.688,69
8	LO PRESTI FORTUNATO SERGIO	Mirto	2	206	ULIVETO	13420	8	438	16	422	24	63,3	358,70	3376,00	562,67	2869,60	286,96	562,67	€		€		€	3.719,23
9	LO PRESTI FORTUNATO SERGIO	Mirto	2	12	ULIVETO	2850	8	1465	191	1274	24	191,1	1082,90	10192,00	1698,67	8663,20	866,32	1698,67	€		€		€	11.228,19
10	LANZA GAETANO --- SGRO' ANGELA	Mirto	2	207	ULIVETO	1390	8	457	0	457	24	68,6	388,45	3656,00	609,33	3107,60	310,76	609,33	€		€		€	4.027,69
11	SGRO' CETTINA --- SGRO' NUNZIO	Mirto	2	360	ULIVETO	15585	8	910	0	910	24	136,5	773,50	7280,00	1213,33	6188,00	618,80	1213,33	€		€		€	8.020,13
12	SGRO' CETTINA --- SGRO' NUNZIO	Mirto	2	196	ULIVETO	3720	8	288	0	288	24	43,2	244,80	2304,00	384,00	1958,40	195,84	384,00	€		€		€	2.538,24
13	NICI CARMELO	Mirto	2	187	ULIVETO	3744	8	1086	0	1086	24	162,9	923,10	8688,00	1448,00	7384,80	738,48	1448,00	€		€		€	9.571,28
14	NICI CARMELO	Mirto	2	187	ULIVETO	3786	8	1396	0	1396	24	209,4	1186,60	11168,00	1861,33	9492,80	949,28	1861,33	€		€		€	12.303,41
15	CATTENA ROSETTA --- SIRNA SALVATORE	Mirto	2	340	AGRUMETO	14541	8	477	0	477	24	71,6	405,45	3816,00	636,00	3243,60	324,36	636,00	€		€		€	4.203,96
16	PAPPE' LANZA CARLA	Mirto	2	295	ULIVETO	4100	8	1272	0	1272	24	190,8	1081,20	10176,00	1696,00	8649,60	864,96	1696,00	€		€		€	11.210,56
17	RUSSO MARIO	Mirto	2	221	BOSCO CEDUO	29940	5	4185	0	4185	24	627,8	3557,25	20925,00	3487,50	17786,25	1778,63	3487,50	€		€		€	23.052,38
18	PAPPE' LANZA BIANCA	Mirto	2	339	AGRUMETO	5800	5	373	113	260	24	39,0	221,00	1300,00	216,67	1105,00	110,50	216,67	€		€		€	1.432,17
19	RUSSO MARIO	Mirto	2	223	ULIVETO	28709	8	9283	140	9143	24	1371,5	7771,55	73144,00	12190,67	62172,40	6217,24	12190,67	€		€		€	80.580,31
20	PAPPE' LANZA BIANCA	Mirto	2	296	ULIVETO	27315	8	71	42	29	24	4,4	24,65	680,00	113,33	680,00	68,00	113,33	€		€		€	861,33
21	COMUNE DI MIRTO	Mirto	2	427	ENTE URBANO	2380	0	20	0	20	24	3,0	17,00	232,00	38,67	197,20	19,72	38,67	€		€		€	255,59
																			€		€		€	282,03
																			€		€		€	-
																			€		€		€	184.025,54
																			€		€		€	184.025,54
22	AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (Diritto del Concedente) PAPARONE MARIO (Arretrato 1/2) PERCACCIOLO GRAZIELLA ADA (Arretrato 1/2)	Mirto	3	1	ULIVETO	870	8	377	0	377	24	56,6	320,45	3016,00	502,67	2563,60	256,36	502,67	€		€		€	3.322,63
23	PERCACCIOLO GRAZIELLA ADA	Mirto	3	268	AGRUMETO	94	8	21	0	21	24	3,2	17,85	168,00	28,00	142,80	14,28	28,00	€		€		€	185,08
25	AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (Diritto del Concedente) PAPARONE MARIO (Arretrato 1/2) PERCACCIOLO GRAZIELLA ADA (Arretrato 1/2)	Mirto	3	266	ULIVETO	115	8	61	0	61	24	9,2	51,85	488,00	81,33	414,80	41,48	81,33	€		€		€	537,61
25	AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (Diritto del Concedente) PAPARONE ANTONINO (finitus)	Mirto	3	223	ULIVETO	1060	8	70	0	70	24	10,5	59,50	560,00	93,33	476,00	47,60	93,33	€		€		€	616,93

n.° ordine	Ditte proprietarie	Comune	dati catastali				parametri di calcolo								calcolo indennità					Totale		
			foglio	particella	qualità	superficie	VALORE DI MERCATO		superficie complessiva	Detrazione per area già occupata	superficie netta		periodo di occupazione	area da occupare temporaneamente (art.49 D.P.R. 327)	area da occupare con urgenza preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327) ESPROPRIO	occupazione temporanea	indennità temporanea	esproprio	Indennizzo occupazione temporanea		Indennizzo esproprio ed occupazione	
							mq	€/mq			mq	mq										mq
	COMUNE DI MIRTO																					€
52	DI MIRTO TINDARA	Mirto	8	34	VIGN ULIVET.	1100	8	184	0	184	24	24	27,6	156,40	1472,00	245,33	1251,20	125,12	245,33	€	1.621,65	
53	GUGLIOTTA ANTONINO --- GUGLIOTTA BASILIO	Mirto	8	37	VIGN ULIVET.	1730	8	1326	0	1326	24	24	198,9	1127,10	10608,00	1768,00	9016,80	901,68	1768,00	€	11.686,48	
54	OLIVERI ALFIO --- OLIVERI ANTONINO --- OLIVERI MARIA	Mirto	8	38	SEMI ARBOR.	440	6	440	0	440	24	24	0,0	440,00	2640,00	440,00	2640,00	264,00	440,00	€	3.344,00	
55	LA GALIA CONCETTA --- OLIVERI ANTONINO --- VICARIO TECIA	Mirto	8	39	SEMI ARBOR.	610	6	610	0	610	24	24	0,0	610,00	3660,00	610,00	3660,00	366,00	610,00	€	4.636,00	
56	ZINGALES VINCENZO	Mirto	8	36	ULIVETO	2252	8	55	0	55	24	24	8,3	46,75	440,00	73,33	374,00	37,40	73,33	€	484,73	
57	ZINGALES VINCENZO	Mirto	8	40	ULIVETO	1490	8	1218	0	1218	24	24	182,7	1035,30	9744,00	1624,00	8282,40	828,24	1624,00	€	10.734,64	
58	GUGLIOTTA ANTONINO --- CASSARA ALFIO	Mirto	8	87	SEMI ARBOR.	2500	6	346	0	346	24	24	51,9	294,10	2076,00	346,00	1764,60	176,46	346,00	€	2.287,06	
59	CIRRUNCIONE MARIA	Mirto	8	91	ULIVETO	1790	8	85	0	85	24	24	12,8	72,25	680,00	113,33	578,00	57,80	113,33	€	749,13	
60	CUPANE BERNARDO --- CUPANE VERONICA --- PALIZZOLO ROSALIA	Mirto	8	379	ULIVETO	23068	8	322	0	322	24	24	48,3	273,70	2576,00	429,33	2189,60	218,96	429,33	€	2.837,89	
61	CUPANE BERNARDO --- CUPANE VERONICA --- PALIZZOLO ROSALIA	Mirto	4	199	PASCOLO	1800	5	287	0	287	24	24	43,1	243,95	1435,00	239,17	1219,75	121,98	239,17	€	1.580,89	
62	CUPANE BERNARDO --- CUPANE VERONICA --- PALIZZOLO ROSALIA	Mirto	8	380	ULIVETO	45	8	45	0	45	24	24	0,0	45,00	360,00	60,00	360,00	36,00	60,00	€	456,00	
63	GEMMA CONCETTA --- LAZZARA VINCENZO	Mirto	8	531	ULIVETO	4789	8	38	0	38	24	24	5,7	32,30	304,00	50,67	258,40	25,84	50,67	€	334,91	
64	GEMMA CONCETTA --- LAZZARA VINCENZO	Mirto	8	114	ULIVETO	12610	8	186	0	186	24	24	27,9	158,10	1488,00	248,00	1264,80	126,48	248,00	€	1.639,28	
65	5262080-11-60-5262-1-OLIVET CUPANE LUIGI	Mirto	8	435	QUERCETO	80	6	35	0	35	24	24	5,3	29,75	1283,00	213,83	680,00	68,00	213,83	€	961,83	
66	CUPANE LUIGI	Mirto	8	433	SEMI IRR ARB.	3	8	3	0	3	24	24	0,0	3,00	210,00	35,00	178,50	17,85	35,00	€	231,35	
67	NASTASI CARMELINA --- SGRO' MARIA	Mirto	8	140	ULIVETO	3770	8	558	0	558	24	24	83,7	474,30	24,00	4,00	24,00	2,40	4,00	€	30,40	
68	NASTASI CARMELINA --- SGRO' MARIA	Mirto	8	147	ULIVETO	2400	8	372	0	372	24	24	31,5	178,50	4464,00	744,00	3794,40	379,44	744,00	€	4.917,84	
69	RANDAZZO VITTORIO --- VITANZA ROSA	Mirto	8	452	ULIVETO	2615	8	425	0	425	24	24	55,8	316,20	1050,00	175,00	892,50	89,25	175,00	€	1.156,75	
								51547,00		49959,00					2976,00	496,00	2529,60	252,96	496,00	€	3.278,56	
								51547,00		49959,00					3400,00	566,67	2890,00	289,00	566,67	€	3.745,67	
																				€	433.477,77	
								51547,00		49959,00										€	433.477,77	
70	RANDAZZO VITTORIO --- VITANZA ROSA	Mirto	8	454	ULIVETO	1215	8	17	0	17	24	24	2,6	14,45	136,00	22,67	115,60	11,56	22,67	€	149,83	
71	MONACHINO VINCENZO --- VICARIO GRAZIA	Mirto	8	405	ZONA BR	155	70	29	0	29	24	24	4,4	24,65	2030,00	338,33	1725,50	172,55	338,33	€	2.236,38	
72	MONACHINO CONCETTINA --- MONACHINO VINCENZO --- VICARIO GRAZIA	Mirto	8	251	ZONA BR	121	70	49	0	49	24	24	7,4	41,65	3430,00	571,67	2915,50	291,55	571,67	€	3.778,72	
					ZONA BR	99	70	30	0	30	24	24	4,5	25,50	2100,00	350,00	1785,00	178,50	350,00	€	2.313,50	
					ULIVETO	84	8	50	0	50	24	24	7,5	42,50	400,00	66,67	340,00	34,00	66,67	€	440,67	
73	VELARDI ADRIANA MARIA CONCETTA	Mirto	5	177	AGRUMETO	1737	8	80	0	80	24	24	12,0	68,00	640,00	106,67	544,00	54,40	106,67	€	705,07	
					SEMI ARBOR.	529	6	100	0	100	24	24	15,0	85,00	600,00	100,00	510,00	51,00	100,00	€	661,00	
					ULIVETO	11	8	11	0	11	24	24	1,7	9,35	88,00	14,67	74,80	7,48	14,67	€	96,95	
74	VELARDI ADRIANA MARIA CONCETTA	Mirto	5	176	AGRUMETO	482	8	70	0	70	24	24	10,5	59,50	560,00	93,33	476,00	47,60	93,33	€	616,93	
					SEMI IRR ARB.	227	8	77	0	77	24	24	11,6	65,45	616,00	102,67	523,60	52,36	102,67	€	678,63	
75	ZINGALES GIOVANNI	Mirto	5	468	ULIVETO	3670	8	125	0	125	24	24	18,8	106,25	1000,00	166,67	850,00	85,00	166,67	€	1.101,67	

n° ordine	Ditte proprietarie	Comune	dati catastali				parametri di calcolo								calcolo indennità				Totale		
			foglio	particella	qualità	superficie	VALORE DI MERCATO	superficie complessiva	Detrazione per area già occupata	superficie netta	periodo di occupazione	area da occupare temporaneamente (art.49 D.P.R. 327	area da occupare con urgenza preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327) ESPROPRIO	occupazione temporanea	indennità dovuta ai sensi dell' art. 50 dpr 327	indennità base	maggiorazione per cessione volontaria art. 37 DRP327	indennizzo occupazione temporanea			indennizzo esproprio ed occupazione
	COMUNE DI MIRTO					mq	€/mq	mq	mq	mq	mesi	mq	mq			€	€	€	€	€	€
76	DORATA CARMELO FRANCESCO	Mirto	5	423	ULIVETO	38120	8	50	0	50	24	7,5	42,50	400,00	66,67	340,00	34,00	66,67	€	440,67	
77	BONGIORNO ANTONINO	Mirto	10	715	ULIVETO	470	8	53	0	53	24	8,0	45,05	424,00	70,67	360,40	36,04	70,67	€	467,11	
78	BONGIORNO ANTONINO	Mirto	10	10	ULIVETO	800	8	67	0	67	24	10,1	56,95	536,00	89,33	455,60	45,56	89,33	€	590,49	
79	ALLIA ANNA MARIA --- FRISENDA GIUSEPPE	Mirto	10	703	ULIVETO	25	8	25	0	25	24	3,8	21,25	200,00	33,33	170,00	17,00	33,33	€	220,33	
	ZONA C2			1020	60	50	0	50	24	7,5	42,50	3000,00	500,00	2550,00	255,00	500,00	€	3.305,00			
80	CASTROVINCI SEBASTIANO NINO --- COTTONE GENOVEFFA FU CARMELO (USUFRUTTO) --- RAFFITI MARIA TERESA	Mirto	10	3	NOCIOLETO	1670	8	130	0	130	24	19,5	110,50	1040,00	173,33	884,00	88,40	173,33	€	1.145,73	
52560,00														50972,00				TOTALE		€	452.426,44

DAL VALORE DI MERCATO COME SOPRA IPOTIZZATO E DALLE AREE CONTEGGIATE PER LA REALIZZ. DELLA STRADA SI PREVEDE UN IMPORTO PARI AD																			€ 452.426,44
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

IN C.T.	€ 450.000,00
---------	--------------

PER LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA COMPRENSIVA DEI FRAZIONAMENTI SI PREVEDE UN IMPORTO DI																			€ 100.000,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

5252000 - 11-11-03-5202 - 1 - 1 - COMUNE DI MIRTO - COM-242_F_C