



# COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 Del Registro - Anno 2011

OGGETTO  ORIGINALE	INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL CONVENTO DEI CAPPUCCINI DI MIRTO" - PRESA ATTO RISULTANZE DI GARA, APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE E CONFERIMENTO INCARICO.
--------------------------	--

L'anno duemilaundici, addì otto del mese di Settembre, alle ore 14:30, presso la sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

NOME E COGNOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
LANZA ROSALIA	Sindaco	X	
CALDERARO SALVATORE	Vice Sindaco	X	
IMMORLICA GIUSEPPINA	Assessore		X
NICI CARMELO	Assessore	X	
PERCACCILO NICOLO'	Assessore	X	
	PRESENTI N° <u>04</u>	ASSENTI N° <u>01</u>	

Assume la presidenza il Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, *Dr.ssa Daniela M. Amato*;

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sulla proposta allegata.

## RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO:

-Che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 39 del 05/07/2011 sono state attivate le procedure per l'affidamento del servizio professionale per il progetto strutturale definitivo dei lavori di "Ristrutturazione del Convento dei Cappuccini di Mirto" tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 91 comma 2 e dell'art. 57 comma 6 del D. Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.,

-Che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 49 del 12/08/2011 è stato determinato di prendere atto del verbale di aggiudicazione del servizio di incarico professionale per il progetto definitivo dei lavori di "Ristrutturazione del Convento dei Cappuccini di Mirto";

Dato atto che il professionista aggiudicatario del servizio sopra indicato è l'ing. Alessandro Corrao con studio in Via Verga, n. 2 di Sant'Agata Militello che ha offerto un ribasso percentuale sull'onorario pari 4,00% ed una riduzione del tempo di esecuzione pari a giorni 4 su 30;

### Visti:

- L' art. 17 comma 2 della L. R. n° 7 del 19 maggio 2003 che testualmente recita. "...gli affidamenti aventi natura fiduciaria sono di competenza per le amministrazioni o enti, dei rispettivi organi esecutivi";
- La L.R. n. 48/91;
- La L.R. n. 10/91;
- Il D. lgs.n. 163/2006;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale dei Contratti;
- La L.R. n. 30/2000;
- Il vigente O.AA.EE.LL. della Regione Siciliana, come da ultimo integrato con il Testo coordinato delle Leggi Regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali, dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali, pubblicato sulla G.U.R.S. - supplemento Ordinario , n°20 del 9/5/2008;

### Visti i pareri sotto riportati

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000	
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere _____ Mirto, _____	Il Responsabile dell'Area tecnica Ing. Giuseppe Nastasi
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere <u>favorevole</u> Mirto, <u>08/09/2011</u>	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dr.ssa Raffin Marisa
Imputazione intervento <u>cap. PRELUSTI</u> bilancio - comp/ res. <u>PROGETTO</u> Somma stanziata € _____ somma disponibile € _____	
Imputazione Intervento _____ cap. _____ bilancio - comp/res. Somma stanziata € _____ somma disponibile € _____	
Mirto, <u>08/09/2011</u>	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dr.ssa Raffin Marisa

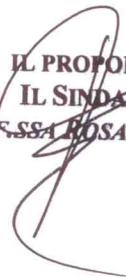
SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:  
( PROPOSTA N. 56 DELL' 8-08-2011 )

1. **Di prendere atto** delle risultanze di gara relativa all'aggiudicazione del servizio di incarico professionale per il progetto strutturale definitivo dei lavori di "Ristrutturazione del Convento dei Cappuccini di Mirto" tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 91 comma 2 e dell'art. 57 comma 6 del D:lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii. , giusta determina del responsabile dell'area tecnica, n. 49 del 12/08/2011.
2. **Di conferire**, ai sensi dell'art. 17 comma 2, della L.r. n° 7/2003 e s.m.i. all'ing. Alessandro Corrao con studio in via Verga, n. 2 in Sant'Agata Militello C.F. e P.I. 03007190832 l'incarico relativamente al servizio di incarico professionale per il progetto definitivo dei lavori di "Ristrutturazione del Convento dei Cappuccini di Mirto" .
3. **Di approvare** lo schema di disciplinare d'incarico che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
4. **Di dare atto** che al pagamento le competenze tecniche si provvederà nella misura stabilita dal Disciplinare d'incarico e nei limiti dell'importo ammesso al finanziamento.
5. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi della normativa vigente nella Regione Sicilia stante l'urgenza di provvedere in merito

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. GIUSEPPE NASTASI



IL PROPONENTE  
IL SINDACO  
PROF.SSA ROSALIA LANZA



LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** la su estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
- **Vista** l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile dell'Area interessata e dal Responsabile dell'Area Economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000;
- **Ritenuta** la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 4, contrari //, astenuti // espressi in forma palese

DELIBERA

- **Di approvare** integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

COMUNE DI \_\_\_\_\_

(Prov. di \_\_\_\_\_)

\*\*\*\*\*

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI AD INGEGNERI LIBERI  
PROFESSIONISTI PER IL PROGETTO STRUTTURALE DEFINITIVO DI OPERE  
PUBBLICHE (Decreto 16 dicembre 1987 e s.m.i.)

**Progetto per i lavori di** \_\_\_\_\_.

Art. 1

L'Amministrazione Comunale di \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P. Iva  
\_\_\_\_\_ per essa il legale rappresentante dell'Ente  
\_\_\_\_\_ che d'ora in poi sarà indicato semplicemente  
"l'Amministrazione" affida a all'ing. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.  
Iva \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Messina al  
n. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica in  
\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ l'incarico della compilazione del progetto esecutivo  
dei lavori per \_\_\_\_\_.

Art. 2

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione.  
Esso resta obbligato alla osservanza delle norme del "Regolamento per la compilazione dei progetti  
di opere dello Stato che sono nelle attribuzioni del Ministero dei lavori pubblici", approvato con  
D.M. 29 maggio 1895 e successive modifiche ed integrazioni; del "Regolamento per la direzione,  
contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato che sono nelle attribuzioni del Ministero dei lavori

pubblici", approvato con R.D. 25 maggio 1895, n. 350; della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Siciliana.

Inoltre nella redazione dei progetti e nella direzione dei lavori devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione e direzione, contabilità e collaudazione, ed in particolare quelle contenute nel D.M. 21 gennaio 1981 e successive eventuali integrazioni e modifiche concernente "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione".

Sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati, giusta le norme per la compilazione dei progetti di opere dello Stato di cui al D.M. 29 maggio 1895 ed in base alle altre disposizioni che impartirà in proposito l'Amministrazione.

In particolare si chiarisce il n. 5 dell'art. 23 del regolamento per la compilazione dei progetti 29 maggio 1895, intendendosi per "tutti i particolari costruttivi e decorazione interna ed esterna" quelli che servono ad individuare compiutamente il progetto.

In caso di progettazione parziale non accompagnata da progetto generale anche di massima, dovrà essere redatto lo specifico allegato denominato "Elementi di confronto con l'opera nella sua generale funzionalità" di cui all'art. 11 della legge regionale 29 aprile 1985, n. 21.

### Art. 3

Il professionista e' tenuto a presentare all'Amministrazione il progetto, completo di ogni allegato, in originale e n. 6 copie, entro giorni \_\_\_\_\_ dalla data in cui viene notificata l'avvenuta

approvazione della presente convenzione, o dalla data in cui sono forniti al professionista quegli elaborati, studi, accertamenti, ecc., che non competono allo stesso, quali ad esempio esplorazioni del suolo edificatorio, indagini geologiche, geotecniche, chimico-fisiche, batteriologiche, rilievi topografici, autorizzazioni, permessi, accertamenti, ecc., competenti a pubblici uffici o affidati ad altri enti o professionisti, indispensabili per la redazione completa del progetto.

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale di € \_\_\_\_\_ per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 30 l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

#### Art. 4

Il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che si rendessero necessari, e che ad esso competono, per la definitiva approvazione del progetto stesso da parte degli uffici ed enti competenti, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

Qualora le modifiche, ecc. comportino cambiamenti nella impostazione progettuale (cambiamenti del suolo edificatorio o della sua originaria conformazione, cambiamenti di tracciato, di manufatti importanti o di altro) determinati da nuove o mutate esigenze autorizzate dall'Amministrazione, intervenute successivamente alla data di presentazione all'Amministrazione del progetto esecutivo,

al professionista spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera di cui all'art.16.

#### Art. 5

I prezzi unitari delle categorie di lavoro previste in progetto saranno quelli del **prezziario regionale**, di cui all'art. 31 della legge regionale 10 agosto 1978, n. 35 e successive eventuali modifiche ed integrazioni, vigenti alla data di presentazione del progetto di massima.

Per le categorie di opere non contemplate nel suddetto prezziario o per eventuali scostamenti di prezzo, resi indispensabili da obiettive ragioni, i relativi prezzi unitari dovranno essere **giustificati** con apposite analisi i cui costi elementari saranno quelli di mercato corrente alla **medesima data** di presentazione del progetto esecutivo.

#### Art. 6

L'onorario per lo studio e la redazione del progetto, nonché quello per la direzione, misura, contabilità, liquidazione dei lavori ed assistenza al collaudo, sarà desunto, a seconda delle varie classi e categorie di opere, dalle Tabelle A, B ed E allegate alla legge 2 marzo 1949, n.143, che approva la tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere ed architetto, e successive modifiche, integrazioni ed aggiornamenti, decurtato del ribasso offerto dal professionista in sede di gara.

A tale scopo ed ai sensi dell'art. 14 della vigente tariffa professionale si attribuiscono presuntivamente all'opera oggetto del presente disciplinare (la classe I categoria g) della Tabella A, allegata alla legge 2 marzo 1949, n.143.

Agli effetti della determinazione degli onorari, le opere verranno suddivise nelle classi e categorie di cui all'art. 14 della legge 2 marzo 1949, n. 143.L'onorario per lo studio e la redazione del

progetto, , viene stabilito nella misura prevista dalle tariffe professionali di cui alla predetta legge 2 marzo 1949 n. 143 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Gli onorari, ai sensi del medesimo art. 14, verranno commisurati separatamente sugli importi dei lavori di ciascuna categoria e non globalmente.

L'importo definitivo per la liquidazione delle competenze professionali va commisurato ai consuntivi lordi delle varie classi e categorie dell'opera, come indicato all'art. 15 della tariffa professionale vigente, compresa la revisione dei prezzi ed al lordo dei ribassi d'asta, escluse le liquidazioni per spese tecniche.

Nel caso che il progetto preveda ripetizione di opere complete di tipo e caratteristiche costruttive identiche, e senza che il complesso d'insieme richieda speciali cure di concezione, ai sensi dell'art. 1 del D.M. 21 agosto 1958, l'importo da prendere a base della liquidazione dell'onorario e' quello di una sola opera aumentata degli importi delle opere ripetute, ridotti, questi ultimi, ad una aliquota di quelli effettivi che potrà variare da 1/5 ad 1/2 a seconda delle loro caratteristiche e della loro importanza.

#### Art. 7

Il recesso dall'incarico da parte del progettista, nella fase di progettazione, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

#### Art. 8

A rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal professionista e dal suo personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente le prestazioni di cui alla

presente convenzione, nonché delle altre spese di qualunque natura incontrate, si provvede ai sensi dell'art. 8 del D.M. 15 dicembre 1955, n. 22608.

Tutte le altre spese necessarie per la compilazione del progetto restano a completo carico del professionista, ad eccezione soltanto delle spese occorrenti per eventuali trivellazioni, studi geologici, studi geotecnici, accertamenti geognostici, apposizione di termini, capisaldi e simili, carte catastali, topografiche, accertamenti su opere esistenti che implicino impiego di attrezzature e manodopera, analisi di laboratorio, rilascio di autorizzazioni, concessioni, pareri igienico-sanitari, analisi chimico-fisiche e biologiche, previa presentazione di fatture e purché gli importi non superino le tariffe ed i prezzi correnti.

#### Art. 9

Oltre al rimborso spese di cui all'art. 8 ed alla corresponsione dell'onorario di cui all'art. 6, null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 della presente convenzione.

#### Art. 10

Le somme per onorario e spese dovute per lo studio e la redazione del progetto di cui alla presente convenzione, verranno corrisposte al professionista dopo l'approvazione amministrativa del progetto a fronte di fattura e visto di congruità da parte del competente ordine professionale.

#### Art. 11

OMISSIS

#### Art. 12

Ai sensi dell'art. 16 della legge 2 marzo 1949, n. 143, gli onorari e spese di progetto di cui alla tabella A della tariffa sono dovuti per intero per la progettazione anche quando non siano eseguite

del tutto o parzialmente alcune operazioni le cui aliquote a termini della tabella B della stessa tariffa non superi il valore 0,20.

#### Art. 13

Qualora la necessità di introdurre varianti od aggiunte al progetto originario dovesse dipendere da cause addebitabili al professionista nessun compenso e' dovuto allo stesso per le necessarie prestazioni, restando salve le derivanti responsabilità.

#### Art. 14

Per il compenso da corrispondere al professionista per la redazione dei conteggi di revisione dei prezzi contrattuali di appalto, si applica l'art. 23/c della tariffa professionale approvata con legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche ed aggiornamenti.

#### Art. 15

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non venga, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

#### Art.16

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione della parcella vistata dal consiglio dell'ordine professionale, ad eccezione di quanto previsto all'art.10 comma 1 e previa applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara.

#### Art. 17

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione tra gli avvocati dello Stato o tra i componenti dell'Ufficio legislativo e legale della Regione con la qualifica di avvocato, uno dal professionista ed il terzo da designarsi d'intesa tra le parti o, in mancanza, dal presidente del tribunale competente.

#### Art. 18

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Restano a carico dell'Amministrazione le somme da corrispondere all'ordine professionale per il rilascio del parere sulla parcella, nonché quelle dovute al professionista ai sensi dell'art. 10 della legge 3 gennaio 1981, n. 6, l'I.V.A. professionale e quant'altro dovuto per legge.

#### Art. 19

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- a) il legale rappresentate \_\_\_\_\_, nella qualità come sopra presso la Casa Comunale di \_\_\_\_\_
- b) L'ing. . \_\_\_\_\_

#### Art. 20

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare, si fa riferimento alla legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche, integrazioni ed aggiornamenti.

#### Art. 21

La presente convenzione e' senz'altro impegnativa per il professionista, mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi competenti.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**L'Amministrazione**

**Il Professionista**

Arch. \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Prof.ssa Rosalia Lanza

L'Assessore Anziano  
Sig. Nicolò Percacciolo

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Daniela M. Amato

Affissa all'Albo Pretorio il <u>12 SET. 2011</u> , vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Reg. Pubbl. A.O.L. n. <u>434</u> . Reg. Pubbl. A.C. n. <u>295</u> .  Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca 	Defissa dall'Albo Pretorio il _____. Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione.  Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca  _____
---	---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA**

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line nonché, all'Albo Pretorio Cartaceo del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 SET 2011 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Mirto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Daniela M. Amato  
\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Trasmessa all'Ufficio \_\_\_\_\_ per l'adozione degli atti di competenza il \_\_\_\_\_.

Trasmessa ai capogruppo consiliari con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ex art. 4, L.R. 23/97.

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria  
Sig.ra Rosaria Lo Presti  
\_\_\_\_\_