



COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

A2B0

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 Del Registro – Anno 2011

OGGETTO:	ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI AREE SITE NEL COMUNE DI MIRTO DA DESTINARE AD AREA DI USO PUBBLICO - AUTORIZZAZIONE.
----------	---

L'anno duemilaundici, addì Venti del mese di Dicembre, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di ~~prima~~/seconda convocazione.

Dall'appello risultano presenti i consiglieri:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Lanuto Giuseppe	X	
Sgro Salvatore	X	
Lo Sardo Ferdinando		X
Onofaro Gabriele		X
Cambria Marcella		X
Miracola Calogero	X	
Carcione Veronica	X	
Calà Massimo	X	
Vicario Salvatore		X
Scarcina Sebastiano	X	
Di Pane Antonio		X
Oliveri Pietro		X
CONSIGLIERI ASSEGNATI	N°. 12	PRESENTI N. <u>6</u>
IN CARICA	N°.12	ASSENTI N. <u>6</u>

Assume la presidenza dell'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Lanuto Giuseppe, il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune, Dr.ssa Daniela M. Amato, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione è/sono presenti:

Ai sensi dell'art. 184 dell'OO.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15/03/63 n. 16, il Presidente designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

- _____
- _____
- _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che in data 20 Gennaio 2010 con nota prot. n. 412 di pari data, il Sindaco del Comune di Mirto ha manifestato al Vescovo di Patti e al Legale Rappresentante dell'Ente Ecclesiastico "Parrocchia Maria SS. Assunta" con sede a Mirto in Via Roma n. 33, Codice Fiscale 84005710839, - dotato di personalità giuridica riconosciuta con Decreto del Ministero dell'Interno n. 22 del 15/01/1987, pubblicato sulla GURI n. 36 del 13/02/1987 ed inserito nel Registro Governativo delle Persone Giuridiche in data 19/13 /1989 al n. 375 - la volontà di acquisire al patrimonio immobiliare del Comune beni di proprietà dell'Ente stesso, consistenti in quattro aree urbane ubicate nel Comune di Mirto in catasto così individuate:

- 1) Foglio di mappa n. 10, part. 326, estesa are 00,22;
 - 2) " " " n. 10, part. 329, estesa are 00,29;
 - 3) " " " n. 10, part. C, estesa are 01,10;
 - 4) " " " n. 10, part. 668 estesa are 01,80;
- per una superficie catastale complessiva pari a mq 350,40;

PREMESSO che in data 21 Gennaio 2010, con nota prot. n. 412 di pari data, il Sindaco del Comune di Mirto ha manifestato alla Sig.ra Castano Elena, nt. il 07.05.1928 a Mirto ed ivi residente in Piazza Municipio n. 3, - in qualità di incaricata dei Sig.ri Castano Rosalia nata a Mirto il 18.06.1961 e Castano Antonio nato a Patti (ME) il 10.01.1966 - la volontà di acquisire al patrimonio immobiliare del Comune beni di proprietà degli stessi, consistenti in due aree urbane ubicate nel Comune di Mirto in catasto così individuate:

- 1) Foglio di mappa n. 10, part. 327, estesa mq. 14,00;
 - 2) " " " n. 10, part. 328, estesa mq. 20,60;
- per una superficie catastale complessiva pari a mq 34,60;

DATO ATTO che per l'acquisizione dell'area di proprietà della "Parrocchia Maria SS. Assunta" sopra indicata è stata proposta un'indennità di acquisizione pari ad € 26.280,00, giusta perizia estimativa effettuata dal Tecnico Comunale;

DATO ATTO che per l'acquisizione dell'area di proprietà dei Sig.ri Castano sopra indicata è stata proposta un'indennità di acquisizione pari ad € 2.595,00, giusta perizia estimativa effettuata dal Tecnico Comunale;

PRESO ATTO che con apposito Decreto n. 1298 del 23 febbraio 2010, il Vescovo di Patti, ritenuto equo il prezzo proposto dal Comune, ha autorizzato il Rev. Arciprete Scalisi Carmelo, legale rappresentante dell'Ente Ecclesiastico "Parrocchia Maria SS. Assunta" con sede a M irto, sopra descritto, ad alienare al Comune di Mirto i beni di proprietà dell'ente anzi descritti;

RILEVATO che detti beni risultano di proprietà dell'Ente Ecclesiastico "Parrocchia Maria SS. Assunta" giusta nota di trascrizione della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina dell'11/12/1989, Registro Generale n. 32208, Registro partitario n. 26867;

PRESO ATTO altresì, che con apposita nota del 15.01.2010, assunta al prot. dell'ente con n. 1431 in data 01.03.2010, la Sig.ra Castano Elena ha comunicato di accettare l'indennità di acquisizione offerta dall'amministrazione comunale dichiarandosi disponibile ad alienare l'area;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende destinare le aree da acquisire a spazi di uso pubblico;

RICHIAMATA la Relazione Previsionale e Programmatica approvata dal Consiglio Comunale, unitamente al Bilancio di Previsione 2011, con deliberazione n. 21 del 30.08.2011, resa immediatamente esecutiva, nella

quale è stato previsto l'acquisto dell'area de qua;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, l'Ente Ecclesiastico e Sig.ri Castano, proprietari rispettivamente delle aree sopra indicate, hanno raggiunto l'accordo sulle condizioni di trasferimento delle aree stesse;

RITENUTO pertanto necessario, dare corso all'acquisto immobiliare delle aree sopra indicate;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000 nonché dell'art. 141 dell'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

RITENUTO opportuno e vantaggioso per il Comune di Mirto acquisire le aree sopra indicate al fine di destinarle ad area di uso pubblico;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000;
- la L.R. 48/91;
- La L.R. 10/91;
- lo Statuto Comunale;
- la legge 30/2000;

Visti i pareri sotto riportati

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000	
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE	
Mirto, _____	Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giuseppe Nastasi
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE	
Mirto, <u>12.12.2011</u>	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dr.ssa Raffiti Marisa
Imputazione intervento 201051, Cap. 6 bilancio – comp/ 2011	
Somma stanziata € 94.762,28	Somma disponibile € 16.374,16 <u>conf. N. 276/2011</u>
Imputazione Intervento 201051, Cap. 6 bilancio – comp/2012	
Somma stanziata € 96.183,71	Somma disponibile € 96.183,71 <u>conf. U. 275/2012 RE.</u>
Mirto, <u>12.12.2011</u>	Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Dr.ssa Raffiti Marisa

SI PROPONE ALCONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

(PROPOSTA N. 18 DEL 12.12.11)

DI RECEPIRE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AUTORIZZARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 141 dell'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana, l'acquisto delle seguenti aree urbane ubicate nel Comune di Mirto:

a) le aree di proprietà della "Parrocchia Maria SS. Assunta" con sede a Mirto in Via Roma n. 33, Codice Fiscale 84005710839 (dotato di personalità giuridica riconosciuta con Decreto del Ministero dell'Interno n. 22 del 15/01/1987, pubblicato sulla GURI n. 36 del 13/02/1987 ed inserito nel Registro Governativo delle Persone Giuridiche in data 19/13/1989 al n. 375), al fine di destinarle ad aree di uso pubblico, in catasto così individuate:

1) Foglio di mappa n. 10, part. 326, estesa are 00,22;

2) " " " n. 10, part. 329, estesa are 00,29;

3) " " " n. 10, part. C, estesa are 01,10;

4) " " " n. 10, part. 668, estesa are 01,80;

per una superficie catastale complessiva pari a mq 350,40;

b) le aree di proprietà dei Sig.ri Castano Rosalia, nata a Mirto il 18.06.1961 e Castano Antonio nato a Patti (ME) il 10.01.1966, al fine di destinarle ad aree di uso pubblico in catasto così individuate:

1) Foglio di mappa n. 10, part. 327, estesa mq. 14,00;

2) " " " n. 10, part. 328, estesa mq. 20,60;

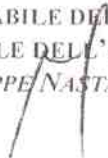
per una superficie catastale complessiva pari a mq 34,60;

DI DARE ATTO che all'Ente Ecclesiastico e ai Sig.ri Castano Antonio e Castano Rosalia sopra indicati verrà corrisposta un'indennità di acquisizione onnicomprensiva pari rispettivamente ad € 26.280,00 e 2.595,00, giusta perizia estimativa effettuata dal Tecnico Comunale ed accettata dagli stessi;

DI IMPUTARE la somma complessiva pari ad € 28.876,00, necessaria a far fronte all'acquisizione immobiliare di che trattasi, come segue: € 16.374,16 sull'intervento n. 2010501, Cap. 6 del Bilancio di Previsione 2011; € 12.500,84 sull'intervento 2010501, Cap. 6 del Bilancio di previsione 2012;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Amministrativa l'adozione di tutti gli atti consequenziali, previo accertamento della piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza e la libera disponibilità dei fondi oggetto della presente acquisizione e il pacifico possesso degli stessi, nonché della perfetta libertà da possibili vincoli, obbligando l'Ente Ecclesiastico per ogni caso di evizione, a tenere indenne il Comune di Mirto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. GIUSEPPE NASTASI



IL PROPONENTE
IL SINDACO
PROF.SSA ROSALIA LANZA





COMUNE DI MIRTO

PROVINCIA DI MESSINA

Via Ugo Bassi n. 1 Tel. 0941/919226 fax 0941/919404

e-mail: comunemirto@comune.mirto.me.it

Pec: protocollo@pec.comune.mirto.me.it

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di acquisire le aree di sedime derivate:
- dalla demolizione della Chiesa di S. Leonardo identificata al foglio di mappa n. 10 particella n. 668 (ex G) ubicata in adiacenza alla Piazza Vittorio Emanuele;
- dalla Chiesa del SS. Sacramento identificata al foglio di mappa n. 10 particella n. C;
- dalla Chiesa della "Vara" identificata al foglio di mappa n. 10 particella n. 329;
- dalla demolizione di un fabbricato di proprietà della Curia Vescovile di Patti (ME) identificato catastalmente al foglio di mappa n.10 particelle n. 326;
- della demolizione dei fabbricati distinti in catasto al foglio di mappa n. 10 particella n. 327 e 328 della ditta Castano Enrico i cui eredi hanno incaricato la Sig. Castano Elena per l'accettazione della proposta di cessione giusta nota prot. 1431 del 01.03.2010;
- Che le Ditte sopra citate hanno espresso la propria volontà a cedere dette aree al Comune di Mirto;
- Tutto ciò premesso l'Amministrazione Comunale ha dato incarico verbale a questo ufficio tecnico di redigere all'uopo una perizia di stima;
- I beni oggetto di stima, come da citazione in premessa, sono identificati da sei unità immobiliari costituenti due lotti;

Primo Lotto: E' ubicato nella Piazza Duomo ed è costituito:

- dall'area di sedime di tre fabbricati adiacenti attualmente demoliti e si identifica alle particelle nn. 326, 329, e C del foglio di mappa n.10, di proprietà della Curia Vescovile di Patti (ME).

La superficie catastale dell'immobile è complessivamente pari a mq. 168,60.

- dall'area di sedime di due fabbricati adiacenti attualmente demoliti e si identifica alle particelle nn. 327 e 328 del foglio di mappa n.10, di proprietà della ditta Castano Enrico.

La superficie catastale dell'immobile è complessivamente pari a mq. 34,60.

Esso ricade nella zona A1 del vigente P.R.G.

Secondo Lotto: E' ubicato in adiacenza della Piazza Vittorio Emanuele ed è costituito dall'area di sedime di un fabbricato adiacenti ad altri fabbricati demoliti e si identifica nella particella n. n. 668 (ex particella G) del foglio di mappa n.10, di proprietà della Curia Vescovile di Patti (ME).

La superficie catastale dell'immobile è complessivamente pari a mq. 181,80.

Esso ricade nella zona A1 del vigente P.R.G.

Questo ufficio tecnico, nell'intento di dare agli immobili un valore quanto più possibile vicino al valore reale, applica un **"metodo di stima sintetico"** ossia un procedimento comparativo per libera contrattazione di compravendita confrontandolo con altri similari per condizioni intrinseche ed estrinseche.

Utilizzando quale parametro di stima il mq. di superficie, per gli immobili in esame, adottando i correnti prezzi di mercato, si perviene al sotto riportato valore.

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI.

- Primo Lotto: mq. 168,60 di proprietà della Curia Vescovile di Patti (ME) + mq. 34,60 di proprietà della ditta Castano Enrico;
- Secondo Lotto: mq. 181,80 di proprietà della Curia Vescovile di Patti (ME);

Pertanto tenute in debita considerazione l'ubicazione, l'orografia e la destinazione d'uso degli immobili, analizzando il contesto del mercato in cui si opera, vengono attribuiti i seguenti prezzi unitari:

- Primo Lotto: €/mq. 75,00
- Secondo Lotto: €/mq. 75,00

Conseguenzialmente a quanto sin qui esposto, relativamente agli immobili siti nel Comune di Mirto, di proprietà della Curia Vescovile di Patti (ME) e della ditta Castano Elena, questo ufficio tecnico gli attribuisce il valore così calcolato:

Primo Lotto:

- mq. 168,60 X €/mq. 75,00 = € 12.645,00 (Curia Vescovile di Patti (ME))
- mq. 34,60 X €/mq. 75,00 = € 2.595,00 (Ditta Castano Enrico)

Secondo Lotto:

- mq. 181,80 X €/mq. 75,00 = € 13.635,00 (Curia Vescovile di Patti (ME))

Valore venale degli immobili di proprietà della Curia Vescovile di Patti (ME) € 26.280,00

Valore venale degli immobili di proprietà della ditta Castano Elena (ME) € 2.595,00

Valore totale degli immobili € 28.875,00

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C

(Dott. Ing. Giuseppe Nastasi)



Il Segretario Comunale dà lettura della proposta.

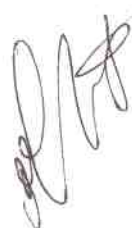
Il Presidente, non essendoci interventi, mette ai voti la proposta ed invita i Consiglieri a votare per alzata e seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità dei voti resi per alzata e seduta dei n. 5 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di Acquisizione al patrimonio comunale di aree site nel Comune di Mirto da destinare ad area di uso pubblico. Autorizzazione.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, located on the right side of the page.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
Dr. Massimo Cala'

Il Presidente del Consiglio
Sig. Lanuto Giuseppe

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela M. Amato

Reg. P. On-line n. <u>74</u> Reg. P. C. n. <u>44</u> Affissa all'Albo Pretorio il <u>30 GEN. 2012</u>, vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca 	Defissa dall'Albo Pretorio il _____. Avverso la presente deliberazione non è stata prodotta alcuna opposizione. Il Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione Sig.ra Castrovinci Francesca _____
--	---

IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA

- Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazione, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line nonché, all'Albo Pretorio Cartaceo del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 30 GEN. 2012 e che contro di essa non venne prodotta a questo ufficio opposizione alcuna.
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;
- ☐ il decimo giorno successivo della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12 L.R. 44/91);
- ☐ perché dichiarata immediatamente esecutiva (artt. 12 e 16 L. 44/91);

Mirto, li _____

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Daniela M. Amato

Trasmessa all'Ufficio _____ per l'adozione degli atti di competenza
il _____.

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
Sig.ra Rosaria Lo Presti
